

**Про надання згоди на поділ  
нерухомого майна, що є  
спільною частковою власністю**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 319, 367 Цивільного кодексу України, враховуючи протокол №2 наради з питань поточного стану виконання заходів, необхідних для належного оформлення речових прав на будівлю поліклініки А-3 (А1-2, А2-5) за адресою м. Запоріжжя, бул. Шевченка, 25, для можливості участі у відборі проєктів, фінансування яких може здійснюватися за рахунок субвенції в рамках фінансової угоди «Програма з відновлення України» між Україною та ЄІВ від 05.09.2024, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на поділ об'єкта нерухомого майна - будівлі лікарні, реєстраційний номер 90726323101, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, будинок 25, який належить на праві спільної часткової власності: 499/500 (чотириста дев'яносто дев'ять п'ятисотих) часток Запорізькій міській територіальній громаді в особі Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ: 04053915) та 1/500 (одна п'ятисота) частка ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОДЖЕРС» (код ЄДРПОУ: 23285637).

2. Надати секретарю Запорізької міської ради Регіні ХАРЧЕНКО дозвіл на підписання від імені Запорізької міської ради договору про намір поділу нерухомого майна, що є спільною частковою власністю.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еллу СЛЕПЯН та постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений  
Департаментом управління  
активами міської ради  
Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Пояснювальна записка  
до проєкту рішення Запорізької міської ради  
«Про надання згоди на поділ нерухомого майна, що є спільною  
частковою власністю»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Статтею 367 Цивільного кодексу України встановлено: майно, що є у спільній частковій власності, може бути поділене в натурі між співвласниками за домовленістю між ними.

Об'єкт нерухомого майна - будівлі лікарні, реєстраційний номер 90726323101, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, будинок 25, належить на праві спільної часткової власності: Запорізькій міській територіальній громаді в особі Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ: 04053915) - 499/500 (чотириста дев'яносто дев'ять п'ятисотих) часток та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОДЖЕРС» (код ЄДРПОУ: 23285637) - 1/500 (одна п'ятисота) частка.

Співвласники майна мають намір здійснити поділ зазначеного об'єкта нерухомого майна в натурі.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є надання дозволу на поділ об'єкта нерухомого майна реєстраційний номер 90726323101, що належить на праві спільної часткової власності Запорізькій міській територіальній громаді в особі Запорізької міської ради та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОДЖЕРС» для забезпечення реалізації прав співвласника на розпорядження своїм майном.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада надає дозвіл на поділ об'єкта нерухомого майна, що є спільною частковою власністю.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільний кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту  
управління активами  
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА