

Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю частки нежитлового приміщення № 35 підвалу (літ. А-3) по вул. Перемоги, 52

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши заяву гр. Михайла Едуардовича ПОЛЯХА від 19.08.2024 до Запорізької міської ради про використання Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради, як співвласником майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю 7/10 часток нежитлового приміщення № 35 підвалу (літ. А-3) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 52, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Використати переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується, а саме: 7/10 часток нежитлового приміщення № 35 підвалу (літ. А-3) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 52 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 308919723101), що належить на праві власності Михайлу Едуардовичу ПОЛЯХУ (РНОКПП 3934103579), за ціною 1 640 000,00 грн. (один мільйон шістсот сорок тисяч гривень 00 копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради “Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю частки нежитлового приміщення №35 підвалу (літ. А-3) по вул. Перемоги, 52”

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Статтею 362 Цивільного кодексу України встановлено, що у разі продажу частки у праві спільної часткової власності співвласник має переважне право перед іншими особами на її купівлю за ціною, оголошеною для продажу, та на інших рівних умовах. Продавець частки у праві спільної часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає.

До Запорізької міської ради надійшла заява гр. Михайла Едуардовича ПОЛЯХА від 19.08.2024 про намір продати належні йому 7/10 часток нежитлового приміщення №35 підвалу (літ. А-5) (площа частки складає 82,6 кв.м) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 52 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 308919723101), за ціною 1 640 000,00 грн.

Виконавчі органи міської ради, комунальні підприємства, установи та заклади, які могли бути зацікавлені у використанні відчужуваної частини нежитлового приміщення, повідомили про відсутність потреби у використанні цього об'єкта.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Суб'єктивне право на продаж частки сторонній особі виникає у співвласника з моменту одержання відмови усіх інших співвласників від здійснення переважного права на купівлю або нездійснення ними цього права протягом одного місяця від дня отримання ними повідомлення про продаж, якщо предметом договору купівлі-продажу є нерухоме майно.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є забезпечення реалізації прав співвласника на розпорядження своєю часткою у праві спільної часткової власності, з урахуванням вимог статті 362 Цивільного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада використовує переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується співвласником гр. ПОЛЯХОМ Михайлом Едуардовичем.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Перший заступник директора
Департаменту – начальник
адміністративного управління
Департаменту

Анна ЗАХАРЧЕНКО