

**Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Костянтина Великого, 10б для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 19 комбінованого типу «Вишиваночка» Запорізької міської ради**

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Костянтина Великого, 10б керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 24.06.2020 № 74/12 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Костянтина Великого, 10б для розташування ДНЗ №19», Запорізька міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Костянтина Великого, 10б департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (і.п.н. 37573094).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,3342 га по вул. Костянтина Великого, 10б згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:010:0200) площею 0,3342 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. Костянтина Великого, 10б для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 19 комбінованого типу «Вишиваночка» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Zobov'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради (Погребняк Ю.В., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 39б):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Проект рішення підготовлено  
Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Костянтина Великого, 10б для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 19 комбінованого типу «Вишиваночка» Запорізької міської ради»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 24.06.2020 № 74/12 наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Костянтина Великого, 10б та подальшого надання її в постійне користування.

Право комунальної власності на нерухоме майно по вул. Костянтина Великого, 10б зареєстровано за Територіальною громадою м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,3342 га по вул. Костянтина Великого, 10б згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:010:0200) площею 0,3342 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. Костянтина Великого, 10б для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 19 комбінованого типу «Вишиваночка» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог  
Савченко

**Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Європейській, 8а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 21 «Кораблик» Запорізької міської ради**

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (і.к. 37573094) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.9700 га по вул. Європейській, 8а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 21 «Кораблик» Запорізької міської ради та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Європейській, 8а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 21 «Кораблик» Запорізької міської ради»

На підставі заяви департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (і.к. 37573094) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.9700 га по вул. Європейській, 8а для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 21 «Кораблик» Запорізької міської ради та подальшого надання її у постійне користування.

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог  
Ольга Львова

**Про передачу гр. Шоколенку М.В.  
у власність земельної ділянки по  
вул. Кибальчича, 18**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кибальчича, 18 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кибальчича, 18 гр. Шоколенку Миколі Васильовичу (і.п.н.2058406899).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Кибальчича 18 площею 0,0564 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шоколенку Миколі Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0154 ) площею 0,0564 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Кибальчича, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шоколенку Миколу Васильовича (м. Запоріжжя, вул. Кибальчича, буд. 18):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:  
департаментом управління  
активами Запорізької міської ради  
Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Шоколенку М.В. у власність земельної ділянки по вул. Кибальчича, 18»

До міської ради звернувся гр. Шоколенко Микола Васильович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Кибальчича, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Шоколенко Миколі Васильовичу на праві власності згідно свідоцтва про право на спадщину від 29.09.1989 № 2-2268, витягу з Державного реєстру речових прав від 07.02.2024 № НВ-7400125762024.

На підставі заяви гр. Шоколенка Миколи Васильовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Кибальчича, 18 площею 0,0564 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Шоколенку Миколі Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0154) площею 0,0564 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Кибальчича, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕСЬКА



## ПРОЄКТ

### **Про внесення змін до рішення міської ради від 05.10.2023 № 88 «Про передачу у власність гр. Савенку С.А., гр. Савенку О.С., гр. Савенко Л.М., гр. Білій Т.В. земельної ділянки по вул. Листопрокатній/пров. Сторожовий, 37/1»**

На підставі технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Листопрокатній/пров. Сторожовий,37/1, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Пункт 3 рішення міської ради від 05.10.2023 № 88 «Про передачу у власність гр. Савенку С.А., гр. Савенку О.С., гр. Савенко Л.М., гр. Білій Т.В. земельної ділянки по вул. Листопрокатній/пров. Сторожовий, 37/1» викласти в наступній редакції:

- «3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно фактичного користування частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:035:0231) площею 0,0239 га, що складає 239/551 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0551га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул. Листопрокатній/ пров. Сторожовий,37/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно договору про порядок користування земельною ділянкою від 02.02.2023 № 14, в тому числі без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) в рівних частках кожному таким чином:

- гр. Савенку Сергію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0060 га, що складає 60/551 часток (від площі присадибної ділянки 0,0551 га);

-гр. Савенку Олексію Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0060 га, що складає 60/551 часток (від площі присадибної ділянки 0,0551 га);

- гр. Савенко Людмилі Миколаївні земельну ділянку площею 0,0060 га, що складає 60/551 часток (від площі присадибної ділянки 0,0551 га);

- гр. Білій Тетяні Вікторівні земельну ділянку площею 0,0059 га, що складає 59/551 часток (від площі присадибної ділянки 0,0551 га)».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено  
департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 05.10.2023 № 88 «Про передачу у власність гр. Савенку С.А., гр. Савенку О.С., гр. Савенко Л.М., гр. Білій Т.В. земельної ділянки по вул. Листопрокатній/ пров. Сторожовий, 37/1»

Пунктом 3 рішення сесії Запорізької міської ради від 05.10.2023 № 88 була передана співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно фактичного користування частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:035:0231) площею 0,0239 га, що складає 239/551 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0551га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) по вул. Листопрокатній/ пров. Сторожовий,37/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно договору про порядок користування земельною ділянкою від 02.02.2023 № 14, в тому числі без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) в рівних частках кожному таким чином:

- гр. Савенку Сергію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0060 га, що складає 60/239 часток (від площі присадибної ділянки 0,0239 га);

-гр. Савенку Олексію Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0060 га, що складає 60/239 часток (від площі присадибної ділянки 0,0239 га);

- гр. Савенко Людмилі Миколаївні земельну ділянку площею 0,0060 га, що складає 60/239 часток (від площі ділянки 0,0239 га);

гр. Білій Тетяні Вікторівні земельну ділянку площею 0,0059 га, що складає 59/239 часток (від площі ділянки 0,0239 га).

По тексту вказаного рішення в пункті 3 зроблена технічна помилка в площах земельних ділянок.

Враховуючи доручення міськвиконкому, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, , підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

1. Пункт 3 рішення міської ради від 05.10.2023 № 88 «Про передачу у власність гр. Савенку С.А., гр. Савенку О.С., гр. Савенко Л.М., гр. Білій Т.В. земельної ділянки по вул. Листопрокатній/пров. Сторожовий, 37/1» викласти в наступній редакції:

«3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно фактичного користування частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:035:0231) площею 0,0239 га, що складає 239/551 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0551га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул. Листопрокатній/ пров. Сторожовий,37/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно договору про порядок користування земельною ділянкою від 02.02.2023 № 14, в тому числі без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) в рівних частках кожному таким чином:

- гр. Савенку Сергію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0060 га, що складає 60/551 часток (від площі присадибної ділянки 0,0551 га);

- гр. Савенку Олексію Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0060 га, що складає 60/551 часток (від площі присадибної ділянки 0,0551 га);
- гр. Савенко Людмилі Миколаївні земельну ділянку площею 0,0060 га, що складає 60/551 часток (від площі присадибної ділянки 0,0551 га);
- гр. Білій Тетяні Вікторівні земельну ділянку площею 0,0059 га, що складає 59/551 часток (від площі присадибної ділянки 0,0551 га)»

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,  
Залеська

**Про передачу гр. Куприк Н.А.,  
гр. Купріку Д.М. у власність  
земельної ділянки по вул. Вузько-  
колійній, 48**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вузькоколійній, 48, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вузькоколійній, 48 гр. Куприк Ніні Андріївні (і.п.н. 1890205883), гр. Купріку Дмитру Миколайовичу (і.п.н. 2879201636).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вузькоколійній, 48 площею 0,0696 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам домоволодіння по вул. Вузькоколійній, 48 у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:001:0232) площею 0,0696 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Куприк Ніні Андріївні частину земельної ділянки площею 0,0251 га, що складає 9/25 часток (від площі присадибної ділянки 0,0696 га);

- гр. Купріку Дмитру Миколайовичу частину земельної ділянки площею 0,0445 га, що складає 16/25 часток (від площі присадибної ділянки 0,0696 га).

4. Зобов'язати гр. Куприк Ніну Андріївну, гр. Купріка Дмитра Миколайовича (м. Запоріжжя, вул. Вузькоколійна, 48):

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0025 га, яка знаходиться в межах «червоних» ліній вулиці, огорожу встановити на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установленій законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

**Про передачу гр. Куприк Н.А.,  
гр. Купріку Д.М. у власність  
земельної ділянки по вул. Вузько-  
колійній, 48**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вузькоколійній, 48, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вузькоколійній, 48 гр. Куприк Ніні Андріївні (і.п.н. 1890205883), гр. Купріку Дмитру Миколайовичу (і.п.н. 2879201636).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вузькоколійній, 48 площею 0,0696 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам домоволодіння по вул. Вузькоколійній, 48 у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:001:0232) площею 0,0696 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Куприк Ніні Андріївні частину земельної ділянки площею 0,0251 га, що складає 9/25 часток (від площі присадибної ділянки 0,0696 га);

- гр. Купріку Дмитру Миколайовичу частину земельної ділянки площею 0,0445 га, що складає 16/25 часток (від площі присадибної ділянки 0,0696 га).

