



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2024

м. Запоріжжя

№ 215

Про затвердження акту приймання-передачі житлового будинку по вул. Автобусна,3 літ. А до комунальної власності міста Запоріжжя

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішенням Запорізької міської ради від 30.09.2009 №49 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності міста житлового будинку по вул. Автобусній,3 від відкритого акціонерного товариства «Шовкова нитка», рішенням Господарського суду Запорізької області від 23.08.2023 по справі №908/1409/23, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт приймання-передачі житлового будинку по вул. Автобусна,3 літ. А до комунальної власності міста Запоріжжя, який є об'єктом права державної власності в особі Запорізької обласної державної адміністрації, що додається.

2. Комунальному підприємству «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради:

2.1. Прийняти в господарське відання підприємства житловий будинок по вул. Автобусна,3 літ. А згідно з додатком.

2.2. Забезпечити ведення бухгалтерського, аналітичного та статистичного обліку прийнятого житлового будинку відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Звернутися до департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради про скасування попередніх записів щодо права власності на житловий будинок та здійснення реєстрації прийнятого житлового будинку за Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Анатолія КУРТЄВА.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
23.04.2024 № 215

Інформація
про неприватизовані площі житлового будинку по вул. Автобусна,3 літ. А,
який передається до комунальної власності міста Запоріжжя

№ п/п	Адреса розташування	Загальна площа квартир, м ²	Житлова площа квартир, м ²	Нежитлова площа, м ²		Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.	Інформація
				всього	в т.ч. здано в оренду				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	Інформація не надана
1.	м. Запоріжжя вул. Автобусна,3 літ. А	437,0	287,3	-	-	Інформація не надана	Інформація не надана	Інформація не надана	Інформація не надана



Заступник директора департаменту управління житлово-комунального господарства Запорізької міської ради

[Handwritten signature]

Олена ЛАЗАРЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
міської ради

23.04.2024 № 215

АКТ
приймання-передачі житлового будинку
по вул. Автобусна, 3 літ. А до комунальної власності міста Запоріжжя

Комісія, що створена відповідно до рішення виконавчого комітету
Запорізької міської ради від 27.06.2023 № 359 у складі:

Голова комісії: ГОРДИНСЬКИЙ Віктор Георгійович	- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.
Члени комісії:	
БІЛОУС Сергій Володимирович	- заступник директора по роботі з соціальним житловим фондом та адміністративних питань комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради;
КОВАЛЬ Марія Вікторівна	- заступник начальника відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради;
КОЛЕСНИКОВ Олександр Іванович	- начальник технічного відділу Концерну «Міські теплові мережі»;
КОЦУР Людмила Юріївна	- провідний інженер виробничо-експлуатаційного відділу комунального підприємства «Водоканал»;
ЛАЗАРЧУК Олена Леонідівна	- заступник директора департаменту з управління житлово - комунальним господарством Запорізької міської ради;

МОВЧАН
Руслан Володимирович - перший заступник голови Запорізької обласної державної адміністрації;

ПАСТУХОВА
Галина Михайлівна - головний бухгалтер комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради;

ШОКАРСВ
Олександр Семенович - завідуючий лабораторією Запорізького відділення Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій».

«03» 04 2024р. провела обстеження житлового будинку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Автобусна, 3 літ. А, який є об'єктом права державної власності та обліковується на балансі ВАТ «Шовкова нитка» і встановила наступне:

Житловий будинок по вул. Автобусна, 3 літ. А має такі показники:

1. Загальні відомості:

Рік введення в експлуатацію житлового будинку 1955
Матеріали стін: дерев'яні, обкладені цеглою
Матеріали покрівлі: шифер
Група капітальності 4
Кількість поверхів: 1
Об'єм будівлі: 1625 куб.м
Кількість сходових кліток: - од.
Їхня площа, що прибирається: - кв.м

2. Відомості про площі житлового будинку

(згідно до інвентарної справи на будинок станом на 14.11.1983р.)

Площа забудови 492,4 кв.м
Загальна площа будинку 437,0 кв.м
Загальна площа квартири 437,0 кв.м
Житлова площа квартири 287,3 кв.м
в т.ч. приватизована 0 кв.м
Кількість квартир у будинку 16 одиниць,
у тому числі:
однокімнатних 15 загальною площею 397,5 кв.м
двокімнатних 1 загальною площею 39,5 кв.м
Кількість житлових кімнат у квартирах: 17

3. Обладнання житлового будинку

Водопроводи інформація відсутня кв.м загальної площі
з довжиною мереж інформація відсутня пог.м

Каналізація _____ інформація відсутня _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
 Центральне опалення _____ інформація відсутня _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
 у тому числі:
 від власної котельні _____ інформація відсутня _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
 від групової котельні _____ інформація відсутня _____ кв.м
 загальної площі з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
 від ТЕЦ _____ інформація відсутня _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
 Найбільше теплове навантаження
 на опалення _____ інформація відсутня _____ К/кал на
 гаряче водопостачання _____ інформація відсутня _____ К/кал
 на вентиляцію _____ інформація відсутня _____ Г/кал
 Опалення від по квартирних котлів, печей та інше _____ кв.м загальної площі
 Гаряче водопостачання _____ інформація відсутня _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
 у тому числі:
 від колонок _____ кв.м загальної площі
 від місцевої котельні _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ пог.м
 від ТЕЦ _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
 Ванни (душ) _____ кв.м загальної площі
 Електроосвітлення _____ інформація відсутня _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
 Газопостачання _____ інформація відсутня _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
 загальна кількість газових приладів _____ інформація відсутня _____ одиниць
 Стационарні електроплити _____ інформація відсутня _____ одиниць
 Ліфти _____ відсутні _____ одиниць, у тому числі ті, що
 підключені
 до ЛДС (ОДС) _____ - _____ одиниць
 Сміттєпроводи _____ - _____ одиниць
 з довжиною стовпів _____ - _____ пог.м
 ЗПУ _____ - _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень в будинку _____ інформація відсутня _____ кв.м
 у тому числі:
 підвалів: _____ інформація відсутня _____ кв.м
 напівпідвалів: _____ інформація відсутня _____ кв.м
 мансард: _____ інформація відсутня _____ кв.м

горищ: _____ інформація відсутня _____ кв.м.

5. Вартість основних фондів

Експертна вартість будинку станом на 25.04.2013 складає 139672,0 грн. (сто тридцять дев'ять тисяч шістьсот сімдесят дві гривні)
 За даними експертної оцінки, проведеної незалежним експертом (ТОВ «Еліт-Експерт») фізичний знос складає 80%.

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ - _____ одиниць
 Площа газонів та квітників _____ - _____ кв.м
 Площа асфальтових покриттів _____ - _____ кв.м
 Приведена площа, що прибирається _____ - _____ кв.м
 Інші відомості про домоволодіння _____ - _____

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будинку

Згідно рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради народних депутатів від 22.05.1986 №180 житловий будинок по вул. Автобуса,3 визнаний ветхим і таким, що не підлягає капітальному ремонту з причини технічного зносу конструкцій будівлі більш ніж 65%.

При обстеженні житлового будинку встановлено, що в будинку виконані численні самовільні перепланування та перебудови. Технічний паспорт на будинок не відповідає дійсності.

Фактично в будинку проживають 6 родин. Інші приміщення захааршені, не відповідають технічним та санітарним вимогам, неспридатні для проживання. Відсутня інформація про кількість проживаючих та зареєстрованих мешканців. Інформація про кількість займаних кімнат кожним мешканцем.

Житловий будинок по вул. Автобуса,3 знаходиться в край незадовільному технічному стані. На момент обстеження встановлено:

Покрівлі потребує капітального ремонту із заміною 100% шиферу, 20% балок; 80% обрешіток.

Перекриття дерев'яне, знаходиться в аварійному стані, в місцях загального користування частково відсутні ділянки штукатурного шару на поверхні перекриття.

У зв'язку з деформацією дерев'яних балок перекриття спостерігаються чисельні тріщини та прогини стелі. Для запобігання обрушення стелі мешканцями самовільно улаштована дерев'яна підпорка під дерев'яними балками.

Стіни та перегородки знаходяться в аварійному стані.

Вікна та двері мають перекося, прогини, в деяких кімнатах відсутні шибки, тому вікна забиті дошками.

Підлога в окремих приміщеннях відсутня.

Відмостка, цоколь та примикання потребують ремонту/відновлення.

Відповідно до оціночного акту інвентарної справи (виготовленої станом на 14.11.1983) будинок було обладнано мережами електро-, тепло-, водопостачання та каналізації. В попередній період мережі електро-, тепло-, водопостачання та каналізації були демонтовані. Внутрішньобудинкові електричні мережі знаходились в незадовільному стані (до струмоведучих частин мається вільний доступ, що становить загрозу здоров'ю та життю людей).

При обстеженні будинку було встановлено, що частина мешканців мають підключення до мереж електропостачання, водопостачання та каналізації.

Стан внутрішньобудинкових електричних мереж та мереж водопостачання та водовідведення невідомий.

На житловому будинку по вул. Автобусна,3 необхідно проведення основного (детального) обстеження фахівцями, що мають відповідну кваліфікацію, для отримання висновків щодо дійсного стану конструктивних елементів будинку, можливості проведення робіт з реконструкції, капітального ремонту з метою його подальшої експлуатації.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування: _____

Підприємство, установа чи організація, в повному господарському віданні або в оперативному управлінні якої перебував будинок, ПЕРЕДАЛА, а виконавчий комітет Запорізької міської ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

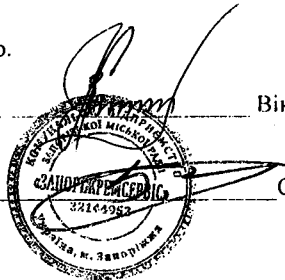
- технічний паспорт на житловий будинок (без дати), оригінал;
- інвентарна справа на будинок станом на 14.11.1983р., оригінал;
- свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 08.12.2018р., оригінал;
- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.12.2008р.
- схема розподілу обслуговування тепломереж та ВАТ «Шовкова нитка».
- звіт №260 «Про незалежну оцінку справедливої вартості житлової будівлі літ.А-1 розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Автобусна,3, для взяття на баланс» (виконано ТОВ «Еліт-Експерт» станом на 25.04.2013р.)

Шляхом підписання членами комісії даного акту приймання-передачі засвідчується факт передачі житлового будинку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Автобусна,3 літ. А з державної власності до комунальної власності міста Запоріжжя.

Відображене в акті прийнято.

Голова комісії: _____ Віктор ГОРДИНСЬКИЙ

Члени комісії: _____ Сергій БІЛОУС



_____ Марія КОВАЛІВ

_____ Олександр КОЛЕСНИКОВ

_____ Людмила КОЦУР

_____ Олена ЛАЗАРЧУК

_____ Руслан МОВЧАН

_____ Галина ПАСТУХОВА

_____ Олександр ШОКАРСЬВ

" 03 " 04 2024