

## **Про укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками**

Розглянувши клопотання ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЦЕВІ ДОРОГИ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ» від 12.06.2024 № 05/537, № 05/536, № 05/529, № 05/530, № 05/535 «Про укладення договорів суперфіцію на земельні ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти м. Запоріжжя», на підставі листа Запорізької обласної військової адміністрації від 07.05.2024 № 08-25/2248 «Про передачу функцій замовника» та враховуючи рішення Запорізької міської ради від 22.03.2024 № 5 «Про передачу функцій замовника по об'єкту «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької загальноосвітньої школи I-III ступенів № 88 Запорізької міської ради Запорізької області, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Музична, 2, на 500 місць» від департаменту освіти і науки Запорізької міської ради до державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області», від 22.03.2024 № 6 «Про передачу функцій замовника по об'єкту «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 107 Запорізької міської ради Запорізької області, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, пр. Героїв Національної гвардії, 59, на 500 місць» від департаменту освіти і науки Запорізької міської ради до державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області», від 05.06.2024 № 40 «Про передачу функцій замовника будівництва по об'єкту «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького колегіуму «Елінт» Запорізької міської ради Запорізької області – м. Запоріжжя, вул. Професора Толока, 29», від 05.06.2024 № 41 «Про передачу функцій замовника будівництва по об'єкту «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею № 46 Запорізької міської ради Запорізької області – м. Запоріжжя, вул. Павлокічкаська, 29», від 05.06.2024 № 42 «Про передачу функцій замовника будівництва по об'єкту «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького ліцею «Логос» Запорізької міської ради Запорізької області – м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 27А».

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність»,

«Про освіту», ст. 102-1 Земельного кодексу України, статтями 413, 414, 415 Цивільного кодексу України та пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на укладання між Запорізькою міською радою, державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та правокористувачем безоплатних строкових (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єктів до 31.12.2025) договорів суперфіцію на земельні ділянки, що перебувають в комунальній власності Запорізької територіальної громади, а саме:

- кадастровий номер: 2310100000:03:020:0066 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 88 Запорізької міської ради ЗО - м. Запоріжжя, вул. Музична, 2»;

- кадастровий номер: 2310100000:03:040:0132 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 107 Запорізької міської ради ЗО - м. Запоріжжя, просп. Героїв Національної гвардії України, 59»;

- кадастровий номер: 2310100000:02:012:0030 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею № 46 Запорізької міської ради - м. Запоріжжя, вул. Павлокічкаська, 29»;

- кадастровий номер: 2310100000:05:008:0242 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького ліцею «Логос» Запорізької міської ради – м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 27А»;

- кадастровий номер: 2310100000:04:029:0151 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького колегіуму «Елінт» Запорізької міської ради – м. Запоріжжя, вул. Професора Голока, 29».

2. Затвердити проекти договорів суперфіцію з метою користування земельними ділянками, які зазначені в п.1 цього рішення.

3. Доручити укласти договори суперфіцію на безоплатне користування земельними ділянками згідно п. 1 цього рішення на період виконання будівельних робіт та введення в експлуатацію до 31.12.2025, вказаних об'єктів Запорізькому міському голові (особі, що виконує його повноваження) в установленому законодавством порядку з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «МІСЦЕВІ ДОРОГИ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ» за погодженням з правокористувачем.

4. Сторонам договорів (правочинів), на підставі яких набувається речове право здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством, для державної реєстрації права забудови земельної ділянки (суперфіцій) на підставі укладених договорів, вказаних в п. 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА та голову постійної комісії міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму Геннадія ВАСИЛЬЧУКА.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

депутат Запорізької  
міської ради

Василь ПОЛЮСОВ

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення «Про укладення договорів суперфіцію на**  
**користування земельними ділянками»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Запорізької міської ради полягає в необхідності реалізації проєкту з метою створення сучасного безпечного середовища, на підставі листа Запорізької обласної військової адміністрації від 14.05.2024 № 0825/2354, рішення Запорізької міської ради від 22.03.2024 № 5 «Про передачу функцій замовника по об'єкту «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької загальноосвітньої школи I-III ступенів № 88 Запорізької міської ради Запорізької області, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Музична, 2, на 500 місць» від департаменту освіти і науки Запорізької міської ради до державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області», від 22.03.2024 № 6 «Про передачу функцій замовника по об'єкту «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 107 Запорізької міської ради Запорізької області, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, пр. Героїв Національної гвардії, 59, на 500 місць» від департаменту освіти і науки Запорізької міської ради до державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області», від 05.06.2024 № 40 «Про передачу функцій замовника будівництва по об'єкту «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького колегіуму «Елінт» Запорізької міської ради Запорізької області – м. Запоріжжя, вул. Професора Голока, 29»», від 05.06.2024 № 41 «Про передачу функцій замовника будівництва по об'єкту «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею № 46 Запорізької міської ради Запорізької області – м. Запоріжжя, вул. Павлокічкаська, 29»», від 05.06.2024 № 42 «Про передачу функцій замовника будівництва по об'єкту «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького ліцею «Логос» Запорізької міської ради Запорізької області – м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 27А»» та клопотання ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЦЕВІ ДОРОГИ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ» від 12.06.2024 № 05/537, № 05/536, № 05/529, № 05/530, № 05/535 «Про укладання договорів суперфіцію на земельні ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти м. Запоріжжя.

2. Мета і шляхи її досягнення

Основна мета даного проєкту рішення – забезпечити створення сучасного безпечного середовища для потреб шкільного віку задля організації фізичних просторів закладів загальної середньої освіти.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

У рамках реалізації заходів щодо створення безпечних умов в освітньому середовищі обласна адміністрація реалізує декілька проєктів будівництва протирадіаційних укриттів за проєктами ЮНІСЕФ.

Тому, виникла необхідність надати дозвіл на укладання договорів суперфіцію на користування земельними ділянками по об'єктам Запорізького колегіуму «Елінт» Запорізької міської ради Запорізької області - м. Запоріжжя, вул. Професора Голока, 29, Запорізького академічного ліцею № 46 Запорізької міської ради - м. Запоріжжя, вул. Павлокічкаська, 29, Запорізького ліцею «Логос» Запорізької міської ради Запорізької області - м. Запоріжжя, вул. Рекордна, Запорізької гімназії № 107 Запорізької міської ради розташованої за адресою м. Запоріжжя пр. Героїв національної гвардії 59, Загальноосвітньої школи I-III ступенів № 88 Запорізької міської ради розташованої за адресою м. Запоріжжя вул. Музична 2.

#### 4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», ст. 102-1 Земельного кодексу України, статтями 413, 414, 415 Цивільного кодексу України та пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

#### 5. Фінансово-економічні обґрунтування

Прийняття проекту рішення «Про укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками» не буде фінансуватись з місцевого бюджету, реалізація проекту буде відбуватися за рахунок партнерів.

#### 6. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дасть можливість забезпечити створення сучасного безпечного середовища для потреб шкільного віку задля організації фізичних просторів закладів загальної середньої освіти у впровадженні «Нової української школи».

Депутат Запорізької  
міської ради

Василь ПОЛЮСОВ

