

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Тихонській І.В. земельної ділянки по вул.Миргородській,80»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул.Миргородській,80.

Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вул.Миргородської.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Тихонській Ірині Володимирівні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки , яка визначена для передачі у власність становить 0,0455 га. Земельна ділянка має конфігурацію чортирикутника. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр.Тихонської І.В., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0455 га по вул.Миргородській,80 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Тихонській Ірині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:014:0284) площею 0,0455 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Миргородській,80 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)..

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про передачу у власність гр. Тихонській І.В. земельної ділянки по вул.Миргородській,80

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Миргородській,80, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Миргородській,80 гр. Тихонській Ірині Володимирівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних").

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0455 га по вул.Миргородській,80 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Тихонській Ірині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:014:0284) площею 0,0455 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Миргородській,80 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.Зобов'язати гр. Тихонську Ірину Володимирівну (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПРОЄКТ

Про передачу у власність гр. Ві- тюк С.О. земельної ділянки по вул. Полтавській, 77

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Полтавській, 77, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Полтавській, 77 гр. Вітюк Світлані Олександрівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних").

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Полтавській, 77 площею 0,0562 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Вітюк Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:020:0111) площею 0,0562 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул. Полтавській, 77 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Вітюк Світлану Олександрівну (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу у власність гр. Вітюк С.О. земельної ділянки по вул. Полтавській, 77»

Гр. Вітюк С.О. звернулася з заявою про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Полтавській, 77.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Вітюк Світлані Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Полтавській, 77, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним рішенням передбачається:

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Полтавській, 77 гр. Вітюк Світлані Олександрівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних").

- Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Полтавській, 77 площею 0,0562 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Вітюк Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:020:0111) площею 0,0562 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул. Полтавській, 77 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Лизенко В.М. земельної ділянки по вул.Лелеки,17»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Лелеки (Буревісника),17.

Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вул.Буревісника.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Лизенко Валентині Миколаївні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки , яка визначена для передачі у власність становить 0,0927 га. Земельна ділянка має конфігурацію багатокутника. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Лизенко В.М., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0927 га по Лелеки,17 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати гр. Лизенко Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:012:0163) площею 0,0927 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка-02.01) по вул.Лелеки, 17 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про передачу у власність гр. Лизенко В.М. земельної ділянки по вул.Лелеки,17

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Лелеки,17, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Лелеки,17 гр. Лизенко Валентині Миколаївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних").

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0927 га по вул.Лелеки,17 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Лизенко Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:012:0163) площею 0,0927 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка-02.01) по вул.Лелеки,17 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Лизенко Валентину Миколаївну (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

4.1. Після прийняття даного рішення у двомісячний термін здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Про надання в постійне користування КЗ «Центр культурних послуг» земельної ділянки по вул. Вячеслава Зайцева, 9 для розташування палацу культури «Орбіта»

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному закладу «Палац культури «Орбіта» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") право постійного користування земельною ділянкою площею 0,7890 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") по вул. Вячеслава Зайцева, 9, раніше наданої рішенням міської ради від 27.03.2019 № 45/65 «Про надання в постійне користування ПК «Орбіта» та в оренду ТОВ «ЗА-ПОРІЖЖЯ-АЙС» земельних ділянок по вул. Лермонтова, 9 шляхом поділу для розташування палацу культури».

2. Рішення міської ради від 27.03.2019 № 45/65 вважати таким, що є реалізованим.

3. Внести зміни до рішення міської ради від 27.03.2019 № 45/65 виключивши з нього все, що стосується земельної ділянки за кадастровим номером 2310100000:05:006:0321.

4. Надати в постійне користування комунальному закладу «Центр культурних послуг» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:006:0321) площею 0,7890 га по вул. Вячеслава Зайцева, 9 для розташування палацу культури «Орбіта» в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 27.03.2019 № 45/65, за рахунок земельної ділянки, право постійного користування якої припиняється пунктом 1 даного рішення.

5. Зобов'язати комунальний заклад «Центр культурних послуг»: (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

5.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію прав постійного користування на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

5.2. У разі будь яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єктів нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2

5.5. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5.7. Здійснити дії по припиненню права постійного користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання в постійне користування КЗ «Центр культурних послуг» земельної ділянки по вул. Вячеслава Зайцева, 9 для розташування палацу культури «Орбіта»

Земельна ділянка по вул. Вячеслава Зайцева, 9, рішенням попередніх років була надана в постійне користування для розташування палацу культури «Орбіта» та зареєстроване право постійного користування земельною ділянкою.

Земельна ділянка розташована у Вознесенівському районі міста Запоріжжя. В межах земельної ділянки, що розглядається, розташований об'єкт нерухомого майна, який належить комунальному закладу «Центр культурних послуг».

На теперішній час останній звернувся до Запорізької міської ради з приводу переоформлення права постійного користування земельною ділянкою.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- припинити комунальному закладу «Палац культури «Орбіта» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,7890 га (кадастровий номер ~~(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")~~ по вул. Вячеслава Зайцева, 9, раніше наданої рішенням міської ради від 27.03.2019 № 45/65 «Про надання в постійне користування ПК «Орбіта» та в оренду ТОВ «ЗАПОРІЖЖЯ-АЙС» земельних ділянок по вул. Лермонтова, 9 шляхом поділу для розташування палацу культури».

- Надати в постійне користування комунальному закладу «Центр культурних послуг» земельну ділянку (кадастровий номер ~~(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")~~ площею 0,7890 га по вул. Вячеслава Зайцева, 9 для розташування палацу культури «Орбіта» в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 27.03.2019 № 45/65, за рахунок земельної ділянки, право постійного користування якої припиняється пунктом 1 даного рішення.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Про надання в постійне користування КЗ «Центр культурних послуг» земельної ділянки по пр. Інженера Преображенського, 15 для розташування палацу культури «Хортицький»

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному закладу «Палац культури «Хортицький» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")-площею 1,2203 га по пр. Інженера Преображенського, 15, раніше наданої рішенням міської ради від 24.02.2021 № 87/59 «Про надання у постійне користування комунальному закладу «Палац культури «Хортицький» земельної ділянки по пр. Інженера Преображенського, 15 для розташування палацу культури «Хортицький».

2. Рішення міської ради від 24.02.2021 № 87/59 вважати таким, що є реалізованим.

3. Надати в постійне користування комунальному закладу «Центр культурних послуг» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 1,2203 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування—03.05) по пр. Інженера Преображенського, 15 для розташування палацу культури «Хортицький» в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 24.02.2021 № 87/59, за рахунок земельної ділянки, право постійного користування якої припиняється пунктом 1 даного рішення.

4. Зобов'язати комунальний заклад «Центр культурних послуг»: (Тонкошкурник Є.М., м. Запоріжжя, вул. Вячеслава Зайцева, 9):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію прав постійного користування на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. У разі будь яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єктів нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Здійснити дії по припиненню права постійного користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання в постійне користування КЗ «Центр культурних послуг» земельної ділянки по пр. Інженера Преображенського, 15 для розташування палацу культури «Хортицький»

Земельна ділянка по пр. Інженера Преображенського, 15, рішенням попередніх років була надана в постійне користування для розташування палацу культури «Хортицький» та зареєстроване право постійного користування земельною ділянкою.

Земельна ділянка розташована у Хортицькому районі міста Запоріжжя. В межах земельної ділянки, що розглядається, розташований об'єкт нерухомого майна, який належить комунальному закладу «Центр культурних послуг».

На теперішній час останній звернувся до Запорізької міської ради з приводу переоформлення права постійного користування земельною ділянкою.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- припинити комунальному закладу «Палац культури «Хортицький» право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 1,2203 га по пр. Інженера Преображенського, 15, раніше наданої рішенням міської ради від 24.02.2021 № 87/59 «Про надання у постійне користування комунальному закладу «Палац культури «Хортицький» земельної ділянки по пр. Інженера Преображенського, 15 для розташування палацу культури «Хортицький».

- надати в постійне користування комунальному закладу «Центр культурних послуг» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 1,2203 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування—03.05) по пр. Інженера Преображенського, 15 для розташування палацу культури «Хортицький» в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 24.02.2021 № 87/59, за рахунок земельної ділянки, право постійного користування якої припиняється пунктом 1 даного рішення.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Про надання в постійне користування КЗ «Центр культурних послуг» земельної ділянки по вул. Павлокічкаській, 22 для розташування палацу культури «Заводський»

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному закладу «Палац культури «Заводський» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,4158 га по вул. Павлокічкаській, 22, раніше наданої рішенням міської ради від 05.11.2014 № 56/183 «Про надання у постійне користування КЗ «Палац культури «Заводський» земельної ділянки по вул. Орджонікідзе, 22 для розташування палацу культури «Заводський».

2. Рішення міської ради від 05.11.2014 № 56/183 вважати таким, що є реалізованим.

3. Надати в постійне користування комунальному закладу «Центр культурних послуг» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:012:0106) площею 0,4158 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 03.05) по вул. Павлокічкаській, 22 для розташування палацу культури «Заводський» в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 05.11.2014 № 56/183, за рахунок земельної ділянки, право постійного користування якої припиняється пунктом 1 даного рішення.

