



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

04.10.2024

м. Запоріжжя

№ 633

Про затвердження акту приймання-передачі з державної власності до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади житлового будинку літ.А-2 по вул. Оріхівське шосе,17 у м. Запоріжжі

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішенням Запорізької міської ради від 07.10.2015 №34 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності міста житлового будинку по вул. Оріхівське шосе,17 від державного підприємства «Запорізьке лісомисливське господарство», рішенням Господарського суду Запорізької області від 01.11.2023 по справі 908/1016/23, виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити акт приймання-передачі з державної власності до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади житлового будинку літ.А-2 по вул. Оріхівське шосе,17 у м. Запоріжжі, що додається.

2. Комунальному підприємству «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради:

2.1. Прийняти в господарське відання підприємства житловий будинок літ.А-2 по вул. Оріхівське шосе,17 у м. Запоріжжі згідно з додатком.

2.2. Забезпечити ведення бухгалтерського, аналітичного та статистичного обліку прийнятого житлового будинку відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Звернутися до департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради про скасування попередніх записів щодо права власності на житловий будинок та здійснення державної реєстрації прийнятого житлового будинку за Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Запорізької міської ради Регіну ХАРЧЕНКО.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
04.10.2024 № 633

Інформація  
про неприватизовані площі житлового будинку літ.А-2 по вул. Оріхівське шосе,17,  
який передається до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади

Адреса розташування	Загальна площа будинку, м <sup>2</sup>	Загальна площа квартири, м <sup>2</sup>	Житлова площа квартири, м <sup>2</sup>	Нежитлова площа, м <sup>2</sup>		Первісна вартість будинку станом на 30.04.2024, грн.	Залишкова вартість будинку станом на 30.04.2024, грн.
				всього	В т.ч. здано в оренду		
м. Запоріжжя вул. Оріхівське шосе,17 літ. А-2	456,67	275,77	141,9	0	0	34137,01	8826,62

Перший заступник директора  
департаменту з управління  
житлово-комунальним господарством  
Запорізької міської ради



Інна ВНУКОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету  
міської ради

04.10.2024 № 633

АКТ

приймання-передачі з державної власності до комунальної власності  
Запорізької міської територіальної громади житлового будинку літ. А-2  
по вул. Оріхівське шосе, 17 у м. Запоріжжі

Комісія, утворена відповідно до рішення виконавчого комітету  
Запорізької міської ради від 16.05.2024 № 282, у складі:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| ГОРДИНСЬКИЙ<br>Віктор Георгійович | - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;   |
| ЛАЗАРЧУК<br>Олена Леонідівна      | - заступник директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, заступник голови комісії.                |
| Члени комісії:                    |  |
| БІЛОУС<br>Сергій Володимирович    | - заступник директора по роботі з соціальним житлом та адміністративних питань комунального підприємства «Запоріжжесервіс» Запорізької міської ради; |
| КОВАЛЬ<br>Марія Вікторівна        | - заступник начальника відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради;                     |
| КОЦУР<br>Людмила Юріївна          | - провідний інженер виробничо-експлуатаційного відділу комунального підприємства «Водоканал»;  |
| КРУТЬКО<br>Андрій Вікторович      | - головний інженер Запорізького відділення АТ «ЗАПОРІЖГАЗ»;  |
| НИКИТЮК<br>Павло Андрійович       | - заступник начальника відділу економіки Державного агентства лісових ресурсів України;  |

- ПАСТУХОВА  
Галина Михайлівна - головний бухгалтер комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради;
- ПОВСТЯНА  
Олена Володимирівна - начальник відділу майнових відносин та реформування власності публічного акціонерного товариства «Запоріжжяобленерго»;
- ХИЖНЯК  
Богдан Станіславович - провідний інженер лісового господарства відділу лісового господарства Управління з виробництва філії «Східний лісовий офіс» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»;
- ШОКАРЄВ  
Олександр Семенович - завідувач лабораторії основ та фундаментів Запорізького відділення Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій».

Об'єкт передачі розміщений за адресою: 69033, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Орхівське шосе, 17  
належить: власник - Держава Україна, органом управління державним майном є Державне агентство лісових ресурсів України, обліковується на балансі державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» на праві господарського відання;  
передається: Запорізькій міській територіальній громаді в особі Запорізької міської ради, в господарське відання комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради.

Комісія установила:

1. До складу нерухомого майна, що передається, належить: житловий будинок літ. А-2 по вул. Орхівське шосе, 17 у м. Запоріжжі.

Балансоутримувач на праві господарського відання: держане спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України»; адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9а, код ЄДРПОУ 44768034

Загальні відомості:

Рік введення в експлуатацію житлового будинку 1993

Матеріали стін: залізо - бетонні блоки

Матеріали покрівлі: шифер

Група капітальності 2

Кількість поверхів: 2

Об'єм будівлі: 1192 куб.м

Кількість сходових кліток: 1 од.

Площа сходових кліток, що прибирається: 25,4 кв.м

Відомості про площі житлового будинку (згідно копії технічного паспорту на будинок станом на 01.11.2013)

Площа забудови \_\_\_\_\_ 200,4 \_\_\_\_\_ кв.м  
 Загальна площа будинку \_\_\_\_\_ 456,67 \_\_\_\_\_ кв.м  
 Загальна площа квартир \_\_\_\_\_ 275,77 \_\_\_\_\_ кв.м  
 Житлова площа квартир \_\_\_\_\_ 141,9 \_\_\_\_\_ кв.м  
 Кількість квартир у будинку \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ од.,

у тому числі:

однокімнатних \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_ 61,73 \_\_\_\_\_ кв.м  
 двокімнатних \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_ 60,09 \_\_\_\_\_ кв.м  
 трикімнатних \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_ 153,95 \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Кількість житлових кімнат у квартирах: \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_ од.

Кількість мешканців у квартирах (згідно листа департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради від 24.04.2024 № 01-24/01/654): \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ осіб

Вартість основних фондів:

Згідно довідки балансоутримувача від 13.05.2024 №200:

Первісна вартість будинку станом на 30.04.2024 \_\_\_\_\_ 34137,01 \_\_\_\_\_ гривень  
 Залишкова вартість будинку станом на 30.04.2024 \_\_\_\_\_ 8826,62 \_\_\_\_\_ гривень

Обладнання житлового будинку

Водопроводи \_\_\_\_\_ 275,77 \_\_\_\_\_ кв.м загальної площі  
 з довжиною мереж \_\_\_\_\_ інформація відсутня \_\_\_\_\_ пог.м  
 Каналізація \_\_\_\_\_ 275,77 \_\_\_\_\_ кв.м загальної площі  
 з довжиною мереж \_\_\_\_\_ інформація відсутня \_\_\_\_\_ пог.м  
 місцеві вигрібні ями \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ од.

Центральне опалення \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м загальної площі  
 з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог.м

у тому числі:

від власної котельні \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м загальної площі  
 з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог.м  
 від групової котельні \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м  
 загальної площі з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог.м  
 від ТЕЦ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м  
 загальної площі з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог.м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ К/кал  
 на гаряче водопостачання \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ К/кал  
 на вентиляцію \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Г/кал

Опалення місцеве водяне через твердопаливні котли, печей та інше

\_\_\_\_\_ 275,77 \_\_\_\_\_ кв.м загальної площі  
 Гаряче водопостачання \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м загальної площі

з довжиною мереж _____	- _____	пог.м
у тому числі:		
від квартирних котлів _____	- _____	кв.м загальної площі
від місцевої котельні _____	- _____	кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____	- _____	пог.м
від ТЕЦ _____	- _____	кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____	- _____	пог.м
Ванни (душі) _____	- _____	кв.м загальної площі
Електроосвітлення _____	275,77 _____	кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____	інформація відсутня _____	пог.м
Газопостачання _____	- _____	кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____	- _____	пог.м
В квартирі №3 розташована 1 одиниця газової плити, яка підключена до газового балону.		
Стаціонарні електроплити _____	3 _____	од.
Ліфти _____	відсутні _____	од.,
у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС) _____ - _____ од.		
Сміттєпроводи _____	відсутні _____	од.
з довжиною стволів _____	- _____	пог.м
ЗПУ _____	- _____	під'їздів

#### Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень в будинку _____	151,1 _____	кв.м
у тому числі:		
підвалів: _____	151,1 _____	кв.м
напівпідвалів: _____	- _____	кв.м
мансард: _____	- _____	кв.м
горищ: _____	- _____	кв.м.

#### 2. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____	інформація відсутня _____	од.
Площа газонів та квітників _____	інформація відсутня _____	кв.м
Площа асфальтових покриттів _____	інформація відсутня _____	кв.м
Приведена площа, що прибирається _____	інформація відсутня _____	кв.м
Інші відомості про домоволодіння _____ - _____		

#### 3. Наслідки огляду основних конструктивних елементів будинку та інженерного обладнання:

Технічний стан основних конструктивних елементів будинку та інженерного обладнання знаходиться в незадовільному стані та потребує ремонтно-відновлювальних робіт.

На момент обстеження встановлено:

Покрівля – шиферна, в незадовільному стані, потребує заміни в повному обсязі.

Слухові вікна - при візуальному обстеженні спостерігається відсутність скління вікон.

Вентиляційні канали – оголовки вентиляційних каналів у кількості 2-х одиниць мають руйнування цегляної кладки, відсутні металеві зонти.

Водовідвідна система – будинок обладнаний неорганізованим водостоком.

Фасад – знаходиться у задовільному стані, візуально порушень не виявлено.

Цоколь – знаходиться в незадовільному стані. Частково потребує ремонту.

Вимощення – знаходиться в задовільному стані, примикання вимощення до цоколю відсутнє.

Вікна – в квартирах встановлені металопластикові вікна, які знаходяться у задовільному стані. На сходовій клітині вікно дерев'яне (1 од.) потребує заміни.

Сходова клітина - на стінах та стелі в під'їзді місцями спостерігається відшарування штукатурного шару. На підлозі частково відсутня керамічна плитка. Частково потребує ремонту міжповерховий майданчик сходової клітини.

#### Інженерні мережі та обладнання:

##### Холодне водопостачання та водовідведення.

Водопостачання вказаного будинку здійснюється не від мереж КП «Водоканал». Мешканці сплачують за послуги з водопостачання ДП «Ліси України», мережі якого підключені до мереж КЕВ м. Запоріжжя.

Мережі централізованого водовідведення відсутні. Водовідведення будинку здійснюється через 2 зливі ями.

Прилади обліку по холодному водопостачанню індивідуальні на кожну квартиру. Загальнобудинковий прилад обліку холодного водопостачання встановлений в колодязі, який розташований на відстані 400м від житлового будинку. Балансове розмежування зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення (схеми розмежування) відсутнє.

##### Електропостачання:

Електрощитова розташована в підвалі будинку. На сходовій клітині першого поверху розташовані прилади обліку електропостачання на квартири. Освітлення входу в під'їзд та на сходовій клітині відсутнє.

Електропостачання житлового будинку здійснюється за договором, укладеним між ТОВ «Запоріжжяелектропостачання» та балансоутримувачем, як колективний побутовий споживач.

У мешканців житлового будинку відсутні договори споживача на послугу з розподілу електричної енергії з ПАТ «Запоріжжяобленерго», а це в свою чергу не дає їм права для застосування соціально захищеного тарифу в період з

01.10.2024 до 30.04.2025 згідно постанови Кабінету Міністрів України від 31.05.2024 №632.

Мешканцям необхідно укласти індивідуальні договори, як споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії та договори з постачання електричної енергії.

Оплата мешканцями за житлово – комунальні послуги (електропостачання та водопостачання/водовідведення) здійснюється через балансоутримувача.

Прибирання прибудинкової території будинку та обслуговування вигрібних ям здійснюється мешканцями самостійно.

#### 4. Пропозиції комісії:

- необхідно забезпечення оператором системи розподілу та постачальниками комунальних послуг (електропостачання та водопостачання/ водовідведення) укладання з мешканцями прямих індивідуальних договорів;
- необхідно провести передачу зовнішніх інженерних мереж на баланс відповідних спеціалізованих підприємств;
- необхідно проведення інвентаризації будинку та виготовлення оновленого технічного паспорту на житловий будинок.

5. Разом з об'єктом (житловий будинок літ. А-2 по вул. Оріхівське шосе,17 у м. Запоріжжі) передається документація:

- завірена копія технічного паспорту на житловий будинок літ.А-2 по вул. Оріхівське шосе, 17 (виготовлений станом на 01.11.2013р).
- завірена копія свідоцтва на право власності на нерухоме майно від 15.11.2004 серія САА №958606;
- завірена копія Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.11.2004 №5577319;
- копія інвентарної картки обліку основних засобів на житловий будинок літ. А-2 по вул. Оріхівське шосе, 17.

Шляхом підписання членами комісії даного акту приймання-передачі засвідчується факт передачі житлового будинку літ. А-2 по вул. Оріхівське шосе,17 з державної власності до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади.

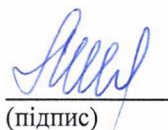
Відображене в акті прийнято.

Голова комісії:

  
(підпис)

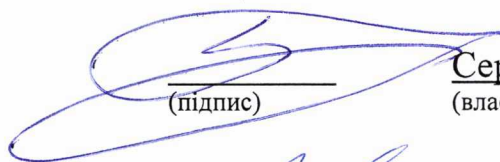
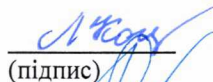
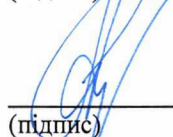
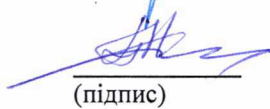
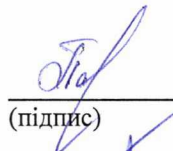
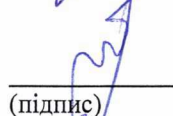
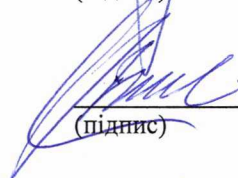
Віктор ГОРДИНСЬКИЙ  
(власне ім'я, прізвище)

Заступник голови комісії:

  
(підпис)

Олена ЛАЗАРЧУК  
(власне ім'я, прізвище)

Члени комісії:

  
(підпис)Сергій БІЛОУС  
(власне ім'я, прізвище)  
(підпис)Марія КОВАЛЬ  
(власне ім'я, прізвище)  
(підпис)Людмила КОЦУР  
(власне ім'я, прізвище)  
(підпис)Андрій КРУТЬКО  
(власне ім'я, прізвище)  
(підпис)Павло НИКИТЮК  
(власне ім'я, прізвище)  
(підпис)Галина ПАСТУХОВА  
(власне ім'я, прізвище)  
(підпис)Олена ПОВСТЯНА  
(власне ім'я, прізвище)  
(підпис)Богдан ХИЖНЯК  
(власне ім'я, прізвище)  
(підпис)Олександр ШОКАРСВ  
(власне ім'я, прізвище)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 року