

**Про внесення змін до рішення міської ради від 03.11.2023 №31 «Про затвердження переліку земельних ділянок у м.Запоріжжі, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою» зі змінами та доповненнями**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» з метою ефективного використання земельного фонду територіальної громади м.Запоріжжя та залучення додаткових коштів до бюджету Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення міської ради від 03.11.2023 №31 «Про затвердження переліку земельних ділянок у м.Запоріжжі, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою» зі змінами та доповненнями (надалі - Рішення), затвердивши Перелік земельних ділянок у м.Запоріжжі, призначених для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами в новій редакції (що додається).

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для земельних ділянок, які визначені для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону):

2.1. земельній ділянці по пр.Інженера Преображенського (поруч з ТЦ Сільпо по пр.Інженера Преображенського,13), орієнтовною площею 0,5100 га, для розташування об'єкту громадського призначення;

2.2. земельній ділянці по вул.Дніпровські пороги (поруч з житловим будинком по вул.Дніпровські пороги,25), орієнтовною площею 1,1500 га; для розташування багатоквартирного житлового будинку;

2.3. земельній ділянці по вул.Незалежної України (поруч з будівлею по вул.Незалежної України,46а), орієнтовною площею 0,1500 га, для розташування багатоквартирного житлового будинку;

2.4. земельній ділянці по бул.Центральному (поруч з житловим будинком по бул.Центральному,24), орієнтовною площею 0,4700 га, для розташування об'єкту

спортивного призначення;

2.5. земельній ділянці по бул.Центральному (поруч з житловим будинком по бул.Центральному,26), орієнтовною площею 0,5400 га, для розташування об'єкту торгівлі;

2.6. земельній ділянці по вул.Перемоги (поруч з житловим будинком по вул.Перемоги,131а), орієнтовною площею 0,0950 га, для розташування об'єкту громадського призначення;

2.7. земельній ділянці по вул.Олімпійській (поруч з житловим будинком по вул.Олімпійській,1), орієнтовною площею 0,1100 га, для розташування об'єкту громадського призначення;

2.8. земельній ділянці по вул.Ігоря Сікорського (поруч з АЗС по вул.Ігоря Сікорського,462), орієнтовною площею 1,0000 га, для розташування об'єкту громадського призначення;

2.9. земельній ділянці по вул.Вороніна (поруч з житловим будинком по вул.Вороніна,9), орієнтовною площею 0,1800 га, для розташування об'єкту торгівлі;

2.10. земельній ділянці по вул.Миколи Корищенка (поруч з будівлею по вул.Миколи Корищенка,18), орієнтовною площею 0,1500 га, для розташування об'єкту громадсько-побутового призначення;

2.11. земельній ділянці по вул.Вороніна (ділянка №1 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1), орієнтовною площею 0,3100 га, для розташування об'єкту громадсько-побутового призначення;

2.12. земельній ділянці по вул.Вороніна (ділянка №2 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1), орієнтовною площею 0,3100 га, для розташування об'єкту громадсько-побутового призначення;

2.13. земельній ділянці по вул.Вороніна (ділянка №3 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1), орієнтовною площею 0,3100 га, для розташування об'єкту по обслуговуванню транспортних засобів.

3. Підготовку лотів до проведення земельних торгів здійснювати за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади. Витрати на підготовку лотів до проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

4. Департаменту архітектури та містобудування міської ради вжити заходів щодо підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено:

департаментом архітектури

та містобудування міської ради

Заступник директора департаменту

Анна ГОШКО

ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок у м.Запоріжжі,  
призначених для продажу права оренди на земельних торгах  
(у формі аукціону) окремими лотами

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Функціональне призначення	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	вул.Абрагама Коопа - вул.Аскольдова (поруч з земельною ділянкою по вул.Абрагама Коопа,21а)	0,4226	для розташування об'єкту по обслуговуванню транспортних засобів	-
2.	вул.Абрагама Коопа - вул.Аскольдова (в районі з земельною ділянкою по вул.Абрагама Коопа,21а)	0,4255	для розташування об'єкту по обслуговуванню транспортних засобів	-
3.	пр.Ювілейний (поруч з житловим будинком по пр.Ювілейний,45)	0,2000	для розташування об'єкту громадського призначення	-
4.	вул.Авраменка (поруч з житловим будинком по вул.Авраменка,14)	0,3700	для розташування об'єкту торгівлі	-
5.	вул.Електрична (поруч з житловим будинком по вул.Електрична,249)	1,3460	для розташування багатоквартирного житлового будинку	-
6.	вул.Стародніпровська (поруч з житловим будинком по вул.Стародніпровська,16)	0,3690	для розташування багатоквартирного житлового будинку	-

