

Про надання дозволу Концерну «Міські теплові мережі» на отримання кредиту в банківській установі

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Державною програмою «Доступні кредити 5-7-9%», Порядком надання фінансової державної підтримки суб'єктам підприємництва, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2020 № 28 (із змінами та доповненнями) та розглянувши лист АБ «УКРГАЗБАНК» від 28.03.2024 № 515/193/2024, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Концерну «Міські теплові мережі» на отримання кредиту та укладення кредитного договору з АБ «УКРГАЗБАНК» для фінансування закупівлі котельного обладнання, яке буде придбано відповідно до умов тендерної документації та договору купівлі-продажу цього обладнання.

2. Затвердити наступні умови кредитування:

2.1. Вид операції – невідновлювальна кредитна лінія.

2.2. Сума фінансування до 40 000 000,00 грн.

3. Доручити постійній комісії з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів Запорізької міської ради визначити та погодити істотні умови кредитування (процентна ставка, термін кредитування, авансовий внесок, предмет застави).

4. Надати дозвіл Концерну «Міські теплові мережі» на передачу майна яке буде придбано відповідно до умов тендерної документації та договору купівлі-продажу обладнання (комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, яке є та або буде у користуванні Концерну «Міські теплові мережі») в заставу АБ «УКРГАЗБАНКА» на підставі договору застави, підписаного генеральним директором або особою яка буде виконувати повноваження генерального директора на дату підписання кредитного договору та договорів забезпечення.

5. Надати дозвіл генеральному директору або особі, яка буде виконувати повноваження Генерального директора Концерну «Міські теплові мережі» (на дату підписання договорів), на укладання кредитного договору, договорів застави та інших додаткових угод до них, що виникають впродовж дії основних договорів з урахуванням пункту 3 цього Рішення, з правом визначення інших умов кредитування на власний розсуд.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО, постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до рішення Запорізької міської ради «Про надання дозволу Концерну «Міські теплові мережі» на отримання кредиту в банківській установі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Котельні по вул. вул. Наукове містечко, 52, Билкіна, 27а, Дослідна станція, 78а, Цегельна, 8 були запуснені в експлуатацію більше ніж 25 років назад. Період експлуатації від розрахункового терміну служби згідно з паспортних даних перевищує більше ніж в 2,5 рази. Котельне обладнання морально та фізично застаріло.

Встановлена потужність котлів в декілька разів перевищує фактичне навантаження споживачів теплової енергії, яка за останні роки знизилась в 2÷3 рази. Фактичне зниження виробництва теплової енергії призводить до вимушених зупинок роботи котлів під час технологічного процесу в наслідок відсутності необхідності вироблення такої кількості теплової енергії та неможливості роботи встановленого котельного обладнання в таких низьких діапазонах. Все це призводить до неефективного використання технологічного обладнання котельних, передчасному зносу устаткування, перевитрам споживання енергоресурсів та до збитковості виконання всього технологічного процесу.

Неефективне використання обладнання призвело до погіршення його технічного стану: корозійний знос трубопроводів котлів в наслідок роботи на «низьких» температурах теплоносія досяг 20% номінальної товщини, а окремі ділянки понад 50%. Згідно з висновком експертного звіту котли котельні по вул. Цегельна, 8 заборонені к подальшій експлуатації.

На підставі вищезазначеного виникла гостра необхідність виконання реконструкції вказаних котельних. Найбільш ефективним заходом є встановлення в межах територій котельних блочно-модульних автоматизованих транспортабельних котельних з енергоефективним обладнанням, спроможним працювати в будь яких діапазонах теплового навантаження котлів, високим КПД роботи та повністю без втручання оперативного персоналу. Витрати складуть лише на придбання транспортабельної котельні як загального окремого виробу, в який вже буде включено увесь перелік технологічного обладнання (не треба проводити закупівлю окремих позицій усього котельного обладнання), та підключення її к існуючим мережам та комунікаціям.

Загальна орієнтовна вартість обладнання 40 млн.грн.

2. Мета прийняття проекту рішення.

Надання дозвілу Концерну «Міські теплові мережі» на отримання кредиту та укладення кредитного договору з АБ «УКРГАЗБАНК» для фінансування закупівлі котельного обладнання, яке буде придбано відповідно

до умов тендерної документації та договору купівлі-продажу цього обладнання..

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Сума фінансування 40 млн.грн на придбання котельного обладнання.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Державна програма «Доступні кредити 5-7-9%», Порядок надання фінансової державної підтримки суб'єктам підприємництва, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2020 № 28 (із змінами та доповненнями)

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Сума кредиту до 40 млн.грн. Строк кредиту до 10 років. Встановлення нових котелень надасть змогу:

– зменшити споживання природного газу майже на 10% (750 тис. грн. без ПДВ);

– зменшити споживання електричної енергії майже на 70% (1 273 тис. грн. без ПДВ);

– зменшити витрати за рахунок відсутності необхідності в оперативному персоналі (6 800 тис. грн. без ПДВ);

– уникнути збитковості виконання технологічного процесу вироблення теплової енергії на вказаних котельних.

Загальний термін окупності по всьому проєкту складає 3,6 років, що є економічним та ефективним заходом.

Заступник міського голови з
питань діяльності виконавчих
органів Запорізької міської ради

Віктор ГОРДИНСЬКИЙ