

Про внесення змін до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2022 № 5 (зі змінами та доповненнями)

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до ст. 91 Бюджетного кодексу України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2022 №5 (зі змінами та доповненнями), виклавши додатки до неї в новій редакції (додаються).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Перший заступник
директора департаменту

Інна ВНУКОВА

Додаток 1
до Програми відбудови житлового
фонду м. Запоріжжя, зруйнованого
внаслідок російської агресії на 2023-2025
роки

Завдання і заходи
з виконання Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн			
				Всього	за роками		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Ліквідація наслідків збройної агресії російської федерації на житловому фонді міста	Реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду, у тому числі:			#ЗНАЧ!	501 154,633	203 066,650	0,000
	<i>Капітальний ремонт з відновленням несучих конструкцій житлового будинку № 22 по вул. Кияшка у м. Запоріжжя після потрапляння боєприпасів</i>	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	13 253,675	1 332,847	11 920,828	-
			державний бюджет	80 876,216	38 369,611	42 506,605	-
	<i>Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів, 16 з відновленням несучих конструкцій</i>	департамент з управління житлово-комунальним	бюджет міської територіальної громади	21 338,514	9 405,375	11 933,139	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя</i>	господарством міської ради	державний бюджет	60 770,492	39 871,016	20 899,476	-
	<i>Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Зестафонська, 10 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя</i>	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	1 043,458	1 043,458	-	-
		департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради	бюджет міської територіальної громади	21 858,626	19 987,184	1 871,442	-
			державний бюджет	88 483,292	50 262,629	38 220,663	-
	<i>Реставрація житлового будинку по пр. Соборний / вул. Сталеварів №151 / 11 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя</i>	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	8 698,998	8 698,998	-	-
		департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради	бюджет міської територіальної громади	12,816	12,816		-
			державний бюджет	330 506,471	259 479,158	71 027,313	-
			інші джерела	45 792,443	45 792,443	-	-
	<i>Капітальний ремонт з відновлення балконних плит квартир №110,112,114,116,118,120,122,124,126,130,134,145,149,153,157,158 житлового будинку №1 по вул.Петра Сагайдачного у м.Запоріжжя, які були пошкоджені внаслідок потрапляння боєприпасу</i>	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	4 637,184	-	4 637,184	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	Капітальний ремонт житлового будинку №35 по вул. Тополіна у м.Запоріжжя після потрапляння боєприпасів	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	50,000	-	50,000	-
	розроблення проєктної документації на реконструкцію, реставрацію та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду, у тому числі: вул.Зестафонська,8; вул.Запорізька,2-А вул.Запорізька,2-Б; вул.Кам'яногірська,6; вул.Миру,14; вул.Незалежної України,67; вул.Незалежної України,80/вул.Якова Новицького,3, Соборний,44	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	23 484,610	23 484,610	-	-
		департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради	інші джерела	3 414,488	3 414,488	-	-
	Демонтаж (розбирання, знесення) об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок ведення бойових дій	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	7 030,159	7 030,159	-	-
	Послуги з моніторингу за деформаціями та інструментальним обстеженням будівель та споруд	департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради	інші джерела	19,224	19,224	-	-
Всього по Програмі				#ЗНАЧ!	508 204,016	203 066,650	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2

до Програми відбудови житлового фонду
м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок
російської агресії на 2023-2025 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання		
		2023	2024	2025
1	2	3	4	5
Бюджет міської територіальної громади, всього	101 358,040	70 995,447	30 362,593	0,000
в тому числі:				
<i>власні надходження бюджетних установ</i>				
Державний бюджет	560 636,471	387 982,414	172 654,057	0,000
Обласний бюджет				
Інші джерела, в тому числі залучені кошти**	49 226,155	49 226,155	0,000	0,000
Усього	711 270,666	508 204,016	203 066,650	0,000

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3
до Програми відбудови житлового
фонду м. Запоріжжя, зруйнованого
внаслідок російської агресії на 2023-
2025 роки

