

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Краєвидній, 4-б для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 32 "Барвінок" Запорізької міської ради»

Департамент освіти і науки Запорізької міської ради звернулося до міської ради з приводу оформлення земельної ділянки по вул. Краєвидній, 4-б для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 32 "Барвінок" Запорізької міської ради.

Земельна ділянка знаходиться по вул. Краєвидній, 4-б в Дніпровському районі міста Запоріжжя.

На земельній ділянці знаходяться будівлі та споруди, на які, згідно з витягом з державного реєстру прав на нерухоме майно зареєстровані за територіальною громадою в особі Запорізької міської ради.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи подані документи, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Краєвидній, 4-б орієнтовною площею 2,3929 га для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 32 "Барвінок" Запорізької міської ради Запорізької області та подальшого надання її в постійне користування.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Проект рішення

Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Краєвидній, 4-б для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 32 "Барвінок" Запорізької міської ради

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по вул. Краєвидній, 4-б орієнтовною площею 2,3929 га для розташування закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 32 "Барвінок" Запорізької міської ради Запорізької області та подальшого надання її в постійне користування.

2. Рішення міської ради від 24.02.2021 №87/61 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ленській, 4-б для розташування ДНЗ № 32» вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Жуковського, 85а для розташування спеціального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 36 «Дзвіночок» Запорізької міської ради

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Жуковського, 85а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 24.06.2020 № 74/6 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Жуковського, 85а для розташування ДНЗ № 36», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Жуковського, 85а департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):-

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,5379 га по вул. Жуковського, 85а згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:011:0229) площею 0,5379 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. Жуковського, 85а для розташування спеціального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 36 «Дзвіночок» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):-

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством

порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з

2

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. Жуковського, 85а для розташування спеціального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 36 «Дзвіночок» Запорізької міської ради»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 24.06.2020 № 74/6 наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Жуковського, 85а для розташування дошкільного навчального закладу (ясел-садка) № 36 «Дзвіночок» Запорізької міської ради Запорізької області та подальшого надання її в постійне користування.

Право комунальної власності на нерухоме майно по вул. Залізничній, 19 зареєстровано за Територіальною громадою м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,5379 га по вул. Жуковського, 85а згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,5379 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. Жуковського, 85а для розташування спеціального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 36 «Дзвіночок» Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про затвердження ПрАТ «Укргідроенерго» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бул.Вінтера,1 для розташування будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, споруда – естакада через шлюзи

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бул.Вінтера,1, враховуючи рішення міської ради від 27.07.2022 №67/2 «Про надання дозволу ПрАТ «Укргідроенерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бул.Вінтера,1 для розташування будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, споруда – естакада через шлюзи», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок загальною площею 0,0704 га по бул.Вінтера,1 (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01) приватному акціонерному товариству «Укргідроенерго» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"), а саме:

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) площею 0,0121 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) площею 0,0141 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) площею 0,0206 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) площею 0,0236 га.

2. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Укргідроенерго» ((містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) здійснити заходи щодо оформлення в постійне користування земельної ділянки по бул.Вінтера,1 відповідно до ст.123 Земельного кодексу України.

2

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОДАНО:

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про затвердження ПрАТ «Укргідроенерго» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бул.Вінтера,1 для розташування будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, споруда – естакада через шлюзи»

ПрАТ «Укргідроенерго» звернулося до міської рад з приводу оформлення земельної ділянки по бул.Вінтера,1 для розташування будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, споруда – естакада через шлюзи.

Згідно Земельного кодексу України до державної власності відносяться земельні ділянки, на яких розташовано нерухоме майно державної власності.

На даній земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке передано в користування ПрАТ «Укргідроенерго» на праві господарського відання, що підтверджено Витягом з державного реєстру речових прав. Власником споруди є Міністерство економіки України.

Даним проектом землеустрою сформовані 4 земельні ділянки – опори загальною площею 0,0704 га.

З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельні ділянки, що розглядаються в проекті сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Враховуючи вищенаведене, керуюсь Земельним кодексом України, Водним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок загальною площею 0,0704 га по бул.Вінтера,1 (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - 14.01) приватному акціонерному товариству «Укргідроенерго» ((містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")), а саме:

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) площею 0,0121 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) площею 0,0141 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) площею 0,0206 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) площею 0,0236 га.

Директор департаменту активами

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Бочарова

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,1000 га для розташування скверу по вул. Бочарова та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Бочарова»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення комунального ремонтно-будівельного підприємства «Зеленбуд» з приводу оформлення права постійного користування земельною ділянкою для розташування скверу Бочарова - підготовлене дане рішення, яким передбачено надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Бочарова

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, рішенням передбачено:

- надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,1000 га для розташування скверу по вул. Бочарова та подальшого надання її у постійне користування.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,
Залеська

Про відведення та передачу в оренду гр. Бабуру Я.П. земельної ділянки по вул. Виробничій, 2г для розташування адміністративної будівлі з магазином та господарського двору обслуговування будівлі і зберігання автотранспорту

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Виробничій, 2г, враховуючи рішення міської ради від 28.11.2018 №38/77 «Про надання дозволу гр. Бабурі Я.П. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Виробничій, 2г для розташування адміністративної будівлі з магазином та господарського двору обслуговування будівлі і зберігання автотранспорту», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Виробничій, 2г гр. Бабуру Ярославу Петровичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних").

2. Встановити та затвердити гр. Бабуру Ярославу Петровичу межі та розмір земельної ділянки площею 0,1206 га по вул. Виробничій, 2г, згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду строком на 19 років гр. Бабуру Ярославу Петровичу земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:033:0146) площею 0,1206 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Виробничій, 2г, для розташування адміністративної будівлі з магазином та господарського двору обслуговування будівлі і зберігання автотранспорту за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати гр. Бабура Ярослава Петровича (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової

оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надіслати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на адресу міської ради протягом місяця з дати реєстрації права користування.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу

4.4. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документу, що посвідчує право на неї.

4.5. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.6. У разі відчуження нерухомого майна звернутися до міської ради для переоформлення правовстановлюючих документів на землю в установленому законодавством порядку.

4.7. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.8. Виконувати умови, що викладені у висновках служб міст та області, які погодили відведення даної земельної ділянки.

4.9. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.10. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

4.11. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду гр. Бабуру Я.П. земельної ділянки по вул. Виробничій, 2г для розташування адміністративної будівлі з магазином та господарського двору обслуговування будівлі і зберігання автотранспорту»

гр. Бабур Ярослав Петрович звернувся до міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки по вул. Виробничій, 2г для розташування адміністративної будівлі з магазином та господарського двору обслуговування будівлі і зберігання автотранспорту.

Рішенням Запорізької міської ради від 28.11.2018 № 38/77 «Про надання дозволу гр. Бабурі Я.П. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Виробничій, 2г для розташування адміністративної будівлі з магазином та господарського двору обслуговування будівлі і зберігання автотранспорту» наданий дозвіл гр. Бабуру Я.П. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,1800 га, розташованої в м. Запоріжжя, вул. Виробнича, 2г.

На земельній ділянці знаходяться капітальна будівля магазину літ. Ж-2. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності належить гр. Бабуру Я.П.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Виробничій, 2г гр. Бабуру Ярославу Петровичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних").

- встановити та затвердити гр. Бабуру Ярославу Петровичу межі та розмір земельної ділянки площею 0,1206 га по вул. Виробничій, 2г, згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- передати в оренду строком на 19 років гр. Бабуру Ярославу Петровичу земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:033:0146) площею 0,1206 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Виробничій, 2г, для розташування адміністративної будівлі з магазином та господарського двору обслуговування будівлі і зберігання автотранспорту за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Про надання дозволу гр. Бутенку С.А. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у дворі житлового будинку по пр. Соборному, 44 для розташування капітального гаражу № 3

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Бутенку Сергію Андрійовичу ((містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки орієнтовною площею 0,0025 га у дворі житлового будинку по пр. Соборному, 44 для розташування капітального гаражу № 3 та подальшої передачі її у власність.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу гр. Бутенку С.А. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у дворі житлового будинку по пр. Соборному, 44 для розташування капітального гаражу № 3»

Гр. Бутенко С.А. звернувся з заявою про передачу йому у власність в межах норм безоплатної приватизації земельної ділянки у дворі житлового будинку по пр. Соборному, 44 для розташування капітального гаражу № 3.

Капітальний гараж №3 у дворі житлового будинку по пр. Соборному, 44 належить гр. Бутенку Сергію Андрійовичу на праві приватної власності, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.04.2021 №251962280.

На підставі заяви гр. Бутенко С.А., враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл гр. Бутенку Сергію Андрійовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки орієнтовною площею 0,0025 га у дворі житлового будинку по пр. Соборному, 44 для розташування капітального гаражу № 3 та подальшої передачі її у власність.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Юлія

Савченко Вікторія

**Про передачу гр. Чехонадських С.В.
у власність земельної ділянки по
бул. Марії Примаченко, 7 для
розташування індивідуального
гаражу № 10**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення гр. Чехонадських С.В., земельної ділянки по бул. Марії Примаченко, 7, враховуючи рішення міської ради від 29.11.2023 № 85/7 «Про надання дозволу гр. Чехонадських С.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бул. Марії Примаченко, 7 для розташування індивідуального гаражу № 10», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бул. Марії Примаченко, 7 гр. Чехонадських Світлані Василівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних").

2. Встановити та затвердити межі і розмір земельної ділянки площею 0,0037 га по бул. Марії Примаченко, 7 для розташування індивідуального гаражу № 10 згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати у власність гр. Чехонадських Світлані Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:006:0338) площею 0,0037 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва індивідуальних гаражів-02.05) по бул. Марії Примаченко, 7 для розташування індивідуального гаражу № 10 за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати гр. Чехонадських Світлану Василівну (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно його копію відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 02.06.2023 № 03-08/Ч-0222.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ)

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлений:

Директор Департаменту
управління активами Запорізької
міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради
«Про відведення та передачу гр. Чехонадських С.В. у власність земельної ділянки
бул. Марії Примаченко, 7 для розташування індивідуального гаражу № 10»

На підставі рішення міської ради від 29.11.2023 № 85/7 «Про надання дозволу гр. Чехонадських С.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бул. Марії Примаченко, 7 для розташування індивідуального гаражу № 10» розроблено проект землеустрою про відведення даної ділянки, відомості про що внесено до Державного земельного кадастру 03.01.2024.

На земельній ділянці розташований капітальний гараж, який на праві власності належить гр. Чехонадських С.В.

Керуючись ст. 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», даним проектом рішення передбачається:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бул. Марії Примаченко, 7;

- встановити та затвердити межі і розмір земельної ділянки площею 0,0037 га по бул. Марії Примаченко, 7 для розташування індивідуального гаражу № 10 згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

- передати у власність гр. Чехонадських Світлані Василівні земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:006:0338) площею 0,0037 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва індивідуальних гаражів) по пр. Маяковського, 7 для розташування індивідуального гаражу № 10 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

**Про передачу гр. Ткачову Р.Й.
у власність земельної ділянки по
вул. Трансформаторників, 63**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трансформаторників, 63, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трансформаторників, 63 гр. Ткачову Роману Йосиповичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних").

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Трансформаторників, 63 площею 0,0881 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Ткачову Роману Йосиповичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0786) площею 0,0881 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Трансформаторників, 63 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Ткачова Романа Йосиповича (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Ткачову Р.Й. у власність земельної ділянки по вул. Трансформаторників, 63»

Гр. Ткачов Роман Йосипович звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0881 га по вул. Трансформаторників, 63 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Ткачову Роману Йосиповичу, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Ткачова Р.Й., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Трансформаторників, 63 площею 0,0881 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Ткачову Роману Йосиповичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0786) площею 0,0881 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житло-вого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Трансформаторників, 63 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Онищенко В.Я. у
власність земельної ділянки по
вул. Титова, 24**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Титова, 24, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Титова, 24 гр. Онищенко Валентині Яківні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних").

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Титова, 24 площею 0,0695 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Онищенко Валентині Яківні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:005:0386) площею 0,0695 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житло-вого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Титова, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Онищенко Валентину Яківну (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Онищенко В.Я. у власність земельної ділянки по вул. Титова, 24»

Гр. Онищенко Валентина Яківна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0695 га по вул. Титова, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Онищенко Валентині Яківні, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Онищенко В.Я., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Титова, 24 площею 0,0695 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Онищенко Валентині Яківні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:005:0386) площею 0,0695 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Титова, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Горпинич М.В.
у власність земельної ділянки
по вул. Освітрянській, 6а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Освітрянській, 6а, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Освітрянській, 6а гр. Горпинич Марині Володимирівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних").

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Освітрянській, 6а площею 0,0224 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Горпинич Марині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:007:0214) площею 0,0224 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул. Освітрянській, 6а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Горпинич Марину Володимирівну (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

2

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Горпинич М.В. у власність земельної ділянки по вул. Освітнянській, ба»

До міської ради звернулася гр. Горпинич Марина Володимирівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Освітнянській, ба для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Горпинич М.В. на праві власності, що підтверджено витягом з реєстру речових прав на нерухоме майно.

На підставі заяви гр. Горпинич М.В., враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Освітнянській, ба площею 0,0224 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Горпинич Марині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:007:0214) площею 0,0224 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул. Освітнянській, ба для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Юлія
Львова Ольга