

**Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зі змінами, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», зі змінами, затвердженими наказами Міністерства розвитку громад та територій України, від 30.12.2021 № 367, від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 №62, від 16.05.2022 №72, беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Гефест-Преміум» (ЄДРПОУ 40919982) від 30.05.2024 30/05/2024-01 (вх. МВК №11158/03.3-32/03 від 31.05.2024), щодо намірів розміщення комплексу багатоповерхових житлових будинків змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного, спортивно-оздоровчого, комерційного використання та підземними паркінгами на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:05:002:0435, розташованій в районі проспекту Маяковського,30/Прибережної автомагістралі, з метою обґрунтування можливості розміщення на означеній території багатоповерхових житлових будинків змішаного використання для подальшого внесення змін до містобудівної документації, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати згоду на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі, орієнтовною площею 4,8122 га (схема додається) (надалі – Детальний план).

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:

3.1. У двотижневий строк з моменту прийняття рішення опублікувати дане рішення з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та підстави для його прийняття, в засобах масової інформації, що розповсюджуються на території м.Запоріжжя та веб-сайті департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради;

3.2. Укласти договір на розроблення Детального плану з суб'єктом господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства;

3.3. Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами пунктів 42-44 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926;

3.4. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555, в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 №1196 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Фінансування розроблення проєкту внесення змін до Детального плану здійснювати за рахунок коштів землекористувача земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:05:002:0435 - товариства з обмеженою відповідальністю «Гефест-Преміум» (код ЄДРПОУ 40919982).

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

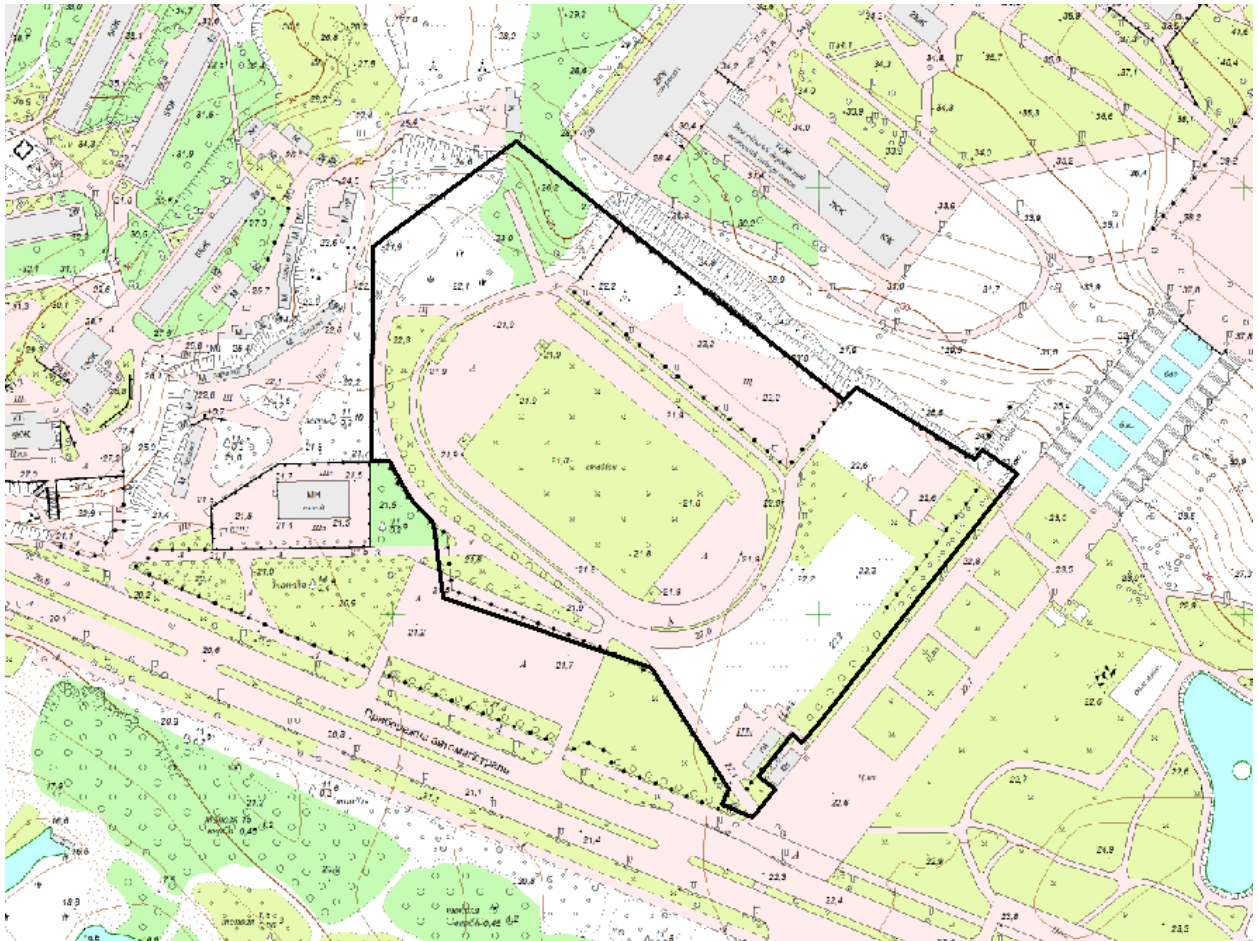
Рішення підготовлено:

постійною депутатською комісією  
з питань комунальної власності,  
ресурсів, приватизації, архітектури  
та земельних відносин

Заступник голови постійної  
депутатської комісії

Руслан ПИДОРИЧ

**СХЕМА**  
розроблення проекту детального плану території міста Запоріжжя в районі  
проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі  
(орієнтовна площа 4,8122 га)



Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення міської ради**  
**«Про надання згоди на розроблення детального плану території міста**  
**Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної**  
**автомагістралі»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі (надалі – Детальний план).

2. Мета прийняття проекту рішення.

Мета даного проекту рішення Запорізької міської ради – розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі, яким передбачається визначити принципи планувально-просторової організації забудови орендованої земельної ділянки, кадастровий номер 2310100000:056002:0435, що полягають в будівництві комплексу багатоповерхових житлових будинків змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного, спортивно-оздоровчого, комерційного використання та підземними паркінгами.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

3.1. надати згоду на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі, орієнтовною площею 4,8122 га, відповідно до схеми;

3.2. визначити замовником розроблення Детального плану уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради, якому доручити:

- у двотижневий строк з моменту прийняття рішення опублікувати дане рішення з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та підстави для його прийняття, в засобах масової інформації, що розповсюджуються на території м.Запоріжжя та веб-сайті департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради;

- укласти договір на розроблення Детального плану з суб'єктом господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства;

- організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами пунктів 42-44 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926.

- забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555, в редакції

постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 №1196 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

#### 4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлений відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зі змінами, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», зі змінами, затвердженими наказами Міністерства розвитку громад та територій України, від 30.12.2021 № 367, від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 №62, від 16.05.2022 №72.

#### 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення міської ради «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі» не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Фінансування розроблення проекту внесення змін до Детального плану здійснюється за рахунок коштів землекористувача земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:05:002:0435 - товариства з обмеженою відповідальністю «Гефест-Преміум» (код ЄДРПОУ 40919982).

Заступник голови постійної депутатської комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин

Руслан ПИДОРІЧ



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Зелінського, 3, м. Запоріжжя, 69126, тел.: (061) 233-33-32  
сайт: [datamzp.gov.ua](http://datamzp.gov.ua), e-mail: [reception.datam@zp.gov.ua](mailto:reception.datam@zp.gov.ua), ЄДРПОУ 37612054

03.06.2024 № 03-06/0265/24

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Секретарю міської ради

Регіні ХАРЧЕНКО

**Про надання пропозиції до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі»**

Шановна пані Регіно!

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради, розглянувши проєкт рішення Запорізької міської ради «Про надання згоди на розроблення детального плану території міста Запоріжжя в районі проспекту Маяковського, 30/Прибережної автомагістралі», повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 19) та постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Враховуючи те, що наміри забудови товариства з обмеженою відповідальністю «Гефест Преміум», орендаря земельної ділянки, кадастровий номер 2310100000:05:002:0435, полягають в будівництві комплексу багатоповерхових житлових будинків змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного, спортивно-оздоровчого, комерційного використання та підземними паркінгами, що не передбачено чинною містобудівною документацією, проєктом Детального плану має бути обґрунтовано розміщення комплексу багатоповерхових житлових будинків змішаного використання з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів громадського призначення ділового, культурного, спортивно-оздоровчого, комерційного використання та підземними паркінгами, для подальшого внесення змін до містобудівної документації.

З повагою  
в.о. директора департаменту

Леонід ТЕНДІТНИК