Очікувані результати

виконання Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки

Найменування завдання/заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників			
			усього	у тому числі за роками		
				2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради						
Ліквідація наслідків збройної агресії російської федерації на житловому фонді міста	Реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду	об'єктів	11	11	4	
	демонтаж (розбирання, знесення) об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок ведення бойових дій	об'єктів	1	1		
Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці - департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради						
Ліквідація наслідків збройної агресії російської федерації на житловому фонді міста	Реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду	об'єктів	3	3	2	

1	2	3	4	5	6	7
	Послуги з моніторингу за деформаціями та інструментальним обстеженням будівель та споруд	об'єктів	1	1		

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Варіант 2					Зміни	Варіант 3				
"Про внесення змін до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2022 № 5" (зі змінами та доповненнями)						"Про внесення змін до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2022 № 5" (зі змінами та доповненнями)				
	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн			Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн
				за роками					за роками	
Було						Стало				

Додаток 1	Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів,16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м.Запоріжжя	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	2024	11 983,139	-50,000		Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів,16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м.Запоріжжя	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	2024	11 933,139
	Капітальний ремонт житлового будинку №35 по вул. Тополіна у м.Запоріжжя після потрапляння боєприпасів	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	2024	0,000	50,000		Реконструкція житлового будинку №67 по вул. Олександрівська у м.Запоріжжя після потрапляння боєприпасів	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	2024	50,000
Додаток 2	Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання	2024	203 066,650	0,000	Додаток 2	Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання	2024	203 066,650

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки», затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2022 № 5» (зі змінами та доповненнями)

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Програма відбудови житлового фонду м.Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії (надалі – Програма) забезпечує реалізацію повноважень органів місцевого самоврядування, у галузі житлово-комунального господарства.

Дана Програма є довготривалою. Програму розроблено з метою комплексного відновлення об'єктів житлового фонду, пошкодженого та зруйнованого внаслідок російської агресії з застосуванням сучасних підходів та практик розвитку міста Запоріжжя відповідно до принципів сталого розвитку.

Відповідно до даної Програми координатором програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює координацію дій між виконавцями програми та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування.

Головні розпорядники бюджетних коштів: департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради та департамент з питань ефективної роботи та розвитку комунальних підприємств міської ради.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Програму розроблено з метою здійснення заходів щодо комплексного відновлення об'єктів житлового фонду, пошкодженого та зруйнованого внаслідок російської агресії з застосуванням сучасних підходів та практик розвитку міста Запоріжжя відповідно до принципів сталого розвитку, зокрема: раціональне просторове планування, стала міська мобільність, інклюзивність, енергоефективність, екологічність.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Зменшити видатки по об'єкту «Реконструкція житлового будинку № 67 по вул. Олександрівська у м. Запоріжжя після потрапляння боєприпасів», який було включено до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням від 26.12.2023 №5 (зі змінами та доповненнями) в розмірі 50,000 тис. грн. та збільшити на об'єкт «Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів,16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя».

За висновками технічного звіту будинок можливо відновити шляхом проведення реконструкції.

Відповідно до рішення Запорізької міської ради від 23.10.2024 № 83 «Про передачу функцій замовника будівництва для реалізації відбудови об'єкту «Реконструкція житлового будинку № 67 по вул. Олександрівська у м. Запоріжжя після потрапляння боєприпасів», департаментом з управління житлово-комунальним господарством міської ради була здійснена передача функцій замовника для подальшої реалізації відновлення будинку до

Державного Підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» Запорізької обласної державної адміністрації.

Діюча редакція							Нова редакція					
"Про внесення змін до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2022 № 5" (зі змінами та доповненнями)							"Про внесення змін до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2022 № 5" (зі змінами та доповненнями)					
	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн				Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн	
Було						Зміни	Стало					
				за роками							за роками	
Додаток 1	Реконструкція житлового будинку №67 по вул. Олександрівка у м.Запоріжжя після потрапляння боєприпасів	департамент з управління житлово-комунальним господарством м міської ради	бюджет міської територіальної громади	2024	50,000	-50,000	Додаток 1	Реконструкція житлового будинку №67 по вул. Олександрівка у м.Запоріжжя після потрапляння боєприпасів	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	2024	0,000
Додаток 1	Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів,16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя	департамент з управління житлово-комунальним господарством м міської ради	бюджет міської територіальної громади	2024	26 808,833	50,000	Додаток 1	Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів,16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	2024	26 858,833
Було						0,000	Стало					
Додаток 2	Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання	2024	218 005,160		Додаток 2	Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання	2024	218 005,160

Варіантом 2 проєкту пропонується зменшити видатки по об'єкту «Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів,16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя» в сумі 14 875,694 тис. грн. та по об'єкту «Капітальний ремонт з відновлення балконних плит квартир №110,112,114,116,118,120,122,124,126,130,134,145, 149,153,157,158 житлового будинку №1 по вул. Петра Сагайдачного у м. Запоріжжя, які були пошкоджені внаслідок потрапляння боєприпасу» в сумі 62,816 тис. грн.

Наразі по зазначеним об'єктам виконується коригування проєктно-

кошторисної документації. Вивільнені кошти будуть спрямовані на першочергові заходи міських цільових програм.

Варіант 1						Зміни	Варіант 2					
"Про внесення змін до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2022 № 5" (зі змінами та доповненнями)							"Про внесення змін до Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2022 № 5" (зі змінами та доповненнями)					
	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн				Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн	
				за роками							за роками	
Додаток 1	Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів,16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння босприпасів в м.Запоріжжя	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	2024	26 858,833	-14 875,694		Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів,16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння босприпасів в м.Запоріжжя	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	2024	11 983,139
Додаток 1	Капітальний ремонт з відновлення балконних плит квартир №110,112,114,116, 118,120,122,124,126,130,134,145,149, 153,157,158 житлового будинку №1 по вул.Петра Сагайдачного у м.Запоріжжя, які були пошкоджені внаслідок потрапляння босприпасу	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	2024	4 700,000	-62,816		Капітальний ремонт з відновлення балконних плит квартир №110,112,114,116,118, 120,122,124,126,130,134,145,149,153,157,158 житлового будинку №1 по вул.Петра Сагайдачного у м.Запоріжжя, які були пошкоджені внаслідок потрапляння босприпасу	департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	бюджет міської територіальної громади	2024	4 637,184
Було							Стало					
Додаток 2	Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання	2024	218 005,160	-14 938,510	Додаток 2	Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання	2024	203 066,650

Варіантом 3 проєкту Програми вносяться зміни в частині видатків 2024 року.

Внаслідок ворожого обстрілу 07.11.2024 року було частково зруйновано житловий будинок № 35 по вул. Тополіна. Після виконання невідкладних робіт було проведено візуальний огляд та укладено договір на виконання технічного обстеження житлового будинку.

За попередніми висновками технічного звіту будинок можливо відновити шляхом проведення капітального ремонту. Також 21.11.2024 року об'єднання співвласників багатоквартирного будинку Тополіна,35 провели загальні збори та за результатами головування прийняли рішення про повне відновлення будинку.

У зв'язку з вищевикладеним є необхідність включення об'єкту до

Програми, а саме: «Капітальний ремонт житлового будинку №35 по вул. Тополіна у м.Запоріжжя після потрапляння боєприпасів» та передбачити видатки в розмірі 50,000 тис. грн шляхом перерозподілу видатків по об'єкту «Капітальний ремонт житлового будинку по вул. Сталеварів, 16 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя» на суму 50,000 тис. грн.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

1. Бюджетний кодекс України.
2. Закон України «Про державні цільові програми».
3. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».
4. Фінансово-економічне обґрунтування

Обсяг фінансування, всього	За роками виконання		
	2023	2024	2025
1	2	3	4
711 270,666	508 204,016	203 066,650	0,000

6. Прогноз результатів

Виконання першочергових заходів міських цільових програм в галузі житлово-комунального господарства.

Перший заступник
директора департаменту

Інна ВНУКОВА