4. Зобов'язати комунальний заклад «Центр культурних послуг»: (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. У разі будь яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єктів нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Здійснити дії по припиненню права постійного користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРА-НА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління

активами Запорізької міської ради

Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання в постійне користування КЗ «Центр культурних послуг» земельної ділянки по вул. Павлокічкаській, 22 для розташування палацу культури «Заводський»

Земельна ділянка по вул. Павлокічкаській, 22 рішенням попередніх років була надана в постійне користування для розташування палацу культури та зареєстровано право постійного користування земельною ділянкою.

Земельна ділянка розташована у Заводському районі міста Запоріжжя. В межах земельної ділянки, що розглядається, розташований об'єкт нерухомого майна, який належить комунальному закладу «Центр культурних послуг».

На теперішній час останній звернувся до Запорізької міської ради з приводу переоформлення права постійного користування земельною ділянкою.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- припинити комунальному закладу «Палац культури «Заводський» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,4158 га по вул. Павлокічкаській, 22, раніше наданої рішенням міської ради від 05.11.2014 № 56/183 «Про надання у постійне користування КЗ «Палац культури «Заводський» земельної ділянки по вул. Орджонікідзе, 22 для розташування палацу культури «Заводський».

- надати в постійне користування комунальному закладу «Центр культурних послуг» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,4158 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 03.05) по вул. Павлокічкаській, 22 для розташування палацу культури «Заводський» в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 05.11.2014 № 56/183, за рахунок земельної ділянки, право постійного користування якої припиняється пунктом 1 даного рішення;

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельних ділянок по вул.Незалежної України,9-а для розташування ТП-553, вул.Сергія Синенка,12-а для розташування ТП-893, вул.Академіка Весніна,2 для розташування ТП-940»

Земельні ділянки знаходяться в Дніпровському районі міста.

На теперішній час власником майна ТП-553, ТП-893, ТП-940 являється ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось заявою на міську раду з приводу відведення земельних ділянок в оренду.

Рішенням міської ради від 10.09.2021 №69/2 Наданий дозвіл ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Дніпровського району міста.

Земельні ділянки віднесені до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії - секція J, підрозділ 14.02.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі»,

- Встановити межі та затвердити розмір земельних ділянок згідно схем, наданих до проекту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) по вул.Незалежної України,9-а площею 0,0084 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")—по вул.Сергія Синенка,12-а площею 0,0096 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") по вул.Академіка Весніна,2 площею 0,0070 га.

- Передати в оренду публічному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельні ділянки загальною площею 0,0250 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії-14.02), в тому числі:

- земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") по вул.Незалежної України,9-а площею 0,0084 га для розташування ТП-553;

- земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") по вул.Сергія Синенка,12-а площею 0,0096 га для розташування ТП-893;

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та

Закону України "Про захист персональних даних") по вул.Академіка Весніна,2 площею 0,0070 га для розташування ТП-940.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельних ділянок по вул.Незалежної України,9-а для розташування ТП-553, вул.Сергія Синенка,12-а для розташування ТП-893, вул.Академіка Весніна,2 для розташування ТП-940

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул.Незалежної України,9-а, вул.Сергія Синенка,12-а, вул.Академіка Весніна,2, враховуючи рішення міської ради від 10.09.2021 №69/2 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Дніпровського району міста», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул.Незалежної України,9-а, вул.Сергія Синенка,12-а, вул.Академіка Весніна,2, публічному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (і.к. 00130926).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельних ділянок згідно схем, наданих до проекту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") по вул.Незалежної України,9-а площею 0,0084 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") по вул.Сергія Синенка,12-а площею 0,0096 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") по вул.Академіка Весніна,2 площею 0,0070 га.

3. Передати в оренду публічному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельні ділянки загальною площею 0,0250 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії-14.02), в тому числі:

2

- земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") по вул.Незалежної України,9-а площею 0,0084 га для розташування ТП-553;

- земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") по вул.Сергія Синенка,12-а площею 0,0096 га для розташування ТП-893;

- земельної ділянки (кадастровий (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") по вул.Академіка Весніна,2 площею 0,0070 га для розташування ТП-940.

4. Зобов'язати публічне акціонерне товариство «ЗАПОРІЖЖЯ-ОБЛЕНЕРГО» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Не проводити самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.7. При використанні земельних ділянок враховувати обмеження містобудівного характеру, викладені у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.8. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.9. Укласти договір на право земельного сервітуту та зареєструвати його в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельних ділянок по вул. Молочній, 33, вул. Молочній, 36, вул. Юності для розташування Запорізької гімназії № 64 Запорізької міської ради

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Молочній, 33, вул. Молочній, 36, вул. Юності, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 23.04.2021 № 98/69 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Молочній, 33, вул. Молочній, 36, вул. Юності для розташування ЗНВК № 64», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Молочній, 33, вул. Молочній, 36, вул. Юності департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")

2. Встановити межі та затвердити розмір земельних ділянок по вул. Молочній, 33, вул. Молочній, 36, вул. Юності загальною площею 0,9115 га згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельні ділянки загальною площею 0,9115 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти - 03.02) для розташування Запорізької гімназії № 64 Запорізької міської ради, таким чином:

- земельну ділянку по вул. Молочній, 33 площею 0,0760 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"));

- земельну ділянку по вул. Молочній, 36 площею 0,3036 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України

«Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних");

- земельну ділянку по вул. Юності площею 0,5319 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")):-

4. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних");

2

4.1. Звільнити земельну ділянку, яка розташована в межах «червоних» ліній вулиці Молочної, 33, огорожу встановити на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на наданих у постійне користування земельних ділянках.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.9. Приступити до використання земельних ділянок після встановлення їх меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на них.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельних ділянок по вул. Молочній, 33, вул. Молочній, 36, вул. Юності для розташування Запорізької гімназії № 64 Запорізької міської ради»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 23.04.2021 № 98/69 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Молочній, 33, вул. Молочній, 36, вул. Юності для розташування ЗНВК № 64» наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 1,0225 га по вул. Молочній, 33, вул. Молочній, 36, вул. Юності для розташування ЗНВК № 64 та подальшого надання їх в постійне користування.

Земельні ділянки розташовані в Шевченківському районі міста Запоріжжя по вул. Молочній, 33, вул. Молочній, 36 та вул. Юності.

Право комунальної власності на нерухоме майно зареєстровано за Територіальною громадою м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, що підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Дані про земельні ділянки занесені до Державного земельного кадастру.

На підставі заяви департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельних ділянок по вул. Молочній, 33, вул. Молочній, 36, вул. Юності загальною площею 0,9115 га згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельні ділянки загальною площею 0,9115 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти - 03.02) для розташування Запорізької гімназії № 64 Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Інна Залеська

Про надання ТОВ «АванКард» у користування на умовах оренди земельної ділянки по бул. Марії Примаченко, 19 для розташування міні-готелю

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди по бул. Марії Примаченко, 19, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років товариству з обмеженою відповідальністю «АванКард» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,8006 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – 03.08) по пр. Марії Примаченко, 19 для розташування міні-готелю в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 26.06.2012 №53/125 «Про передачу в оренду ТОВ «АванКард» земельної ділянки по пр. Маяковського, 19 для розташування міні-готелю» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «АванКард» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2

2.6. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання ТОВ «АванКард» у користування на умовах оренди земельної ділянки по бул. Марії Примаченко, 19 для розташування міні-готелю»

Дані матеріали щодо надання у користування на умовах оренди по бул. Марії Примаченко, 19 для розташування міні-готелю розроблені на підставі заяви ТОВ «АванКард» та доручення міської ради.

Рішенням міської ради від 26.06.2012 №53/125 «Про передачу в оренду ТОВ «Аван-Кард» земельної ділянки по пр. Маяковського, 19 для розташування міні-готелю» дана земельна ділянка площею 0,8006 га була передана товариству з обмеженою відповідальністю «АванКард» для розташування міні-готелю. На підставі даного рішення останнім був укладений договір оренди землі від 22.11.2013 №201305000100261 строком до 26.06.2022.

ТОВ «Аван-Кард» звернувся листом на міську раду для укладання договору оренди землі на новий строк без зміни меж та цільового призначення земельної ділянки.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» підготовлено дане рішення, яким передбачено:

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років товариству з обмеженою відповідальністю «АванКард» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,8006 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – 03.08) по бул. Марії Примаченко, 19 для розташування міні-готелю в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 26.06.2012 №53/125 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Залізничній, 19 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 25 «Горобинка» Запорізької міської ради

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Залізничній, 19, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 24.06.2020 № 74/8 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Залізничній, 19 для розташування ДНЗ № 25», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Залізничній, 19 департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (і.п.н. 37573094).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,3402 га по вул. Залізничній, 19 згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,3402 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. Залізничній, 19 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 25 «Горобинка» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з

2

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Залізничній, 19 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 25 «Горобинка» Запорізької міської ради»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 24.06.2020 № 74/8 наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Залізничній, 19 та подальшого надання її в постійне користування.

Право комунальної власності на нерухоме майно по вул. Залізничній, 19 зареєстровано за Територіальною громадою м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,3402 га по вул. Залізничній, 19 згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) площею 0,3402 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. Залізничній, 19 для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 25 «Горобинка» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко