

Про внесення змін до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44 (зі змінами)

Керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження порядку інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44 (зі змінами), виклавши додатки 1, 3 до Програми в новій редакції, що додаються.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління
активами міської ради
Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Додаток 1
до Програми раціонального використання,
охорони та інвентаризації активів
комунальної власності
Запорізької міської територіальної
громади на 2023-2025 роки

**Завдання і заходи з виконання Програми
раціональне використання, охорона та інвентаризація активів комунальної власності
Запорізької міської територіальної громади
на 2023-2025 роки
(найменування міської цільової програми)**

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет Запорізької міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн			
				всього	у тому числі за роками		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6		
Заходи із забезпечення раціонального використання активів комунальної власності	Проведення інвентаризацій активів комунальної власності	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	5649,004	1649,004	2000,000	2000,000

Продовження додатка 1

	Проведення незалежної оцінки активів комунальної власності	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	4000,000	-	2000,000	2000,000
	Розроблення технічної документації активів комунальної власності	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	8406,087	300,000	4106,087	4000,000
	Виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.2023 №566 «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії для реалізації експериментального проекту з будівництва магістральних водогонів Карачунівське водосховище-Кривий Ріг-Південне водосховище, Марганець-Нікополь, Хортиця (ДВС2) – Томаківка у зв'язку з	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	977,004	977,004	0,000	0,000

Продовження додатка 1

	необхідністю ліквідації негативних наслідків, пов'язаних із знищенням Каховської гідроелектростанції»						
Разом за завданням 1				19032,095	2926,008	8106,087	8000,000
Заходи з управління земельним ресурсами міста	Сплата судового збору за подання позовних заяв	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2702,430	-	702,430	2000,000
		Виконавчий комітет Запорізької міської ради		200,000	200,000	-	-
Разом за завданням 2				2902,430	200,000	702,430	2000,000
Разом за програмою				21934,525	3126,008	8808,517	10000,000

Секретар міської ради

Регіна Харченко

Додаток 3
до Програми раціонального використання,
охорони та інвентаризації активів
комунальної власності
Запорізької міської територіальної
громади на 2023-2025 роки

**Очікувані результати виконання Програми
раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності
Запорізької міської територіальної громади
на 2023-2025 роки**
(найменування міської цільової програми)

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавець	Значення показників			
				всього	у тому числі за роками		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Проведення інвентаризацій активів комунальної власності	Площа земель, на яких проведено інвентаризацію	га	Департамент управління активами міської ради	210	130	40	40
Проведення незалежної оцінки активів комунальної власності	Земельні ділянки, на яких проведено експертну грошову оцінку	од	Департамент управління активами міської ради	52	-	32	20
	Будівлі та нежитлові приміщення, на яких проведено	од	Департамент управління активами міської ради	40		20	20

	незалежну оцінку						
Розроблення технічної документації	Площа земельних ділянок по яких розроблена технічна документація	га	Департамент управління активами міської ради	166,122	6	81,122	79
	Будівлі та нежитлові приміщення по яких розроблена технічна документація	од	Департамент управління активами міської ради	40	-	20	20
Виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.2023 №566 «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії для реалізації експериментального проекту з будівництва магістральних водогонів Карачунівське водосховище-Кривий Ріг-Південне водосховище, Марганець-Нікополь, Хортиця (ДВС2) – Томаківка у зв'язку з необхідністю ліквідації негативних наслідків, пов'язаних із знищенням Каховської гідроелектростанції»	Площа земельних ділянок по яких розроблена технічна документація	га	Департамент управління активами міської ради	30	30	-	-

Сплата судового збору за подання позовних заяв	Кількість договорів, по яких подані позовні заяви	шт	Департамент управління активами міської ради	890	-	230	660
			Виконавчий комітет Запорізької міської ради	20	20	-	-

Секретар міської ради

Регіна Харченко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про внесення змін до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

В межах Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44 передбачено фінансування в частині видатків 2024 року на суму 8 808,517 тис.грн., а саме:

проведення інвентаризацій земельних ділянок на суму 2 000,000 тис.грн.;

проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок на суму 2 000,000 тис.грн.;

розроблення технічної документації на земельні ділянки у сумі 4 106,087 тис.грн.;

сплата судового збору в сумі 702,430 тис.грн. за подання позовних заяв.

У травні 2024 року Запорізькою міською радою прийнято рішення, яким затверджено перелік об'єктів, що підлягають продажу на аукціонах з умовами (14 об'єктів права комунальної власності) та про завершення приватизації 26 об'єктів права комунальної власності, які рішеннями Запорізької міської ради були затверджені у переліках об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

З урахуванням вищевикладеного, виникла потреба у корегуванні додатків 1, 3 до Програми.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є корегування показників та запланованих видатків на реалізацію Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, встановлених рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44 «Про затвердження Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення є внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44 «Про затвердження Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки» шляхом викладення додатків 1, 3 до Програми в новій редакції.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Проєкт Програми розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 №476 «Про затвердження порядку

інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 №43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

По напрямках реалізації Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44 у 2024 році додаткові витрати не передбачаються.

6. Прогноз результатів

Підготовка та продаж на аукціонах 14 об'єктів нерухомого майна комунальної власності, завершення приватизації 26 об'єктів нерухомого майна комунальної власності м. Запоріжжя.

Порівняльна таблиця щодо змін обсягів фінансування Програми на 2024 рік
тис.грн.

Головний розпорядник бюджетних коштів / напрямки та види робіт	Затверджено	Відхи- лення, разом	в тому числі:		Після змін
			Загаль- ний фонд	Спеціаль- ний фонд	
Разом по Програмі	8 808,517	-	-	-	8 808,517
Департамент управління активами Запорізької міської ради, в тому числі:	8 808,517	-	-	-	8 808,517
Заходи із забезпечення раціонального використання земель міста	8 106,087	-	-	-	8 106,087
проведення інвентаризацій активів комунальної власності	2 000,000	-	-	-	2 000,000
проведення незалежної оцінки активів комунальної власності	2 000,000	-	-	-	2 000,000
розроблення технічної документації активів комунальної власності	4 106,087	-	-	-	4 106,087
Заходи з управління земельним ресурсами міста	702,430	-	-	-	702,430
сплата судового збору за подання позовних заяв	702,430	-	-	-	702,430

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА