

Про затвердження Програми часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків м. Запоріжжя на 2025-2026 роки

Керуючись Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків м. Запоріжжя на 2025-2026 роки та додатки до неї (додаються).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Перший заступник директора департаменту

Інна ВНУКОВА

ПРОГРАМА
часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної
енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних
будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями
багатоквартирних житлових будинків м. Запоріжжя на 2025-2026 роки

Загальні положення

Програма часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків м. Запоріжжя на 2025 рік (далі – Програма) розроблена відповідно до положень Бюджетного Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Програма спрямована на запобігання виникнення у багатоквартирних житлових будинках міста, які безпосередньо обслуговуються виключно за допомогою електричних джерел живлення, надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими та аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі, а також на допомогу усім мешканцям міста, які приймають рішення у своїх багатоквартирних будинках придбати та встановити альтернативні джерела електроенергії.

Мешканці багатоквартирних будинків, які мають індивідуальні теплові пункти (ІТП), електричні насоси для подачі води, електричні плити для приготування їжі найбільше потерпають під час відключення електроенергії, оскільки весь будинок стає непридатним для проживання і перебування у ньому протягом тривалого часу (відсутнє освітлення, опалення, водопостачання, а також відсутня можливість приготування їжі).

Крім того, тривала відсутність електроенергії в таких будинках в подальшому негативно вплине на роботу всієї системи тепло-, водопостачання.

I. Мета програми

Метою Програми є:

- забезпечення безперебійної роботи систем тепло-, водопостачання у багатоквартирних будинках, які використовують лише електричні джерела живлення та мають автономні ІТП і насоси для подачі води;

- захист життя та здоров'я громадян від надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими та аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.

II. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Збройна агресія російської федерації проти України призводить до жахливих гуманітарних наслідків. Значних руйнувань зазнає критична енергетична інфраструктура як країни в цілому, так і міста Запоріжжя, яке знаходиться у безпосередній близькості до лінії фронту.

Внаслідок масованих ракетних ударів по об'єктах електропостачання проводяться аварійні або планові стабілізаційні погодинні відключення електроенергії у місті.

За умови багатогодинного вимкнення електроенергії можуть припинити роботу насоси водопроводів, каналізації та систем опалення. Для магістральних трубопроводів та внутрішньобудинкових систем водо- та теплопостачання головним ризиком є заморожування води в трубах, що може призвести до пошкодження магістралей. Чим нижча температура повітря, тим вище ризик швидкого виходу з ладу систем.

Протягом 2024 року, враховуючи напружений стан в галузі, пов'язаний з регулярними обстрілами критичної інфраструктури, міською владою проводився ряд заходів, направлених на оснащення систем підприємств-надавачів комунальних послуг резервними джерелами живлення, що дозволить забезпечити тиск у системі водопостачання та теплопостачання міста.

Для багатоквартирних будинків, де будинкова система водопостачання та опалення працює лише за умови електропостачання, придбання незалежних джерел електричної енергії є єдиним способом забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем.

В місті Запоріжжя налічується 184 будинків, які потребують резервних джерел живлення у разі відключення електропостачання. Зокрема, це 63 будинків, що мають індивідуальні теплові пункти, 15 будинки з даховими котельнями та 106 будинків з підкачуючими насосами холодного водопостачання та опалення.

Враховуючи ситуацію сьогодення, міська влада не може залишатися осторонь викликів, які повстали перед мешканцями таких будинків. Задля зменшення фінансового навантаження на громадян прийнято рішення щодо часткової компенсації вартості придбання незалежних джерел електричної енергії, порядок та умови якого викладено в додатку 4 до даної Програми.

III. Завдання і заходи Програми

Завданням Програми є забезпечення безперебійної роботи систем тепло-, водопостачання у багатоквартирних будинках шляхом часткової компенсації вартості придбання незалежних джерел електричної енергії об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків м.Запоріжжя. Завдання та заходи Програми наведені у додатку 1 до рішення.

IV. Фінансове забезпечення виконання Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади, а також інших джерел, не заборонених діючим законодавством, з дотриманням вимог ст.10 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання». Орієнтовні обсяги фінансування Програми наведені у додатку 2 до рішення.

V. Очікувані результати, ефективність Програми

Виконання завдань та заходів Програми сприятиме на:

- забезпечення постачання комунальних послуг споживачам;
- запобігання виникненню надзвичайних ситуацій у зимовий період у житловому фонді міста;
- підтримку громадян міста в умовах воєнного стану.

Очікувані результати, які передбачається досягнути, наведені у додатку 3 до рішення.

VI. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координатором Програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який контролює її виконання, готує звіти про виконання.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 1
до Програми часткового відшкодування
вартості незалежних джерел електричної
енергії, які придбані об'єднаннями
співвласників багатоквартирних будинків,
житлово-будівельними кооперативами та
управителями багатоквартирних житлових
будинків м. Запоріжжя на 2025-2026 роки

Завдання і заходи
з виконання Програми часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані
об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями
багатоквартирних житлових будинків м. Запоріжжя на 2025-2026 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджету, інші)	Прогнозні обсяги за роками, тис. грн.		
				Всього	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7
Забезпечення безперебійної роботи систем тепло-, водопостачання у багатоквартирних будинках; підтримка мешканців багатоквартирних будинків під час тривалої відсутності електропостачання у місті	Часткова компенсація вартості придбання незалежних джерел електричної енергії	Департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	Бюджет міської територіальної громади	400,000	90,000	310,00
Разом за завданням:				400,000	90,000	310,00
Разом за Програмою:				400,000	90,000	310,00

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до Програми часткового відшкодування
вартості незалежних джерел електричної
енергії, які придбані об'єднаннями
співвласників багатоквартирних будинків,
житлово-будівельними кооперативами та
управителями багатоквартирних житлових
будинків м. Запоріжжя на 2025-2026 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування
Програми часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями
співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних
житлових будинків м. Запоріжжя на 2025-2026 роки

Джерела фінансування	Обсяг фінансування всього, тис.грн.	За роками виконання, тис. грн.	
		2025	2026
1	2	3	4
Бюджет міської територіальної громади, всього	400,000	90,000	310,00
в тому числі:			
<i>власні надходження бюджетних установ</i>			
Державний, обласний бюджети та інші джерела*			
Усього	400,000	90,000	310,00

*Інші джерела можуть включати гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3
до Програми часткового відшкодування
вартості незалежних джерел електричної
енергії, які придбані об'єднаннями
співвласників багатоквартирних будинків,
житлово-будівельними кооперативами та
управителями багатоквартирних житлових
будинків м. Запоріжжя на 2025-2026 роки

Очікувані результати
виконання Програми часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані
об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями
багатоквартирних житлових будинків м. Запоріжжя на 2025-2026 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Одиниця виміру	Значення показників		
				усього	у тому числі за роками	
					2025	2026
1	2	3	4	5	6	7
Забезпечення безперебійної роботи систем тепло-, водопостачання у багатоквартирних будинках; підтримка мешканців багатоквартирних будинків під час тривалої відсутності електропостачання у місті	Часткова компенсація вартості придбання незалежних джерел електричної енергії	Департамент з управління житлово-комунальним господарством міської ради	заяв	14	3	11

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Затверджено
Рішення міської ради
№ _____

Додаток 4
до Програми часткового
відшкодування вартості незалежних
джерел електричної енергії, які
придбані об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків, житлово-
будівельними кооперативами та
управителями багатоквартирних
житлових будинків м. Запоріжжя на
2025-2026 роки

Порядок
про часткову компенсацію вартості незалежних джерел електричної
енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних
будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями
багатоквартирних житлових будинків на 2025-2026 роки

1. Порядок про часткову компенсацію вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків на 2025-2026 роки (далі – Порядок), розроблений з метою реалізації Програми часткової компенсації вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків міста Запоріжжя на 2025-2026 роки, з урахуванням положень законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та спрямоване на запобігання виникнення у багатоквартирних житлових будинках міста надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими та аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.

2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Запоріжжя, в яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), житлово-будівельні кооперативи (далі – ЖБК), а також житлові будинки, в яких співвласниками, в порядку визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – Управитель).

3. Порядком передбачається компенсація 80% вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше 30,000 тис. грн. за одиницю, для багатоквартирних будинків 3-х поверхових та більше поверхів.

Для багатоквартирних житлових будинків, функціонування систем яких здійснюється виключно за допомогою електричних джерел живлення (будинки обладнані електричними плитами, насосами для підкачування холодної води та опалення) передбачається компенсація 50% вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше 150,000 тис. грн. за одиницю.

4. До незалежних джерел електричної енергії відносяться: бензинові, дизельні генератори, інвертори, портативні зарядні станції.

5. Часткова компенсація здійснюється за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади.

6. Головним розпорядником бюджетних коштів є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради (далі – Департамент).

7. Для здійснення часткової компенсації вартості незалежних джерел електричної енергії ОСББ, ЖБК, Управителі подають до Департаменту:

- заяву на часткову компенсацію вартості незалежних джерел електричної енергії, за формою затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;

- завірену копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;

- копію протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається Управителем у разі якщо в будинку не створено ОСББ/ ЖБК);

- копію протоколу зборів ОСББ/ЖБК/співвласників багатоквартирного будинку про прийняте рішення про придбання незалежного джерела енергії;

- копію первинних документів, які підтверджують придбання незалежних джерел електричної енергії (договір, специфікація, видаткова накладна, платіжне доручення, яке підтверджує сплату банком за придбане незалежне джерело електричної енергії).

8. Департаментом утворюється комісія у складі працівників Департаменту для перевірки поданих документів, зазначених в пункті 7, формування та затвердження переліку учасників, які відповідають вимогам Програми.

На підставі протоколу комісії Департамент готує розпорядження Запорізького міського голови про розподіл часткової компенсації вартості незалежних джерел електричної енергії для ОСББ, ЖБК, Управителів.

На підставі розпорядження Запорізького міського голови головний розпорядник коштів – Департамент здійснює реєстрацію бюджетних та бюджетних фінансових зобов'язань в органах казначейства.

Після перерахування коштів з бюджету Запорізької міської територіальної громади на реєстраційний рахунок, відкритий в органах казначейства, Департамент розподіляє кошти для часткової компенсації

вартості незалежних джерел електричної енергії на банківські рахунки ОСББ, ЖБК, Управителів, які прийняли участь у Програмі, відповідно до розпорядження Запорізького міського голови, та подає відповідні документи до органу казначейства для перерахування коштів.

Фінансування здійснюється в межах кошторисних призначень, передбачених на цю мету в бюджеті Запорізької міської територіальної громади на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань головного розпорядника бюджетних коштів.

9. У разі, коли бюджетні асигнування головного розпорядника бюджетних коштів повністю розподілені, прийняття нових заяв припиняється.

10. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо ОСББ, ЖБК, Управителі, які звернулись за отриманням відшкодування.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 1
до Порядку
про часткову компенсацію вартості
незалежних джерел електричної енергії,
які придбані об'єднаннями
співвласників багатоквартирних
будинків, житлово-будівельними
кооперативами та управителями
багатоквартирних житлових будинків
на 2025-2026 роки

Департаменту з управління житлово-
комунальним господарством
Запорізької міської ради

Заява

Прошу розглянути заяву на часткову компенсацію вартості незалежних джерел електричної енергії () для забезпечення потреб мешканців будинку за адресою: .

Кількість поверхів у будинку .

Загальна вартість придбання становить _____ грн.

Технічні характеристики: .

Обладнання зберігається за адресою: .

Зазначити, яке з переліченого обладнання є у будинку: ІТП, дахові котельні, підкачуючі насоси.

Обладнання планується використовувати для

Відшкодування просимо здійснювати на наступні реквізити:

Додаток: копії документів, передбачених п.7 Порядку про часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків на 2025-2026 роки.

«__» _____ 202__ рік

Керівник

«_____»

(назва організації)

МП

(підпис)

(ПІБ)

Контактний телефон

Діюча редакція	Зміни	Нова редакція
«Про затвердження Програми часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків м. Запоріжжя на 2025-2026 роки»		
Додаток 4 Порядок про часткову компенсацію вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків на 2025-2026 роки		
Варіант 1	Варіант 2 ДОПОВНЕНО п.3	Після змін п.3
П. 3. Порядком передбачається компенсація 80% вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше 30,000 тис. грн. за одиницю, для багатоквартирних будинків 3-х поверхових та більше поверхів.	Для багатоквартирних житлових будинків, функціонування систем яких здійснюється виключно за допомогою електричних джерел живлення (будинки обладнані електричними плитами, насосами для підкачування холодної води та опалення) передбачається компенсація 50% вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше 150,000 тис. грн. за одиницю.	3. Порядком передбачається компенсація 80% вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше 30,000 тис. грн. за одиницю, для багатоквартирних будинків 3-х поверхових та більше поверхів. Для багатоквартирних житлових будинків, функціонування систем яких здійснюється виключно за допомогою електричних джерел живлення (будинки обладнані електричними плитами, насосами для підкачування холодної води та опалення) передбачається компенсація 50% вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше 150,000 тис. грн. за одиницю.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження Програми часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків м. Запоріжжя на 2025-2026 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Програма часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків м. Запоріжжя (надалі – Програма) забезпечує реалізацію повноважень департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, у галузі житлово-комунального господарства.

Програма спрямована на запобігання виникнення у багатоквартирних житлових будинках міста, які безпосередньо обслуговуються виключно за допомогою електричних джерел живлення, надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими та аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі, а також на допомогу усім мешканцям міста, які приймають рішення у своїх багатоквартирних будинках придбати та встановити альтернативні джерела електроенергії.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Програму розроблено з метою забезпечення безперебійної роботи систем тепло-, водопостачання у багатоквартирних будинках, які використовують лише електричні джерела живлення та мають автономні ІТП і насоси для подачі води; захист життя та здоров'я громадян від надзвичайних ситуацій, пов'язаних із плановими та аварійними відключеннями електричної енергії загальної мережі.

Затвердження Програми обумовлено необхідністю продовжувати відшкодовувати частину вартості незалежних джерел електричної енергії для ОСББ та ЖБК за рахунок бюджету Запорізької міської територіальної громади, що й надалі надасть можливість забезпечувати безперебійну роботу систем тепло-, водопостачання у багатоквартирних будинках.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Протягом 2022-2024 років, враховуючи напружений стан в галузі, пов'язаний з регулярними обстрілами критичної інфраструктури, міською владою проводився ряд заходів, направлених на оснащення систем підприємств-надавачів комунальних послуг резервними джерелами живлення, що дозволить забезпечити тиск у системі водопостачання та теплопостачання міста.

Для багатоквартирних будинків, де будинкова система водопостачання та опалення працює лише за умови електропостачання, придбання незалежних джерел електричної енергії є єдиним способом забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем.

В місті Запоріжжя налічується 184 будинків, які потребують резервних джерел живлення у разі відключення електропостачання. Зокрема, це 63 будинків, що мають індивідуальні теплові пункти, 15 будинки з даховими котельнями та 106 будинків з підкачуючими насосами холодного водопостачання та опалення.

Задля зменшення фінансового навантаження на громадян пропонується продовжувати заходи щодо часткового відшкодування вартості придбання незалежних джерел електричної енергії.

Фінансування Програми надасть можливість частково компенсувати вартість незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків міста Запоріжжя.

По заходу «часткова компенсація вартості придбання незалежних джерел електричної енергії» пропонується передбачити видатки в розмірі 90,000 тис. грн. на 2025 рік.

В варіанті 2 проєкту передбачається внесення змін до Програми до Додатку 4 Порядку про часткову компенсацію вартості незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків на 2025-2026 роки.

Порядком передбачається компенсація 80% вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше 30,000 тис. грн. за одиницю, для багатоквартирних будинків 3-х поверхових та більше поверхів.

Для багатоквартирних житлових будинків, функціонування систем яких здійснюється виключно за допомогою електричних джерел живлення (будинки обладнані електричними плитами, насосами для підкачування холодної води та опалення) передбачається компенсація 50% вартості придбаних незалежних джерел електричної енергії, але не більше 150,000 тис. грн. за одиницю.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

- Бюджетний кодекс України;
- Закон України «Про державні цільові програми»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Обсяг фінансування Програми на 2025-2026 роки становить:

Показник Програми	Обсяг фінансування по Програмі, тис. грн.		
	Всього	в т. ч. за роками	
		2025	2026
Обсяг фінансування Програми	400,000	90,000	310,000

6. Прогноз результатів

Прийняття даного проєкту рішення дасть можливість на 2025-2026 роки

продовжити частково компенсувати вартість незалежних джерел електричної енергії, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків міста Запоріжжя.

Перший заступник директора департаменту
з управління житлово – комунальним
господарством Запорізької міської ради

Інна ВНУКОВА