

**Про затвердження рівня розміру кошторисної заробітної плати у будівництві (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів Запорозької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій міста Запоріжжя, а також кредитів, наданих під державні гарантії у 2024 році**

Відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 20.10.2016 № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» (зі змінами), наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 27.07.2018 року № 196 «Про внесення змін до Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», листа від 29.02.2024 року №2935/28/14-24 з роз'ясненням щодо розміру заробітної плати у будівництві та експертного висновку визначення рівня розміру кошторисної заробітної плати у будівництві (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів Запорозької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій міста Запоріжжя, а також кредитів, наданих під державні гарантії у 2024 році розробленого Національним університетом «Запорізька політехніка» Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити єдиний показник рівня кошторисної заробітної плати у будівництві (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів Запорозької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій міста Запоріжжя, а також кредитів, наданих під державні гарантії у 2024 році у розмірі 18 983,02 грн., який визначений через досліджену базу статистичної інформації середньомісячної зарплати з урахуванням індексу споживчих цін, розрахунок якого додається.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – керуючого справами виконавчого комітету Запорізької міської ради Олександра ГОЛТВЕНКА та постійну комісію з питань життєзабезпечення міста (Олексій БАСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено  
департаментом з питань ефективної  
роботи та розвитку комунальних  
підприємств Запорізької міської ради

Директор департаменту

Максим БАТЕНКО

**РОЗРАХУНОК**  
визначення через досліджену базу статистичної інформації  
середньомісячної зарплати з урахуванням індексу споживчих цін

Національним університетом «Запорізька політехніка» виконано розрахунок рівня розміру кошторисної заробітної плати у будівництві об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів Запорозької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій міста Запоріжжя, а також кредитів, наданих під державні гарантії через досліджену базу статистичної інформації з урахуванням індексу споживчих цін. Вхідні дані для розрахунку були досліджені університетом у першому кварталі 2024 року.

Державна служба статистики України оприлюднює не в повному обсязі деякі статистичні дані періоду дії та продовження строку військового стану, а саме регіональні середньостатистичні заробітні плати будівельників, галузеві та за видами продукції ціни. Вказані дані є не об'єктивними під час військового стану, оскільки значна частина території Запорозької області окупована, Запорізька міська територіальна громада розташована поруч із зоною ведення активних бойових дій, належить до зони можливих бойових дій, наявна негативна динаміка відтоку робочої сили та можливий вплив дій непереборної сили, тобто наявна інформація не відображає реальну картину в галузі будівництва. Також враховано зміну структури витрат населення після повномасштабного вторгнення РФ в Україну, реальне подорожчання найвагоміших в структурі витрат населення. Дані пропозицій підрядних організацій наведені у таблиці.

Таблиця - Структура подорожчання найвагоміших витрат населення

№ з/п	Найменування показника	Чисельне значення подорожчання	Розрахункове подорожчання	Вагом а частка
1	2	3	4	5
1	Подорожчання вартості комунальної електроенергії	3 1 грн 68 коп. до 2 грн 64 коп. за 1 кВт * годин.	1,57	0,1
2	Подорожчання паливно-мастильних матеріалів на АЗС у	У 2022 р. з 30 грн до 65 грн У 2024 54 грн (середня вартість 1 л. дизельного пального - бензину)	1,8	0,09

1	2	3	4	5
	2022 р			
3	Додавання пов'язаних з побутовою технікою та дистанційною працею внутрішньо родинним спілкуванням	3 5 грн до 9 грн	1,8	0,06
4	Подорожання продуктів харчування на полицях супермаркетів та на прилавках ринків (середній чек однієї покупки родини)	3 823 грн 10 коп. до 1571 грн 93 коп.	1,91	0,38
5	Збільшення вартості проїзду (однієї поїздки у маршрутці)	3 8 грн до 12 грн	1,5	0,12
6	Інше	Показник інфляції 39.5%	1,395	0,25

Розрахунок середньомісячної зарплати з урахуванням індексу споживчих цін через базу статистичної інформації за формулою:

$$\begin{aligned} \text{ЗП}_{\text{загальна}} = & ((\text{ЗП}_{2021} \times \text{К}_{\text{ВЧ}(1)}) \times \text{К}_{\text{РП}(1)}) + ((\text{ЗП}_{2021} \times \text{К}_{\text{ВЧ}(2)}) \times \text{К}_{\text{РП}(2)}) + ((\text{ЗП}_{2021} \times \\ & \text{К}_{\text{ВЧ}(3)}) \times \text{К}_{\text{РП}(3)}) + ((\text{ЗП}_{2021} \times \text{К}_{\text{ВЧ}(4)}) \times \text{К}_{\text{РП}(4)}) + ((\text{ЗП}_{2021} \times \text{К}_{\text{ВЧ}(5)}) \times \text{К}_{\text{РП}(5)}) + ((\text{ЗП}_{2021} \times \\ & \text{К}_{\text{ВЧ}(6)}) \times \text{К}_{\text{РП}(6)}) = ((11\,289,00 \times 0,1) \times 1,57) + ((11\,289,00 \times 0,09) \times 1,8) + ((11\,289,00 \\ & \times 0,06) \times 1,8) + ((11\,289,00 \times 0,38) \times 1,91) + ((11\,289,00 \times 0,12) \times 1,5) + ((11\,289,00 \\ & \times 0,25) \times 1,395) = 18\,983,02 \text{ грн} \end{aligned}$$

де  $\text{ЗП}_{2021}$  - заробітна плата будівельників за 2021 р.;

$\text{К}_{\text{ВЧ}}$  - відповідне значення вагової частки показника структури витрат із заробітної плати;

$\text{К}_{\text{РП}}$  - відповідне розрахункове подорожчання за структурою витрат.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження рівня розміру кошторисної заробітної плати у будівництві (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій міста Запоріжжя, а також кредитів, наданих під державні гарантії у 2024 році»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.**

Сучасне будівництво базується на розробці інвесторської кошторисної документації будівництва (нове будівництво, реконструкції, реставрації, відновлення, капітального ремонту, технічного переоснащення), на підставі якої підрядними організаціями розробляються комерційні пропозиції на підрядні та/або субпідрядні роботи.

Важливим показником розробки проектно-кошторисної документації будівництва є показник рівня заробітної плати будівельників для середнього розряду складності робіт 3,8 для звичайних умов будівництва. Відповідно до п.4 Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.10.2016 № 281 та зареєстрованого у Мін'юсті 11.11.2016 за № 1469/29599 (далі - Порядок), розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектно-кошторисної документації), визначається замовником (інвестором) у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, але не нижче ніж середньомісячна заробітна плата у будівництві (з розрахунку на одного штатного працівника) за попередній звітний рік, що оприлюднюється центральним органом виконавчої влади в галузі статистики, збільшена на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік (у середньому до попереднього року), який є складовою основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.

Також важливим є щорічне встановлення єдиного та дійсного рівня розміру кошторисної заробітної плати у будівництві об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств міста Запоріжжя, установ, організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

Як зазначено в даних, оприлюднених Державною службою статистики України, середньомісячна заробітна плата у будівництві за 2023 рік склала 12 634,00 грн.

Прогнозний індекс споживчих цін на 2024 рік у складі «Основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024 - 2026 роки» складатиме 108,5%.

Відповідно, мінімальний розмір кошторисної заробітної плати для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, який повинен застосовуватися замовником при визначенні вартості об'єктів будівництва в 2024 році, не може бути нижчим, ніж:

$$\text{ЗП}_{2024} = 12\,634,00 \text{ грн} \times 1,085 = 13\,707,89 \text{ грн}$$

Треба акцентувати увагу, що замовник самостійно повинен визначити рівень кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості об'єктів будівництва, але у розмірі, не нижчому ніж мінімальний розмір кошторисної заробітної плати, який розраховано за алгоритмом п.4 Порядку.

Враховуючи вимоги Порядку № 281 та проведеного аналізу, для розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації) доцільно скористатися оприлюдненим Укрстатом України розміром середньомісячної заробітної плати у будівництві за IV квартал 2023 року (14 925,00 грн) та прогнозним індексом споживчих цін на 2024 рік (у середньому до попереднього року) (Постанова КМУ «Про схвалення основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України на 2024-2026 роки» від 15.12.2023 №1315) у розмірі 108,5%.

Наразі Державною службою статистики України оприлюднюються дані щодо середньомісячної заробітної плати штатних працівників за видами економічної діяльності з початку поточного року, але вони не є об'єктивними під час військового стану, оскільки значна частина території Запорозької області окупована, Запорізька міська територіальна громада розташована поруч із зоною ведення активних бойових дій, належить до зони можливих бойових дій, наявна негативна динаміка відтоку робочої сили та можливий вплив дій непереборної сили. На сайті оприлюднено щоквартальну інформацію щодо заробітної плати у будівництві за 2023 рік. У зв'язку з вищевказаним, Запорізька міська рада листом від 22.02.2024 № 07/033-23/00521 звернулось до Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України з проханням надати роз'яснення щодо визначення розміру кошторисної заробітної плати у будівництві на 2024 рік.

Відповідно до роз'яснень Мінрозвитку громад, територій та інфраструктури України від 29.02.2024 № 2935/28/14-24 замовнику доцільно використовувати для аналізу рівня заробітної плати, що склався в регіоні, як загальнодоступну інформацію щодо цін та асортименту товарів, робіт і послуг, яка міститься у відкритих джерелах, (дані спеціалізованих інформаційно-аналітичних видань, офіційних статистичних видань тощо), так і інформацію, отриману шляхом проведення ринкових консультацій.

Такий розрахунок дійсно відображає фактичний рівень розрахункової заробітної плати будівельників, але не відповідає вимогам та рекомендаціям Наказу від 20.10.2016 № 281.

## **2. Мета прийняття проєкту рішення.**

Метою прийняття цього проєкту рішення Запорізької міської ради є створення конкурентно спроможних пропозицій у будівництві (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій міста Запоріжжя, а також кредитів, наданих під державні гарантії у 2024 році шляхом застосування єдиного показника рівня кошторисної заробітної плати.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.**

Цим проєктом рішення передбачається встановлення єдиного показника рівня кошторисної заробітної плати у будівництві (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій міста Запоріжжя, а також кредитів, наданих під державні гарантії у 2024 році у розмірі **18 983,02** грн.

## **4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.**

Підставами для прийняття проєкту рішення є діючі нормативні акти - Конституція України, Бюджетний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проєкту не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Директор департаменту з питань  
ефективної роботи та розвитку  
комунальних підприємств  
Запорізької міської ради

Максим БАТЕНКО