4. Zobov'язати гр. Куприк Ніну Андріївну, гр. Купріка Дмитра Миколайовича (м. Запоріжжя, вул. Вузькоколійна, 48):

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0025 га, яка знаходиться в межах «червоних» ліній вулиці, огорожу встановити на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установленій законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено  
Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Куприк Н.А., гр. Купріку Д.М. у власність земельної ділянки по вул. Вузькоколійній, 48»

Гр. Куприк Ніна Андріївна та гр. Купрік Дмитро Миколайович звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 0,0696 га по вул. Вузькоколійній, 48 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать на праві спільної часткової власності гр. Куприк Ніні Андріївні (9/25 часток) та гр. Купріку Дмитру Миколайовичу (16/25 часток), що підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Куприк Н.А., гр. Купріка Д.М., поданих документів, технічних матеріалів, що підтверджують розмір земельної ділянки (топографо-геодезичні обміри), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вузькоколійній, 48 площею 0,0696 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати співвласникам домоволодіння по вул. Вузькоколійній, 48 у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:001:0232) площею 0,0696 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Куприк Ніні Андріївні частину земельної ділянки площею 0,0251 га, що складає 9/25 часток (від площі присадибної ділянки 0,0696 га);

- гр. Купріку Дмитру Миколайовичу частину земельної ділянки площею 0,0445 га, що складає 16/25 часток (від площі присадибної ділянки 0,0696 га).

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

**Про передачу гр. Чумак Ю.В. у  
власність земельної ділянки по  
вул. Арсена Коваленка, 15**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арсена Коваленка, 15, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арсена Коваленка, 15 гр. Чумак Юлії Вікторівні (і.п.н. 2593808707).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 15 площею 0,0643 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстровано орендним підприємством Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації.

3. Передати гр. Чумак Юлії Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0770) площею 0,0643 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул. Арсена Коваленка, 15 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Чумак Юлію Вікторівну (м.Запоріжжя, вул.Арсена Коваленка,15):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити передбачені законодавством дії для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію право-встановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Чумак Ю.В. у власність земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 15»

Гр. Чумак Ю.В. замовила розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арсена Коваленка, 15.

Гр. Чумак Ю.В. листом звернулася до міської ради з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 15 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташовано житловий будинок, що належить гр. Чумак Ю.В. на праві приватної власності, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.07.2021 № 264897836.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 15 площею 0,0643 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстровано орендним підприємством Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації.

- передати гр. Чумак Юлії Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0770) площею 0,0643 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) по вул. Арсена Коваленка, 15 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог  
Савченко

**Про передачу гр. Куліченку С.В.  
у власність земельної ділянки  
по вул. Бодянського,59**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Бодянського, 59 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Бодянського,59 гр. Куліченку Сергію Володимировичу (і.п.н. 2317104270).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Бодянського, 59 площею 0,0771 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Куліченку Сергію Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:030:0286) площею 0,0771 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Бодянського, 59 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Куліченка Сергія Володимировича (м. Запоріжжя, вул. Бодянського, буд. 59):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено  
Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

До проекту рішення «Про передачу гр. Куліченко С.В. у власність земельної ділянки по вул. Бодянського, 59»

До міської ради звернувся гр. Куліченко Сергій Володимирович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Бодянського, 59 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Куліченку Сергію Володимировичу на праві власності згідно свідоцтва про право власності від 30.06.2010, САС № 913203, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.04.2024, НВ-6100374132024.

На підставі заяви гр. Куліченка Сергія Володимировича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Бодянського, 59 площею 0,0771 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Куліченку Сергію Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:030:0286) площею 0,0771 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Бодянського, 59 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

## ПРОЄКТ

### **Про передачу гр. Терляковій Л.О. у власність земельної ділянки по вул. Передовій,21**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Передовій,21, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Передовій,21 гр. Терляковій Людмилі Олександрівні (і.п.н. 2380409724).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Передовій,21 площею 0,0667 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Терляковій Людмилі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:008:0297) площею 0,0667 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Передовій,21 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Терлякову Людмилу Олександрівну (м. Запоріжжя, вул. Компресорна, буд. 28а, кв.102):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність



земельній ділянці.

2

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено  
Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу гр. Терляковій Л.О. у власність земельної ділянки по вул. Передовій,21»

Громадянка Терлякова Людмила Олександрівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0667 га по вул. Передовій,21 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Терляковій Людмилі Олександрівні, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Терлякової Л.О., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Передовій,21 гр. Терляковій Людмилі Олександрівні (і.п.н. 2380409724).

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Передовій,21 площею 0,0667 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Терляковій Людмилі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:008:0297) площею 0,0667 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Передовій,21 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог  
Інна Залеська

## ПРОЄКТ

### **Про передачу гр. Цикало Д.С. у власність земельної ділянки по вул. Максима Здоревського,28**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Максима Здоревського,28 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Максима Здоревського,28 гр. Цикало Діані Сергіївні (і.п.н. 3781304684).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Максима Здоревського,28 площею 0,0451 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Цикало Діані Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:026:0157) площею 0,0451 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Максима Здоревського,28 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Цикало Діану Сергіївну (м. Запоріжжя, вул. Максима Здоревського, буд.28 ):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено  
Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Цикало Д.С. у власність земельної ділянки по вул. Максима Здоревського,28»

Громадянка Цикало Діана Сергіївна звернулася з заявою про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Максима Здоревського,28.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Цикало Д.С. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Максима Здоревського,28 керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним рішенням передбачається:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Максима Здоревського,28 гр. Цикало Діані Сергіївні (і.п.н. 3781304684).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Максима Здоревського,28 площею 0,0451 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Цикало Діані Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:026:0157) площею 0,0451 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Максима Здоревського,28 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,  
Залеська

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Лебедеву О.Ю. земельної ділянки по вул.Арсена Коваленка,133»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул.Арсена Коваленка,133.

Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вул.Арсена Коваленка.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Лебедеву Олександрю Юрійовичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки , яка визначена для передачі у власність становить 0,0781 га. Земельна ділянка має конфігурацію багатокутника. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр.Лебедева О.Ю., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0781 га по вул.Арсена Коваленка,133 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Лебедеву Олександрю Юрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0701) площею 0,0781 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Арсена Коваленка,133 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог  
Савченко

**Про передачу у власність гр. Лебедеву О.Ю. земельної ділянки по вул.Арсена Коваленка,133**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Арсена Коваленка,133, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Арсена Коваленка,133 гр. Лебедєву Олександрю Юрійовичу (і.п.н. 3106404779).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0781 га по вул.Арсена Коваленка,133 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Лебедєву Олександрю Юрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0701) площею 0,0781 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Арсена Коваленка,133 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Лебедєва Олександра Юрійовича (м.Запоріжжя, вул.Арсена Коваленка,133):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено  
Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Тихонській І.В. земельної ділянки по вул.Миргородській,80»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул.Миргородській,80.

Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вул.Миргородської.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Тихонській Ірині Володимирівні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки , яка визначена для передачі у власність становить 0,0455 га. Земельна ділянка має конфігурацію чортирикутника. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр.Тихонської І.В., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0455 га по вул.Миргородській,80 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Тихонській Ірині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:014:0284) площею 0,0455 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Миргородській,80 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)..

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог  
Савченко

**Про передачу у власність гр. Тихонській І.В. земельної ділянки по вул.Миргородській,80**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Миргородській,80, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Миргородській,80 гр. Тихонській Ірині Володимирівні (і.п.н. 2205526142).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0455 га по вул.Миргородській,80 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Тихонській Ірині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:014:0284) площею 0,0455 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Миргородській,80 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.Зобов'язати гр. Тихонську Ірину Володимирівну (м.Запоріжжя, вул.Миргородська,80):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено  
Департаментом управління  
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

## ПРОЄКТ

### **Про передачу у власність гр. Ві- тюк С.О. земельної ділянки по вул. Полтавській,77**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Полтавській, 77, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Полтавській, 77 гр. Вітюк Світлані Олександрівні (і.п.н. 3270402085).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Полтавській, 77 площею 0,0562 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Вітюк Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:020:0111) площею 0,0562 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул. Полтавській, 77 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Вітюк Світлану Олександрівну (м. Запоріжжя, вул. Полтавська, буд. 77):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:  
департаментом управління  
активами Запорізької міської ради  
Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу у власність гр. Вітюк С.О. земельної ділянки по вул. Полтавській, 77»

Гр. Вітюк С.О. звернулася з заявою про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Полтавській, 77.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Вітюк Світлані Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Полтавській, 77, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним рішенням передбачається:

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Полтавській, 77 гр. Вітюк Світлані Олександрівні (і.п.н. 3270402085).

- Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Полтавській, 77 площею 0,0562 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Вітюк Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:020:0111) площею 0,0562 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул. Полтавській, 77 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління  
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,  
Залеська