

ПРОЄКТ

Про відмову від першочергового права купівлі часток квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Узбекистанська, буд. 5

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України та розглянувши звернення громадянина Сергія Семеновича Резуніка про наступний продаж часток квартири спільного заселення, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовитись від першочергового права купівлі відчужуваних часток квартири спільного заселення, а саме:

- 11/25 часток квартири № 23 по вул. Узбекистанська, буд. 5 у м. Запоріжжі, які належать на праві приватної власності Сергію Семеновичу Резуніку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Перший заступник
директора департаменту

Інна ВНУКОВА

Пояснювальна записка

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про відмову від першочергового права купівлі часток квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Узбекистанська, буд. 5»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Цивільним кодексом України (ст.ст. 358, 362) встановлено, що продавець частки у праві приватної спільної сумісної та часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає. Передача співвласником свого переважного права купівлі частки у праві спільної часткової власності іншій особі не допускається.

На адресу секретаря Запорізької міської ради звернувся гр. Сергій Семенович Резунік з повідомленням про продаж 11/25 часток квартири № 23 у будинку № 5 по вул. Узбекистанська у м. Запоріжжі за 400 000 грн. 00 коп. (чотириста тисяч грн. 00 коп.).

2. Мета прийняття проекту рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення міської ради є надання відмови Запорізької міської ради від першочергового права купівлі часток квартири спільного заселення для оформлення гр. Сергієм Семеновичем Резуніком договору купівлі-продажу часток квартири, які належать йому на праві приватної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Оскільки територіальна громада м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, відповідно до технічного паспорту на квартиру № 23 у будинку № 5 по вул. Узбекистанській у м. Запоріжжі, є суб'єктом права спільної часткової власності, необхідна відмова співвласника – Запорізької міської ради, від першочергового права купівлі:

- 11/25 часток квартири № 23 по вул. Узбекистанській, буд. 5 у м. Запоріжжі, які належать на праві приватної власності Сергію Семеновичу Резуніку.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільний кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Перший заступник директора департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Інна ВНУКОВА