

Про припинення КП «Комбінат комунальних підприємств Жовтневого району» права оренди земельних ділянок в Олександрівському районі м.Запоріжжя

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову КП «Комбінат комунальних підприємств Жовтневого району» від користування земельними ділянками по пр.Соборному в сквері «Індустрія» та в районі Кривої бухти, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 141 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати комунальному підприємству «Комбінат комунальних підприємств Жовтневого району» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") рішення міської ради, в тому числі:

- рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 05.06.2002 №170/41 «Про надання Комбінату комунальних підприємств Жовтневого району земельної ділянки по пр.Леніна в сквері «Індустрія» для розташування квіткового павільйону»;

- рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.04.2003 №149/82 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 05.06.2002 №170/41»;

- рішення міської ради від 16.07.2003 №24»;

- рішення виконавчого комітету Запорізької міської Ради народних депутатів від 24.11.1995 №552/19 «Про надання в тимчасове користування, на умовах оренди, строком на 2 роки комбінату комунальних підприємств Жовтневого району земельної ділянки в районі Кривої бухти №1 для проектування виробничої бази комбінату».

2. Договір оренди землі від 13.08.2003 №398, від 13.08.2003 №397 вважати припиненими згідно п.7.2 договору.

3. Договір оренди землі від 23.01.1996 №1918 вважати припиненим.

4. Зобов'язати комунальне підприємство «Комбінат комунальних підприємств Жовтневого району» (містить інформацію з обмеженим доступом

відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

2

4.1. Передати земельні ділянки до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити передбачені законодавством дії щодо державної реєстрації припинення права користування земельними ділянками.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про припинення КП «Комбінат комунальних підприємств Жовтневого району» права оренди земельних ділянок в Олександрівському районі м.Запоріжжя»

Рішеннями виконавчого комітету Запорізької міської ради від 05.06.2002 №170/41, від 24.04.2003 №149/82 рішенням сесії міської ради від 05.06.2002 170/41 земельна ділянка площею 0,1015 га по пр.Леніна в сквері «Індустрія» надана в оренду строком до 05.06.2005 для виконання благоустрою та озеленення прилеглої території, земельна ділянка площею 0,0281 га передана в оренду строком до 05.06.2005 для розташування квіткового павільйону.

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради народних депутатів від 24.11.1995 №552/19 надана в тимчасове користування строком на 2 роки в районі Кривої бухти для проектування виробничої бази комбінату.

Земельні ділянки вільні від забудови, договори оренди закінчилися.

На підставі звернення КП «Комбінат комунальних підприємств Жовтневого району», керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Скасувати комунальному підприємству «Комбінат комунальних підприємств Жовтневого району» рішення міської ради, в тому числі:

- рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 05.06.2002 №170/41 «Про надання Комбінату комунальних підприємств Жовтневого району земельної ділянки по пр.Леніна в сквері «Індустрія» для розташування квіткового павільйону»;

- рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.04.2003 №149/82 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 05.06.2002 №170/41»;

- рішення міської ради від 16.07.2003 №24».

- Договір оренди землі від 13.08.2003 №398, від 13.08.2003 №397 вважати припиненими згідно п.7.2 договору.

- Договір оренди землі від 23.01.1996 №1918 вважати припиненим.

Директор департаменту
управління активами

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу ГУНП в Запорізькій області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Макаренка, 2 для розташування адміністративної та господарчих будівель

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Головному управлінню Національної поліції в Запорізькій області на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2100 га вул. Макаренка, 2 для розташування адміністративної та господарчих будівель та подальшої передачі її у постійне користування.

2. Рішення міської ради від 05.03.2014 № 21/189 «Про надання дозволу Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Запорізькій області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Макаренка, 2 для розташування адміністративної та господарчих будівель» вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу ГУНП в Запорізькій області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Макаренка, 2 для розташування адміністративної та господарчих будівель»

До Запорізької міської ради звернулось Головне управління Національної поліції в Запорізькій області з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по вул. Макаренка, 2 для розташування адміністративної та господарчих будівель на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Враховуючи подані документи, лист департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 28.06.2023 № 03-08/2345 про відповідність виду використання земельної ділянки чинній містобудівній документації, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Головному управлінню Національної поліції в Запорізькій області на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2100 га вул. Макаренка, 2 для розташування адміністративної та господарчих будівель та подальшої передачі її у постійне користування.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Про надання дозволу ГУНП в Запорізькій області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Крива Бухта,100 для розташування спортивно-кінологічного центру ГУНП в Запорізькій області

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Головному управлінню Національної поліції в Запорізькій області на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5056 га по вул.Крива Бухта,100 для розташування спортивно-кінологічного центру ГУНП в Запорізькій області та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту «Про надання дозволу ГУНП в Запорізькій області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Крива Бухта,100 для розташування спортивно-кінологічного центру ГУНП в Запорізькій області»

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке в оперативному управлінні Головного управління національної поліції в Запорізькій області, що підтверджено витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Згідно листа ДАтаМ від 02.05.2024 №03-08/1419 вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення Головного управління національної поліції в Запорізькій області, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Головному управлінню Національної поліції в Запорізькій області на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5056 га по вул.Крива Бухта,100 для розташування спортивно-кінологічного центру ГУНП в Запорізькій області та подальшого надання її в постійне користування.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр.Соборному,216а для розташування тягової підстанції №9

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл ЗАПОРІЗЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ МІСЬКОГО ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га по пр.Соборному,216а для розташування тягової підстанції №9 та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу підприємству
«ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки по пр.Соборному,216а для розташування тягової
підстанції №9»

Земельна ділянка розташована в Дніпровському районі міста по пр.Соборному,216а.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке є власністю територіальної громади м.Запоріжжя та перебуває на балансі підприємства «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС».

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка розташована в зоні Г-1-І – громадсько-ділова зона загальноміського значення. Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл ЗАПОРІЗЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ МІСЬКОГО ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га по пр.Соборному,216а для розташування тягової підстанції №9 та подальшого надання її в постійне користування..

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул.Олександрівській,47а для розташування ТП 294»

Земельна ділянка знаходиться в Олександрівському районі міста по вул.Поштовій,70а.

На теперішній час власником майна ТП 294 являється ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось заявою на міську раду з приводу відведення земельної ділянки в оренду.

Рішенням міської ради від 11.06.2021 №102/49 Наданий дозвіл ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Олександрівського району міста.

Земельна ділянка віднесена до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії - секція J, підрозділ 14.02.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі»,

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0076 га по вул.Олександрівській,47а, згідно схеми, наданої до проекту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати в оренду публічному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,0076 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії-14.02) по вул.Олександрівській,47а, для розташування ТП 294.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул.Олександрівській,47а для розташування ТП 294

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Олександрівській,47а, враховуючи рішення міської ради від 11.06.2021 №102/49 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Олександрівського району міста», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Олександрівській,47а, публічному акціонерному товариству «ЗАПО-РІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (і.к. 00130926).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0076 га по вул.Олександрівській,47а, згідно схеми, наданої до проекту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати в оренду публічному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,0076 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) по вул.Олександрівській,47а, для розташування ТП 294.

4. Зобов'язати публічне акціонерне товариство «ЗАПОРІЖЖЯ-ОБЛЕНЕРГО» ((містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")):

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової

оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. При використанні земельної ділянки враховувати обмеження містобудівного характеру, викладені у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.8. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.9. Укласти договір на встановлення земельного сервітуту із суміжним землекористувачем відповідно до ст.100 Земельного кодексу України та зареєструвати в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. Іванова,90-Б для розташування будівлі РП 28 з ТП 253

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Іванова,90-Б, враховуючи рішення міської ради від 11.06.2021 № 102/51 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Шевченківського району міста», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Іванова,24-А ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» ((містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"))).
2. Встановити та затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» межі та розмір земельної ділянки площею 0,0203 га по вул. Іванова,90-Б згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Передати в оренду строком на 10 років ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,0203 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – 14.02) по вул. Іванова,90-Б для розташування будівлі РП 28 з ТП 253 за рахунок земель Запорізької міської ради.
4. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")):

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документу, що посвідчує право на неї.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

4.8. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.9. Не допускати самовільного будівництва на даній земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул. Іванова,90-Б для розташування будівлі РП 28 з ТП 253»

ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось до міської ради з приводу відведення в оренду земельної ділянки для розташування РП 28 з ТП 253 по вул. Іванова,90-Б . На земельній ділянці знаходиться будівля РП 28 з ТП 253, яка належить на праві приватної власності ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Враховуючи поданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, звернення ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради про відповідність чинній містобудівній документації виду використання земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Іванова,24-А ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних").

- встановити та затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» межі та розмір земельної ділянки площею 0,0203 га по вул. Іванова,90-Б згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- передати в оренду строком на 10 років ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,0203 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – 14.02) по вул. Іванова,90-Б для розташування будівлі РП 28 з ТП 253 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул.Ладозькій,32 для розташування ТП 873»

Земельна ділянка знаходиться в Дніпровському районі міста по вул.Ладозькій,32.

На теперішній час власником майна ТП 873 являється ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось заявою на міську раду з приводу відведення земельної ділянки в оренду.

Рішенням міської ради від 10.09.2021 №69/2 Наданий дозвіл ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Дніпровського району міста.

Земельна ділянка віднесена до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії - секція J, підрозділ 14.02.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі»,

- встановити нові межі та затвердити новий розмір земельної ділянки площею 0,0192 га по вул.Ладозькій,32 згідно схеми, наданої до проекту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати в оренду публічному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,0192 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії-14.02) по вул.Ладозькій,32 для розташування ТП 873.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул.Ладозькій,32 для розташування ТП 873

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Ладозькій,32, враховуючи рішення міської ради від 10.09.2021 №69/2 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Дніпровського району міста», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Ладозькій,32 публічному акціонерному товариству «ЗАПО-РІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних").

2. Встановити нові межі та затвердити новий розмір земельної ділянки площею 0,0192 га по вул.Ладозькій,32 згідно схеми, наданої до проекту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати в оренду публічному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 0,0192 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії-14.02) по вул.Ладозькій,32 для розташування ТП 873.

4. Зобов'язати публічне акціонерне товариство «ЗАПОРІЖЖЯ-ОБЛЕНЕРГО» ((містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")):

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. При використанні земельної ділянки враховувати обмеження містобудівного характеру, викладені у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.8. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Про переважне право орендаря ПрАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» на укладання договору оренди землі по вул. Випробувачів, біля ГЕК «Славутич» для розташування складів

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з приватним акціонерним товариством «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» ((містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних")) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 3,1416 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Випробувачів, біля ГЕК «Славутич» для розташування складів в межах визначених договором оренди землі від 19.01.2010 № 041026100052 за рахунок земель Запорізької міської ради.

✚ Зобов'язати приватне акціонерне товариство «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних"):

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідним податковим органам.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.6. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переважне право орендаря ПрАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» на укладання договору оренди землі по вул. Випробувачів, біля ГЕК «Славутич» для розташування складів»

Земельна ділянка (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 3,1416 га за договором оренди землі від 19.01.2010 № 041026100052 була надана в оренду терміном на 10 років (до 19.01.2020) для складського призначення відкритому акціонерному товариству «Пиво-безалкогольний комбінат «Славутич». Згідно Статуту ПрАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» останнє є правонаступником по всім правам та обов'язкам ВАТ «Пиво-безалкогольний комбінат «Славутич».

Приватне акціонерне товариство «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» звернулося до міської ради із заявою щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.01.2010 № 041026100052 площею 1,5885 га по вул. Випробувачів, біля ГЕК «Славутич» для розташування складів.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено укласти з приватним акціонерним товариством «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України "Про захист персональних даних") площею 3,1416 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Випробувачів, біля ГЕК «Славутич» для розташування складів в межах визначених договором оренди землі від 19.01.2010 № 041026100052 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА