

Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю частки нежитлового приміщення № 81 підвалу (літ. А-5) по вул. Незалежної України, 53

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Цивільним кодексом України, розглянувши заяву гр. Анастасії Михайлівни ГРИЩЕНКО, яка діє від імені та в інтересах Олександра Олександровича ФІНЬКА, нотаріально посвідчену приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Оленою Володимирівною ЧЕПКОВОЮ від 22.03.2024 за реєстровим №1278, та повідомлення приватного нотаріуса Олени Володимирівни ЧЕПКОВОЇ від 25.03.2024 №294/01-16 до Запорізької міської ради про використання Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради, як співвласником майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю 23/50 частки нежитлового приміщення № 81 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 53, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Використати переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується, а саме: 23/50 частки нежитлового приміщення № 81 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 53 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2545233623060), що належить на праві власності Олександру Олександровичу ФІНЬКУ (РНОКПП _____), за ціною 334 548,00 грн. (триста тридцять чотири тисячі п’ятсот сорок вісім гривень 00 копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради “Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю частки нежитлового приміщення № 81 підвалу (літ. А-5) по вул. Незалежної України, 53”

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Статтею 362 Цивільного кодексу України встановлено, що у разі продажу частки у праві спільної часткової власності співвласник має переважне право перед іншими особами на її купівлю за ціною, оголошеною для продажу, та на інших рівних умовах. Продавець частки у праві спільної часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає.

До Запорізької міської ради надійшла заява гр. Анастасії Михайлівни ГРИЩЕНКО, яка діє від імені та в інтересах Олександра Олександровича ФІНЬКА, нотаріально посвідчена 22.03.2024 за реєстровим №1278 приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Оленою Володимирівною ЧЕПКОВОЮ та повідомленням приватного нотаріуса Олени Володимирівни ЧЕПКОВОЇ від 25.03.2024 №294/01-16 до Запорізької міської ради про намір продати належну йому частку (23/50 часток) нежитлового приміщення № 81 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 53 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2545233623060), за ціною 334 548,00 грн.

Виконавчі органи міської ради та комунальні підприємства, які могли бути зацікавлені у використанні відчужуваної частини нежитлового приміщення, повідомили про відсутність потреби у використанні цього об'єкта.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Суб'єктивне право на продаж частки сторонній особі виникає у співвласника з моменту одержання відмови усіх інших співвласників від здійснення переважного права на купівлю або нездійснення ними цього права протягом одного місяця від дня отримання ними повідомлення про продаж, якщо предметом договору купівлі-продажу є нерухоме майно.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є забезпечення реалізації прав співвласника на розпорядження своєю часткою у праві спільної часткової власності, з урахуванням вимог статті 362 Цивільного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада використовує переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується співвласником гр. Олександром Олександровичем ФІНЬКОМ.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.
Цивільний кодекс України, Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація даного проекту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА