



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

13.08.2024

м. Запоріжжя

№ 509

Про затвердження акту приймання-передачі житлового будинку по вул. Зачиняєва,90 літ. А-2 до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішенням Запорізької міської ради від 30.09.2009 №52 «Про надання згоди на прийняття житлових будинків до комунальної власності міста», рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 16.05.2024 №281 «Про створення комісії з питання приймання з державної власності до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади житлового будинку літ. А-2 по вул. Зачиняєва,90 у м. Запоріжжі», рішенням Господарського суду Запорізької області від 17.07.2024 по справі 908/3876/23, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт приймання-передачі житлового будинку по вул. Зачиняєва,90 літ. А-2 до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, що додається.

2. Комунальному підприємству «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради:

2.1. Прийняти в господарське відання підприємства житловий будинок по вул. Зачиняєва,90 літ. А-2 у місті Запоріжжі згідно з додатком.

2.2. Забезпечити ведення бухгалтерського, аналітичного та статистичного обліку прийнятого житлового будинку відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.3. Звернутися до департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради про скасування попередніх записів щодо права власності на житловий будинок та здійснення державної реєстрації прийнятого житлового будинку за Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Регіну ХАРЧЕНКО.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
13.08.2024 № 509

Інформація
про неприватизовані площі житлового будинку по вул. Зачиняєва,90 літ. А-2,
який передається до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади

Адреса розташування	Загальна площа будинку, м ²	Загальна площа квартири, м ²	Житлова площа квартири, м ²	Нежитлова площа, м ²		Балансова вартість, грн.	Залишкова балансова вартість, грн.
				всього	в т.ч. здано в оренду		
м. Запоріжжя вул. Зачиняєва,90 літ. А-2	274,38	252,78	190,7	0	0	99,00	4,00



Перший заступник директора
департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Інна ВНУКОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
міської ради

13.08.2024 № 509

АКТ

приймання-передачі житлового будинку по
вул. Зачиняєва, 90 літ. А-2 до комунальної власності
Запорізької міської територіальної громади

Комісія, що створена відповідно до рішення виконавчого комітету
Запорізької міської ради від 16.05.2024 № 281, у складі:

ГОРДИНСЬКИЙ Віктор Георгійович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;

ЛАЗАРЧУК Олена Леонідівна - заступник директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, заступник голови комісії.

Члени комісії:

БІЛОУС Сергій Володимирович - заступник директора по роботі з соціальним житлом та адміністративних питань комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради;

КОВАЛЬ Марія Вікторівна - заступник начальника відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради;

КОЦУР Людмила Юріївна - провідний інженер виробничо-експлуатаційного відділу комунального підприємства «Водоканал»;

КРУТЬКО Андрій Вікторович - головний інженер Запорізького відділення АТ «ЗАПОРІЖГАЗ»;

ПАСТУХОВА Галина Михайлівна - головний бухгалтер комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради;

- ПОВСТЯНА
Олена Володимирівна - начальник відділу майнових відносин та реформування власності публічного акціонерного товариства «Запоріжжяобленерго»;
- РЕКАЧИНСЬКА
Оксана Олександрівна - головний спеціаліст відділу оренди та розпорядження державним майном Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях;
- ШОКАРЄВ
Олександр Семенович - завідувач лабораторії основ та фундаментів Запорізького відділення Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій».

«17» 07 2024р. провела обстеження житлового будинку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Зачиняєва, 90 літ. А-2, який є об'єктом права державної власності в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та обліковується на балансі ЗАТ «Верхньо – Хортицький авторемонтний завод» і встановила наступне:

Житловий будинок по вул. Зачиняєва, 90 літ. А-2 має такі показники:

1. Загальні відомості:

Рік введення в експлуатацію житлового будинку _____ 1957 _____
 Матеріали стін: _____ цегляні _____
 Матеріали покрівлі: _____ шифер _____
 Група капітальності _____ II _____
 Кількість поверхів: _____ 2 _____
 Об'єм будівлі: _____ 1103 _____ куб.м
 Кількість сходових кліток: _____ 1 _____ од.
 Їхня площа, що прибирається: _____ 21,3 _____ кв.м

2. Відомості про площі житлового будинку

(згідно інвентарної справи на будинок станом на 26.02.2009р.)

Площа забудови _____ 180,9 _____ кв.м
 Загальна площа будинку _____ 274,38 _____ кв.м
 Загальна площа квартир _____ 252,78 _____ кв.м
 Житлова площа квартир _____ 190,7 _____ кв.м

Кількість квартир у будинку _____ 4 _____ одиниць,
у тому числі:
однокімнатних _____ - _____ загальною площею _____ - _____ кв.м
двокімнатних _____ - _____ загальною площею _____ - _____ кв.м
трикімнатних _____ 4 _____ загальною площею _____ 252,78 _____ кв.м.
Кількість житлових кімнат у квартирах: _____ 12 _____

3. Обладнання житлового будинку

Водопроводи _____ 252,78 _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
Каналізація _____ 252,78 _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
місцеві вигрібні ями _____ 4 _____ одиниць
Центральне опалення _____ - _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
у тому числі:
від власної котельні _____ - _____ кв.м загальної
площі з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
від групової котельні _____ - _____ кв.м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
від ТЕЦ _____ - _____ кв.м
загальної _____ площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
Найбільше теплове навантаження:
на опалення _____ - _____ К/кал
на гаряче водопостачання _____ - _____ К/кал
на вентиляцію _____ - _____ Г/кал
Опалення від квартирних котлів, печей та інше _____ 252,78 _____ кв.м загальної площі
Гаряче водопостачання _____ 252,78 _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
у тому числі:
від квартирних котлів _____ 252,78 _____ кв.м загальної площі
від місцевої котельні _____ - _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
від ТЕЦ _____ - _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
Ванни (душі) _____ інформація відсутня _____ кв.м загальної площі
Електроосвітлення _____ 252,78 _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
Газопостачання _____ 252,78 _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ інформація відсутня _____ пог.м
загальна кількість газових приладів 5 (плита газова), 4 (газовий котел) одиниць
Стаціонарні електроплити _____ - _____ одиниць
Ліфти _____ відсутні _____ одиниць, у тому числі ті, що

підключені до АДС (ОДС) _____ - _____ одиниць
 Сміттєпроводи _____ відсутні _____ одиниць
 з довжиною стволів _____ - _____ пог.м
 ЗПУ _____ - _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень в будинку _____ інформація відсутня _____ кв.м
 у тому числі:

підвалів: _____ - _____ кв.м

напівпідвалів: _____ - _____ кв.м

мансард: _____ - _____ кв.м

горищ: _____ інформація відсутня _____ кв.м.

5. Вартість основних фондів

За даними Відомості з Реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств Запорізька область по вул.Зачиняєва,90 балансова вартість житлового будинку - 0,099 тис.грн.(дев'яносто дев'ять грн.), залишкова вартість – 0,004 тис.грн.(чотири грн.).

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ інформація відсутня _____ одиниць

Площа газонів та квітників _____ інформація відсутня _____ кв.м

Площа асфальтових покриттів _____ 252,2 _____ кв.м

Приведена площа, що прибирається _____ інформація відсутня _____ кв.м

Інші відомості про домоволодіння _____ - _____

7. Наслідки огляду основних конструктивних елементів будинку та інженерного обладнання:

Житловий будинок по вул. Зачиняєва,90 літ. А-2 знаходиться в задовільному технічному стані. На момент обстеження встановлено:

Покрівля – 4-х скатна шиферна, потребує ремонту із заміною шиферу. Драбина виходу на покрівлю – металева, у задовільному стані. Люк виходу на покрівлю – дерев'яний, в задовільному стані, закритий на запірний пристрій.

Слухове вікно - при візуальному обстеженні спостерігається відсутність скління одного вікна.

Димовентиляційний канал – необхідно виконати ремонт цегляної кладки.

Водовідвідна система – неорганізований водостік, зовнішня водовідвідна система відсутня.

Фасад – по цегляній стіні дворового та головного фасаду спостерігаються волосяні тріщини та вивітрювання швів цегляної кладки.

Газопровід – в задовільному стані, потребує фарбування.

Вимощення, цоколь та примикання потребують ремонту/відновлення.

Ганок (центральний вхід) – відсутній.

Вхід до житлового будинку (тамбур) – двері дерев'яні, обшиті дерматинном, у задовільному стані.

1-й поверх – на стінах спостерігається відшарування фарбувального шару, необхідно виконати ремонт.

Двері входу до будинку – дерев'яні, потребують заміни.

Сходові клітини:

Сходовий марш – дерев'яний, пофарбований масляною фарбою, в задовільному стані. Стіни - (панель) пофарбовано водоемульсійною фарбою, в задовільному стані, виконано ремонт. Стеля – пофарбовано водоемульсійною фарбою, в задовільному стані, виконано ремонт. Одне вікно на сходовій клітині дерев'яне, знаходиться в задовільному стані.

Електрообладнання:

Електрошитова відсутня. Ввідний пристрій розташований на другому поверсі сходової клітини. Прилади обліку електричної енергії знаходяться у мешканців в квартирах.

Технічний підвал:

Підвальне приміщення відсутнє. Інженерні мережі холодного водопостачання проходять по квартирам. Прилади обліку на холодне водопостачання у кожного мешканця в квартирі.

Житловий будинок підключено до водопровідної мережі Д-150мм, яка знаходиться на балансі КП «Водоканал». Підключення виконано сталеву трубою Д-40мм, яка знаходиться у незадовільному стані, потребує заміни та не перебуває на балансі КП «Водоканал».

Житловий будинок до мереж централізованого водовідведення не підключений. Трубопроводи каналізації з поліетиленових труб – у кожній квартири відокремлені, проходять по зовнішній цегляній стіні, у задовільному стані.

Благоустрій:

- необхідно виконати ремонт асфальтового покриття внутрішньо квартальної дороги;

- водовідвідний лоток відсутній.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування: _____ - _____

Підприємство, установа чи організація, в повному господарському віданні або в оперативному управлінні якої перебував будинок, ПЕРЕДАЛА, а виконавчий комітет Запорізької міської ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- інвентарна справа на житловий будинок (реєстрація поточних змін від 23.12.2020р.);

- свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 10.06.2009р.;

- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.06.2009р.;

- відомості з Реєстру державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств Запорізька область м. Запоріжжя, вул.Зачиняєва,90.

Шляхом підписання членами комісії даного акту приймання-передачі засвідчується факт передачі житлового будинку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Зачиняєва, 90 літ. А-2 з державної власності до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади.

Відображене в акті прийнято.

Голова комісії:


(підпис)

Віктор ГОРДИНСЬКИЙ
(власне ім'я, прізвище)

Заступник голови комісії:


(підпис)

Олена ЛАЗАРЧУК
(власне ім'я, прізвище)

Члени комісії:


(підпис)

Сергій БІЛОУС
(власне ім'я, прізвище)


(підпис)

Галина ПАСТУХОВА
(власне ім'я, прізвище)


(підпис)

Марія КОВАЛЬ
(власне ім'я, прізвище)


(підпис)

Людмила КОЦУР
(власне ім'я, прізвище)


(підпис)

Андрій КРУТЬКО
(власне ім'я, прізвище)


(підпис)

Олена ПОВСТЯНА
(власне ім'я, прізвище)


(підпис)

Оксана РЕКАЧИНСЬКА
(власне ім'я, прізвище)


(підпис)

Олександр ШОКАРСВ
(власне ім'я, прізвище)

" 17 " 07 2024