



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

12.12.2024

м. Запоріжжя

№ 907

**Про затвердження протоколу
місцевої комісії**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» (зі змінами), та з метою формування пропозицій, стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол № 4 місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (додається).

2. Контроль за виконання рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
міської ради

12.12.2024 № 907

Протокол № 4

засідання місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

«11» грудня 2024 року

м. Запоріжжя

Присутні:

Голова комісії: Регіна ХАРЧЕНКО

Заступник голови комісії: Наталія СИВОРАКША

Заступник голови комісії: Олена ЯКИМЧУК

Секретар комісії: Артем БОГДАН

Присутні члени комісії:

1. Ігор ГРЕБЕНЮК
2. Павло ЄЛЬЦОВ
3. Марія КОВАЛЬ
4. Ірина КИРИЧЕК
5. Катерина НАЛИВАЙКО
6. Наталія РЕЗНІЧЕНКО
7. Лариса ШКАРАН
8. Дмитро МАТЮХІН
9. Юлія БІРЮКОВА
10. Людмила ТОКАРСВА

Запрошені:

1. Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – Сергій БІЛОВ;
2. Батько вихователь – *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»);*
Мати вихователька – *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).*

Порядок денний:

2. Уточнення потреби у державній субвенції на 2024 рік для придбання житла для новоствореного дитячого будинку сімейного типу (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), оскільки в родині виховується двоє дітей з інвалідністю.

3. Відпрацювання та перевірка, згідно пункту 11 Порядку та умов, поданих документів, щодо спрямування субвенції на придбання житла у прийнятому в експлуатацію житловому будинку за адресою: (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), загальною площею 313 кв.м., житловою площею – 97.1 кв.м. для новоствореного дитячого будинку сімейного типу (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), які виявили бажання в подальшому проживати в місті Запоріжжя, в родині якої на даний час виховується 5 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування з яких 2 з інвалідністю.

По першому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Наталію СИВОРАКШУ, яка повідомила, що в дитячому будинку сімейного типу (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), виховується 2 дітей з інвалідністю, тому є необхідність в уточненні потреби у державній субвенції на 2024 рік.

Гранична вартість житла для дитячого будинку сімейного типу
(розрахунок на 10 дітей, з урахуванням 2 дітей з інвалідністю):

$$ГВЖ = (21 \times 12 + 10 + (10 \times N_i) \times B_r \times K_m$$

$$ГВЖ = (21 \times 12 + 10 + 20) \times 21\,499 \times 1,5 = 9\,094\,077,00 \text{ грн}$$

ГВЖ-гранична вартість житла;

21-21 кв. метрів загальної площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;

12-кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10-10 кв. метрів загальної площі на сім'ю;

B_r - вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу.

$B_r = 21\,499,00$ грн. опосередкована вартість 1 кв. метра загальної площі житла у Запорізькій області (наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 31.07.2024 №764).

$(10 \times N_i)$ - додаткові 10 кв.метрів житлової площі на кожну дитину з інвалідністю, N_i -кількість дітей з інвалідністю.

K_m - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв.метра загальної площі житла для мм. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, обласних центрів і адміністративних центрів територіальних громад.

$K_m=1,5$ раза для обласних центрів і адміністративних центрів територіальних громад з населенням понад 300 тис. осіб.

ВИРІШИЛИ: затвердити обсяг потреби у субвенції для придбання житла дитячому будинку сімейного типу (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*) у розмірі 9 094 077,00 грн, у т.ч. 909 407,70 грн за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 14 , «ПРОТИ» - 0, УТРИМАЛИСЬ – 0.

По другому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Ларису ШКАРАН, яка повідомила, що надійшла пропозиція щодо продажу житлового будинку, який знаходиться за адресою: (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), загальною площею 313 кв.м., житловою площею – 97.1 кв.м., вартість якого становить – 8 200 000 гривень (вісім мільйонів двісті тисяч гривень), та надані наступні документи:

- акт обстеження стану будинку, складений місцевою комісією з метою визначення його придатності/непридатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення;

- звіт про оцінку майна;

- фотографії будинку;

- копія технічної документації на будинок, яке прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

- рецензований звіт про оцінку майна, складений відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”.

- довідка про реєстрацію місця проживання осіб у будинку, (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*).

Жила площа будинку, що придбавається, відповідає середньому показнику забезпеченості громадян жилою площею у м. Запоріжжя з розрахунку на 12 осіб.

Наталію СИВОРАКШУ, яка надала комісії письмову згоду дитячого будинку сімейного типу (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*) на проживання в житловому будинку, який для них придбавається.

ВИСТУПИЛИ: Батько вихователь, (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*) в присутності членів комісії висловили свою згоду на придбання житлового будинку для проживання їхнього дитячого будинку сімейного типу за адресою: (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*). Житловий будинок з гарним сучасним ремонтом, повністю придатний для проживання. Також повідомили, що ними

виховуються 5 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування з яких 2 з інвалідністю, в подальшому готові до співпраці та поповнювати свою родину із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

2. Погодити придбання житлового будинку за адресою: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, загальною площею 313 кв.м., житловою площею – 97.1 кв.м., вартість якого становить – 8 200 000 гривень (вісім мільйонів двісті тисяч гривень), для забезпечення житлом новостворений дитячий будинок сімейного типу *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*.

Витрати на придбання будинку розподілити наступним чином:

1) Бюджет Запорізької міської територіальної громади - **820 000 грн**, у т.ч.:

- 812 141,00 грн - витрати, пов'язані з перевищенням норм щодо площі житла, що придбається (31 кв.м);

- 7 859,00 грн – обсяг коштів, необхідних для виконання норм 10 % співфінансування придбання житла за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади.

2) Кошти субвенції з державного бюджету - **7 380 000 грн**, як різниця між загальною вартістю житлового будинку та часткою співфінансування з бюджету Запорізької міської територіальної громади.

3. Департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради, вжити заходи, передбачені діючим законодавством, щодо придбання житлового будинку за адресою: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, загальною площею 313 кв.м., житловою площею – 97.1 кв.м., вартість якого становить – 8 200 000 гривень (вісім мільйонів двісті тисяч гривень).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 14, «ПРОТИ» - 0, УТРИМАЛИСