

Про відмову від першочергового права купівлі частин квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Алмазна, буд. 54, кв. 12

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України та розглянувши звернення громадян Душиної Тетяни Володимирівни та Душина Володимира Гавриловича, який діє в інтересах Душиної Вікторії Сергіївни, про наступний продаж частин квартири спільного заселення, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовитись від першочергового права купівлі відчужуваних частин квартири спільного заселення, а саме:

- 17/50 частин квартири № 12 по вул. Алмазна, буд. 54 у м. Запоріжжі, які в рівних долях належать на праві спільної часткової власності Душиній Тетяні Володимирівні та Душиній Вікторії Сергіївні.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Перший заступник
директора департаменту

Інна ВНУКОВА

Пояснювальна записка

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про відмову від першочергового права купівлі частин квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Алмазна, буд. 54, кв. 12»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Цивільним кодексом України (ст.ст. 358, 362) встановлено, що продавець частки у праві приватної спільної сумісної та часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає. Передача співвласником свого переважного права купівлі частки у праві спільної часткової власності іншій особі не допускається.

На адресу секретаря Запорізької міської ради звернулися громадяни Душина Тетяна Володимирівна та Душин Володимир Гаврилович, який діє в інтересах Душиної Вікторії Сергіївни з повідомленням про продаж 17/50 частин квартири № 12 у будинку № 54 по вул. Алмазна у м. Запоріжжі за 300 000 грн. 00 коп. (триста тисяч грн. 00 коп.).

2. Мета прийняття проекту рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення міської ради є надання відмови Запорізької міської ради від першочергового права купівлі частин квартири спільного заселення для оформлення громадянами Душиною Тетяною Володимирівною та Душиним Володимиром Гавриловичем, який діє в інтересах Душиної Вікторії Сергіївни, договору купівлі-продажу частин квартири, які в рівних долях належать Душиній Тетяні Володимирівні та Душиній Вікторії Сергіївні на праві спільної часткової власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Оскільки територіальна громада м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, відповідно до технічного паспорту на квартиру № 12 у будинку № 54 по вул. Алмазній у м. Запоріжжі, є суб'єктом права спільної часткової власності, необхідна відмова співвласника – Запорізької міської ради, від першочергового права купівлі:

- 17/50 частин квартири № 12 по вул. Алмазна, буд. 54 у м. Запоріжжі, які в рівних долях належать на праві спільної часткової власності Душиній Тетяні Володимирівні та Душиній Вікторії Сергіївні.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільний кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Перший заступник директора департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Інна ВНУКОВА