

Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю частин квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Алмазна, буд. 54, кв. 12

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України та розглянувши звернення громадян Душиної Тетяни Володимирівни та Душина Володимира Гавриловича, який діє в інтересах Душиної Вікторії Сергіївни, про наступний продаж частин квартири спільного заселення, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Використати переважне право купівлі частин у праві спільної часткової власності, що відчужується, а саме: 17/50 частин квартири № 12 по вул. Алмазній, буд. 54 у м. Запоріжжі, які в рівних долях належать на праві спільної часткової власності Душиній Тетяні Володимирівні та Душиній Вікторії Сергіївні, за ціною 300 000 грн. 00 коп. (триста тисяч гривень 00 копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Перший заступник
директора департаменту

Інна ВНУКОВА

Пояснювальна записка

до проекту рішення Запорізької міської ради
«Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві
спільної часткової власності, переважного права на купівлю частин квартири
спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Алмазна,
буд. 54, кв. 12»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Цивільним кодексом України (ст.ст. 358, 362) встановлено, що продавець частки у праві приватної спільної сумісної та часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає. Передача співвласником свого переважного права купівлі частки у праві спільної часткової власності іншій особі не допускається.

На адресу секретаря Запорізької міської ради звернулися громадяни Душина Тетяна Володимирівна та Душин Володимир Гаврилович, який діє в інтересах Душиної Вікторії Сергіївни, з повідомленням про продаж 17/50 частин квартири № 12 у будинку № 54 по вул. Алмазна у м. Запоріжжі за 300 000 грн. 00 коп. (триста тисяч грн. 00 коп.).

2. Мета прийняття проекту рішення.

Суб'єктивне право на продаж часток сторонній особі виникає у співвласника з моменту одержання відмови усіх інших співвласників від здійснення переважного права на купівлю або нездійснення ними цього права протягом одного місяця від дня отримання ними повідомлення про продаж, якщо предметом договору купівлі-продажу є нерухоме майно.

Метою прийняття даного проекту рішення міської ради є забезпечення реалізації прав співвласника на розпорядження своїми частками у праві спільної часткової власності, з урахуванням вимог ст. 362 Цивільного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення Запорізька міська рада використовує переважне право купівлі часток у праві спільної часткової власності, що відчужується співвласниками Душиною Тетяною Володимирівною та Душиною Вікторією Сергіївною.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення міської ради потребує витрат з міського бюджету.

Перший заступник директора департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Інна ВНУКОВА