7.	вул.Перемоги (поруч з житловими будинками по вул.Героїв полку «Азов»,153, 151, 145-а, 147-а,147 та в районі Алюмінієвої балки)	2,5554	для розташування багатоквартирного житлового будинку	-
8.	в районі Прибережної автомагістралі (поруч з житловим будинком по вул.Нижньодніпровській,6- б)	0,6136	для розташування багатоквартирного житлового будинку	-
9.	в районі Прибережної автомагістралі (поруч з житловим будинком по вул.Нижньодніпровській,2- в та будинком по вул.Тбіліській,31)	1,1413	для розташування багатоквартирного житлового будинку	-
10.	вул.Краєвидна (поруч із земельною ділянкою по вул.Краєвидна,10а)	1,4000	для спортивно- оздоровчого комплексу з підприємством харчування та відкритим басейном	-
11.	вул.Привокзальна / Прибережна автомагістраль	0,3000	для розташування об'єкту по обслуговуванню транспортних засобів	-
12.	вул.Володимира Українця (поруч з магазином АТБ по вул.Володимира Українця,40-а)	0,3000	для розташування об'єкту торгівлі	-
13.	вул.Володимира Українця (поруч з житловим будинком по вул.Стешенка,15)	0,4000	для розташування об'єкту торгівлі	-
14.	тр.Харків-Сімферополь (поруч з АЗС «УкрНафта» та в районі ГМ «Метро»)	1,2604	для розташування об'єкту громадського призначення	2310100000: 03:030:0048

15.	вул.Тиражна (поруч з АЗС по вул.Тиражна,80)	0,3070	для розташування об'єкту по обслуговуванню транспортних засобів	-
16.	Оріхівське шосе (поруч з Обласною клінічною лікарнею по Оріхівському шосе,10)	0,3003	для розташування медичного закладу	2310100000: 03:030:0102
17.	вул.Величара / Прибережна автомагістраль	0,4500	для розташування одноквартирних та багатоквартирних житлових будинків 1- 3 поверхи	-
18.	пр.Інженера Преображенського (поруч з ТЦ Сільпо по пр.Інженера Преображенського,13)	0,5100	для розташування об'єкту громадського призначення	-
19.	вул.Дніпровські пороги (поруч з житловим будинком по вул.Дніпровські пороги,25)	1,1500	для розташування багатоквартирного житлового будинку	-
20.	вул.Незалежної України (поруч з будівлею по вул.Незалежної України,46а)	0,1500	для розташування багатоквартирного житлового будинку	-
21.	бул.Центральний (поруч з житловим будинком по бул.Центральному,24)	0,4700	для розташування об'єкту спортивного призначення	-
22.	бул.Центральний (поруч з житловим будинком по бул.Центральному,26)	0,5400	для розташування об'єкту торгівлі	-
23.	вул.Перемоги (поруч з житловим будинком по вул.Перемоги,131а)	0,0950	для розташування об'єкту громадського призначення	-
24.	вул.Олімпійська (поруч з житловим будинком по вул.Олімпійській,1)	0,1100	для розташування об'єкту громадського призначення	-

25.	вул.Ігоря Сікорського (поруч з АЗС по вул.Ігоря Сікорського,462)	1,0000	для розташування об'єкту громадського призначення	-
26.	вул.Вороніна (поруч з житловим будинком по вул.Вороніна,9)	0,1800	для розташування об'єкту торгівлі	-
27.	вул.Миколи Корищенка (поруч з будівлею по вул.Миколи Корищенка,18)	0,1500	для розташування об'єкту громадсько- побутового призначення	-
28.	вул.Вороніна (ділянка №1 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1)	0,3100	для розташування об'єкту громадсько- побутового призначення	-
29.	вул.Вороніна (ділянка №2 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1)	0,3100	для розташування об'єкту громадсько- побутового призначення	-
30.	вул.Вороніна (ділянка №3 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1)	0,3100	для розташування об'єкту по обслуговуванню транспортних засобів	-

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради  
«Про внесення змін до рішення міської ради від 03.11.2023 №31 «Про затвердження переліку земельних ділянок у м.Запоріжжі, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою» зі змінами та доповненнями»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Земельним кодексом України передбачена обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачу в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) на конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків, передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Згідно з положенням про Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі - Департамент), затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 27.07.2022 №41, до функцій Департаменту належить організація, за дорученням Запорізької міської ради та її виконавчого комітету, підготовки та проведення заходів з конкурентного надання земельних ділянок для розміщення об'єктів будівництва.

Запорізькою міською радою було прийнято рішення від 03.11.2023 №31 «Про затвердження переліку земельних ділянок у м.Запоріжжі, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою» (надалі - Рішення).

1.1 За результатом моніторингу земельних ділянок м.Запоріжжя та беручи до уваги зацікавленість інвесторів певними земельними ділянками, даним проєктом рішенням Запорізької міської ради пропонується додатково включити 13 нових земельних ділянок до Переліку земельних ділянок у м.Запоріжжі, призначених для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами, затвердженого Рішенням, а саме:

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Функціональне призначення	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	пр.Інженера Преображенського (поруч з ТЦ Сільпо по пр.Інженера Преображенського,13)	0,5100	для розташування об'єкту громадського призначення	-
2.	вул.Дніпровські пороги (поруч з житловим будинком по вул.Дніпровські пороги,25)	1,1500	для розташування багатоквартирного житлового будинку	-

3.	вул.Незалежної України (поруч з будівлею по вул.Незалежної України,46а)	0,1500	для розташування багатоквартирного житлового будинку	-
4.	бул.Центральний (поруч з житловим будинком по бул.Центральному,24)	0,4700	для розташування об'єкту спортивного призначення	-
5.	бул.Центральний (поруч з житловим будинком по бул.Центральному,26)	0,5400	для розташування об'єкту торгівлі	-
6.	вул.Перемоги (поруч з житловим будинком по вул.Перемоги,131а)	0,0950	для розташування об'єкту громадського призначення	-
7.	вул.Олімпійська (поруч з житловим будинком по вул.Олімпійській,1)	0,1100	для розташування об'єкту громадського призначення	-
8.	вул.Ігоря Сікорського (поруч з АЗС по вул.Ігоря Сікорського,462)	1,0000	для розташування об'єкту громадського призначення	-
9.	вул.Вороніна (поруч з житловим будинком по вул.Вороніна,9)	0,1800	для розташування об'єкту торгівлі	-
10.	вул.Миколи Корищенка (поруч з будівлею по вул.Миколи Корищенка,18)	0,1500	для розташування об'єкту громадсько- побутового призначення	-
11.	вул.Вороніна (ділянка №1 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1)	0,3100	для розташування об'єкту громадсько- побутового призначення	-
12.	вул.Вороніна (ділянка №2 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1)	0,3100	для розташування об'єкту громадсько- побутового призначення	-
13.	вул.Вороніна (ділянка №3 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1)	0,3100	для розташування об'єкту по обслуговуванню транспортних засобів	-



1.2 У зв'язку з прийняттям рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 №40 «Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок та затвердження умов їх продажу», даним проектом рішенням Запорізької міської ради пропонується виключити 15 раніше включених земельних ділянок до Переліку земельних ділянок у м.Запоріжжі, призначених для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами, затвердженого Рішенням, а саме:

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Функціональне призначення	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	вул.Перемоги (біля Вірменської церкви по вул.Перемоги,76)	0,4000	для розташування багатоквартирного житлового будинку	2310100000:05:003:0112
2.	вул.Володимира Українця (поруч з будинком по вул. Володимира Українця,1)	0,1500	для розташування об'єкту торгівлі	-
3.	вул.Перемоги (поруч з АЗС по вул.Перемоги,74)	0,1100	для розташування об'єкту торгівлі	-
4.	Хортицьке шосе (між будинками по Хортицькому шосе,30-б та вул.Рубана,7-а)	0,1100	для розташування об'єкту торгівлі	-
5.	пр.Ювілейний (поруч з магазином АТБ по пр.Ювілейний,16-а)	0,1000	для розташування об'єкту торгівлі	-
6.	вул.Руставі/ вул.Зестафонська (поруч з житловим будинком по вул.Зестафонська,22)	0,0100	для розташування об'єкту торгівлі	-
7.	вул.Тиражна (поруч з АЗС по вул.Тиражна,80)	0,2940	для розташування об'єктів по обслуговуванню транспортних засобів	-
8.	вул.Сорочинська (поруч з магазином АТБ по вул.Василя Сергієнка,50-а та житловим будинком по вул.Сорочинська,22-а)	0,4692	для розташування об'єкту торгівлі	2310100000:06:011:0085

9.	вул.Рубана / Хортицьке шосе	0,7270	для розташування об'єкту громадського призначення	2310100000:06:003:0082
10.	вул.Європейська (поруч з розважальним закладом «Leo Max» по вул.Європейській,5-в)	0,2103	для розташування некапітальних відкритих закладів громадського харчування з комплексами атракціонів	2310100000:03:027:0135
11.	вул.Сорочинська/ вул.Василя Сергієнка	0,0514	для розташування некапітальних відкритих закладів громадського харчування з комплексами атракціонів	2310100000:06:011:0020
12.	пр.Ювілейний,23-б	0,1303	для розташування об'єкту торгівлі	2310100000:06:015:0032
13.	вул.Василя Сергієнка (між житловими будинками по вул.Василя Сергієнка,15,19)	0,0749	для розташування об'єкту торгівлі	2310100000:06:009:0071
14.	вул.Чарівна (поруч з житловим будинком по вул.Чарівна,131)	0,0075	для розташування об'єкту торгівлі	2310100000:07:031:0110
15.	вул.Запорізька/ вул.Шкільна (поруч з житловим будинком по вул.Шкільна,30)	0,0100	для розташування об'єкту торгівлі	2310100000:01:008:0174

1.3 У відповідності до рішень Запорізької міської ради, які прийняті з метою проведення політики очищення міського простору від топонімів, що звеличують, увіковічують, пропагують або символізують Російську Федерацію та Республіку Білорусь, задля якнайшвидшого подолання наслідків російського імперського минулого і збереження національної культурної спадщини та історичної пам'яті нашої держави, було перейменовано: вул.Істоміна на вул.Абрагама Коопа, вул.Пожарського на вул.Аскольдова, бул.Гвардійський на вул.Героїв полку «Азов», вул.Сергія Тюленіна на вул.Величара, вул.Новокузнєцька на вул.Володимира Українця.

Враховуючи відповідні зміни назв вулиць, даним проектом рішення вносяться правки місць розташування шести земельних ділянок, раніше затверджених Рішенням.

## **2. Мета прийняття проєкту рішення.**

Мета даного проєкту рішення Запорізької міської ради передбачає викладення в новій редакції Перелік земельних ділянок у м.Запоріжжі, призначених для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на розроблення 13 проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Для подальшої підготовки та проведення заходів з конкурентного надання земельних ділянок для розміщення об'єктів будівництва.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.**

Даним проєктом Рішення пропонується:

1 Затвердити в новій редакції Перелік земельних ділянок у м.Запоріжжі, призначених для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на розроблення 13 проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Підготовку лотів до проведення земельних торгів здійснювати за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади. Витрати на підготовку лотів до проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

3. Департаменту архітектури та містобудування міської ради вжити заходів щодо підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів.

## **4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення підготовлений, відповідно до вимог Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 03.11.2023 №31 «Про затвердження переліку земельних ділянок у м.Запоріжжі, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою» зі змінами та доповненнями» не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Слід зауважити, що відповідно до пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України переможець земельних торгів відшкодовує витрати, понесені організатором земельних торгів на підготовку лоту.

Заступник директора департаменту-  
начальник відділу правового  
забезпечення, організаційної та  
кадрової роботи департаменту  
архітектури та містобудування  
міської ради

Анна ГОШКО