

Про внесення змін до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2022 № 5 (зі змінами та доповненнями)

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до ст. 91 Бюджетного кодексу України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2022 №5 (зі змінами та доповненнями), виклавши додатки до неї в новій редакції (додаються).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Заступник директора департаменту

Олена ЛАЗАРЧУК

ПРОГРАМА
відбудови житлового фонду міста Запоріжжя,
зруйнованого внаслідок російської агресії
на 2023-2025 роки

Загальні положення

Програма відбудови житлового фонду м.Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до положень Бюджетного Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою реалізації повноважень міської ради у галузі житлово-комунального господарства шляхом виконання робіт з відновлення житлового фонду (реконструкція, реставрація, капітальний ремонт та нове будівництво об'єктів).

I. Мета програми

Метою Програми є комплексне відновлення об'єктів житлового фонду, пошкодженого та зруйнованого внаслідок російської агресії, з застосуванням сучасних підходів та практик розвитку міста Запоріжжя відповідно до принципів сталого розвитку, зокрема: раціональне просторове планування, стала міська мобільність, інклюзивність, енергоефективність, екологічність.

II. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

В результаті ведення активних бойових дій, ракетних обстрілів зазнають об'єкти житлового фонду міста, через що мешканці квартир втрачають житло у зв'язку з його руйнуванням або пошкодженням.

Внаслідок ракетних ударів по місту Запоріжжя, частково зруйновано (значно пошкоджено) 13 багатоквартирних житлових будинків, у т.ч. житловий будинок, що формує ансамбль площі Маяковського та який є пам'яткою містобудування місцевого значення. Повністю зруйновано 124 квартири, 334 квартири є пошкодженими та непридатними для проживання. В приватному секторі міста повністю зруйновано 17 будинків, ще 7 будинків зазнали значних пошкоджень.

Крім того, пошкоджень зазнали також 740 багатоквартирних будинків та 1106 приватних домоволодінь.

Усі мешканці міста Запоріжжя, які втратили домівки у зв'язку з військовою агресією, повинні бути забезпечені житлом. Шляхами вирішення питання може стати відновлення пошкодженого житлового фонду або, у разі недоцільності цього, нове будівництво будинків або отримання особами компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна згідно Закону України «Про компенсацію за пошкодження

та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

Головною проблемою є висока вартість виконання робіт та обмеженість фінансових ресурсів місцевого бюджету, через що реалізація проєктів може затягнутися на роки. Тому, вкрай важливим є визначення черговості відновлення об'єктів, розподіл робіт на етапи та залучення коштів з інших джерел, у т.ч. з державних фондів. Також, при відновленні пам'ятки містобудування важливим є збереження її автентичності.

III. Завдання і заходи Програми

Завданням Програми є проведення комплексного відновлення об'єктів житлового фонду, пошкодженого та зруйнованого внаслідок російської агресії, з застосуванням сучасних підходів та практик розвитку міста Запоріжжя відповідно до принципів сталого розвитку.

Завдання та заходи програми наведені у додатку 1.

IV. Фінансове забезпечення виконання Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади, а також інших джерел, не заборонених діючим законодавством (кошти державного та обласного бюджетів, міжнародних організацій, суб'єктів господарювання тощо).

Орієнтовні обсяги фінансування Програми наведені у додатку 2.

V. Очікувані результати, ефективність Програми

В рамках реалізації Програми планується виконання робіт з реставрації і капітального ремонту 13 об'єктів, у т.ч. за роками:

у 2023 році – 12 об'єктів (перший етап);

у 2024 році – 5 об'єктів (другий етап).

Ефективність виконання Програми визначається за результатами проведення щорічного моніторингу, з урахуванням дотримання строків здійснення та обсягів фінансування передбачених нею заходів.

Очікувані результати, які передбачається досягнути, наведені у додатку 3.

VI. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координатором програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює координацію дій між виконавцями програми та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування.

Головними розпорядниками бюджетних коштів та відповідальними виконавцями Програми є: департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств Запорізької міської ради.

Головні розпорядники бюджетних коштів відповідно до п.5 ст.22 Бюджетного кодексу України можуть приймати рішення щодо передачі повноважень на виконання заходів Програми одержувачам бюджетних коштів.

Одержувачі бюджетних коштів для виконання заходів, передбачених Програмою, надають головним розпорядникам бюджетних коштів пропозиції щодо поліпшення стану житлового фонду та щомісячні звіти щодо використаних коштів та обсягів виконаних робіт.

Виконання програми та підготовку відповідного звіту здійснює департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Додаток 1

до Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки

Завдання і заходи

з виконання Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн			
				Всього	за роками		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
	Реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду, у тому числі:			801 802,158	501 154,633	300 647,525	0,000
	<i>Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 22 по вул. Кияшка у м. Запоріжжя після потрапляння боєприпасів</i>	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	<i>41 161,109</i>	<i>1 332,847</i>	<i>39 828,262</i>	-
			державний бюджет	<i>52 968,782</i>	<i>38 369,611</i>	<i>14 599,171</i>	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів, 16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя</i>	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	42 870,581	9 405,375	33 465,206	-
			державний бюджет	52 305,286	39 871,016	12 434,270	-
	<i>Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Зестафонська, 10 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя</i>	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	1 043,458	1 043,458	-	-
		департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради	бюджет міської територіальної громади	44 987,184	19 987,184	25 000,000	-
			державний бюджет	79 855,933	50 262,629	29 593,304	-
	<i>Реставрація житлового будинку по пр. Соборний / вул. Сталеварів №151 / 11 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя</i>	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	8 698,998	8 698,998	-	-
		департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради	бюджет міської територіальної громади	25 012,816	12,816	25 000,000	-
			державний бюджет	375 506,470	259 479,158	116 027,312	-
			інші джерела	45 792,443	45 792,443	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>Капітальний ремонт з відновлення балконних плит квартир №110,112,114,116,118,120,122,124,126,145,149,153,157,158 житлового будинку №1 по вул.Петра Сагайдачного у м.Запоріжжя, які були пошкоджені внаслідок потрапляння боєприпасу</i>	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	4 700,000	-	4 700,000	-
	<i>розроблення проєктної документації на реконструкцію, реставрацію та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду, у тому числі: вул.Зестафонська,8; вул.Запорізька,2-А вул.Запорізька,2-Б; вул.Кам'яногірська,6; вул.Миру,14; вул.Незалежної України,67; вул.Незалежної України,80/вул.Якова Новицького,3, Соборний,44</i>	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	23 484,610	23 484,610	-	-
		департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради	інші джерела	3 414,488	3 414,488	-	-
	Демонтаж (розбирання, знесення) об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок ведення бойових дій	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	7 030,159	7 030,159	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	Послуги з моніторингу за деформаціями та інструментальним обстеженням будівель та споруд	департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради	інші джерела	19,224	19,224	-	-
Всього по Програмі				808 851,541	508 204,016	300 647,525	0,000

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2

до Програми відбудови житлового фонду
м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок
російської агресії на 2023-2025 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання		
		2023	2024	2025
1	2	3	4	5
Бюджет міської територіальної громади, всього	198 988,915	70 995,447	127 993,468	0,000
в тому числі:				
<i>власні надходження бюджетних установ</i>				
Державний бюджет	560 636,471	387 982,414	172 654,057	0,000
Обласний бюджет				
Інші джерела, в тому числі залучені кошти**	49 226,155	49 226,155	0,000	0,000
Усього	808 851,541	508 204,016	300 647,525	0,000

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3
до Програми відбудови житлового
фонду м. Запоріжжя, зруйнованого
внаслідок російської агресії на 2023-
2025 роки

Очікувані результати

виконання Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки

Найменування завдання/заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників			
			усього	у тому числі за роками		
				2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради						
Ліквідація наслідків збройної агресії російської федерації на житловому фонді міста	Реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду	об'єктів	11	11	3	
	демонтаж (розбирання, знесення) об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок ведення бойових дій	об'єктів	1	1		
Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці - департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради						
Ліквідація наслідків збройної агресії російської федерації на житловому фонді міста	Реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду	об'єктів	3	3	2	

1	2	3	4	5	6	7
	Послуги з моніторингу за деформаціями та інструментальним обстеженням будівель та споруд	об'єктів	1	1		

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки», затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2022 № 5 (зі змінами та доповненнями)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Програма відбудови житлового фонду м.Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії (надалі – Програма) забезпечує реалізацію повноважень органів місцевого самоврядування, у галузі житлово-комунального господарства.

Дана Програма є довготривалою. Програму розроблено з метою комплексного відновлення об'єктів житлового фонду, пошкодженого та зруйнованого внаслідок російської агресії з застосуванням сучасних підходів та практик розвитку міста Запоріжжя відповідно до принципів сталого розвитку.

Відповідно до даної Програми координатором програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює координацію дій між виконавцями програми та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування.

Головні розпорядники бюджетних коштів: департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради та департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Програму розроблено з метою здійснення заходів щодо комплексного відновлення об'єктів житлового фонду, пошкодженого та зруйнованого внаслідок російської агресії з застосуванням сучасних підходів та практик розвитку міста Запоріжжя відповідно до принципів сталого розвитку, зокрема: раціональне просторове планування, стала міська мобільність, інклюзивність, енергоефективність, екологічність.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2024 №247 «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії» бюджету Запорізької міської територіальної громади на 2024 рік виділена субвенція з державного бюджету на реалізацію проєктів (об'єктів, заходів), спрямованих на ліквідацію наслідків збройної агресії у розмірі 172 654,057 тис.грн.

Зазначена субвенція з державного бюджету передбачається на реалізацію об'єктів у 2024 році по Програмі відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії, у т.ч.:

- по головному розпоряднику Департаменту з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств Запорізької міської ради в розмірі 145 620,616 тис.грн. по об'єктах:

Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Зестафонська, 10 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя – 29 593,304 тис.грн;

Реставрація житлового будинку по пр. Соборний/вул. Сталеварів № 151/11 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя – 116 027,312 тис.грн;

- по головному розпоряднику Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради в розмірі 27 033,441 тис.грн. по об'єктах:

Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 22 по вул. Кияшка у м. Запоріжжя після потрапляння боєприпасів – 14 599,171 тис.грн.

Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів,16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя – 12 434,270 тис.грн.

Внаслідок ракетних ударів по м.Запоріжжя 22.03.2024 частина житлового будинку по вул. Петра Сагайдачного,1 між під'їздами №4 та №5, зазнала значних пошкоджень та руйнувань будівельних конструкцій.

За результатами проведених обстежень, в квартирах де пошкоджені несучі конструкції (стінова панель кв.116) та зруйновані балконні плити (кв.110,112,114,116,118,120,122,124,126,145,149,153,157,158) необхідно виконати роботи з капітального ремонту та відновлення будівельних конструкцій балконів (посилення, ремонт плити, огороження, скління).

Орієнтовна вартість відновлення 14-ти балконів та виготовлення проектно-кошторисної документації становить 4 700,000 тис.грн.

З метою комплексного відновлення об'єктів житлового фонду міста Запоріжжя, пошкоджених та зруйнованих внаслідок російської агресії необхідно передбачити бюджетні кошти у сумі 4 700,000 тис.грн. для виконання робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт з відновлення балконних плит квартир №110,112,114,116,118,120,122,124,126,145,149,153,157,158 житлового будинку №1 по вул.Петра Сагайдачного у м.Запоріжжя.

По головному розпоряднику Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради з бюджету міської територіальної громади необхідно передбачити бюджетні кошти у сумі 23 293,468 тис.грн. для виконання робіт по об'єктам:

Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 22 по вул. Кияшка у м. Запоріжжя після потрапляння боєприпасів – 14 828,262 тис.грн.

Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів,16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя – 8 465,206 тис.грн.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

1. Бюджетний кодекс України.
2. Закон України «Про державні цільові програми».
3. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Обсяг фінансування Програми на 2023-2025 роки становить:

Обсяг фінансування, всього	За роками виконання		
	2023	2024	2025
1	2	3	4
808 851,541	508 204,016	300 647,525	0,000

Заступник директора департаменту
з управління житлово- комунальним
господарством Запорізької міської ради

Олена ЛАЗАРЧУК