

Про визнання відновлення житлового будинку №59-А по вул.Круговій у м.Запоріжжі економічно недоцільним

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 №473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд», Постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 №257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», технічним звітом «Про обстеження житлового будинку по вул.Круговій,59-а у зв'язку з пошкодженням внаслідок позапроектних впливів (воєнних дій або терористичних актів)» від 28.10.2024 шифр 11696 та з метою забезпечення можливості співвласникам житлового будинку №59-А по вул.Круговій у м.Запоріжжі отримати житлові сертифікати з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати відновлення житлового будинку №59-А по вул.Круговій у м.Запоріжжі економічно недоцільним.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Перший заступник
директора департаменту

Інна ВНУКОВА

Пояснювальна записка

до проєкту рішення «Про визнання відновлення житлового будинку №59-А по вул.Круговій у м.Запоріжжі економічно недоцільним»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Проєкт рішення Запорізької міської ради підготовлено відповідно до положень Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

Пунктом четвертим частини першої статті 1 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» визначено, що знищеними об'єктами нерухомого майна є об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відновлення яких є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції, реставрації чи економічно недоцільним.

На замовлення департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради ФОП ОЛЕКСІЙ МАРКОВ виконав обстеження будівельних конструкцій житлового будинку №59-А по вул.Круговій у м.Запоріжжі, пошкодженого в результаті ракетного обстрілу. Реєстраційний номер документа у Реєстрі Будівельної діяльності Т001:8800-9005-0225-9421.

За результатами та висновками технічного звіту в цілому технічний стан конструкцій об'єкта віднесено до категорії технічного стану «4» - аварійний, через стан зовнішніх стін та плит покриття надбудови та перегородок. Категорія пошкоджень об'єкта оцінена як «III» – об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, наявні пошкодження тримальних та огорожувальних конструкцій. Ступінь пошкоджень об'єкту в цілому – 75 %.

У технічному звіті наведені орієнтовні розрахунки вартості відновлення будинку та вартості житлових сертифікатів, а саме:

- вартість відновлення будинку складе – 32 330,385 тис.грн.
- вартість житлових сертифікатів складе – 24 468,950 тис.грн.

Відновлення будинку шляхом реконструкції або капітального ремонту вважається економічно недоцільним. Технічним звітом рекомендовано здійснити демонтаж будинку.

Рішення щодо економічної недоцільності відновлення об'єкта нерухомого майна шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції та реставрації приймаються органами місцевого самоврядування на підставі обґрунтовуючих розрахунків, складених у довільній формі, за якими сукупні витрати, необхідні на відновлення об'єкта перевищують сукупні витрати, необхідні на нове будівництво аналогічного об'єкта нерухомого майна, або сукупний обсяг компенсації, які можуть отримати власники зруйнованого житлового будинку.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є визнання відновлення житлового будинку №59-А по вул.Круговій у м.Запоріжжі економічно недоцільним, що є для співвласників вказаного будинку однією з підстав отримання житлових сертифікатів на придбання інших житлових приміщень замість тих, які були знищені в результаті потрапляння боєприпасу внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Основними положеннями проєкту рішення є визнання відновлення житлового будинку №59-А по вул.Круговій у м.Запоріжжі економічно недоцільним.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», Постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 №473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» та Постанова Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 №257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з місцевого бюджету.

Перший заступник директора департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Інна ВНУКОВА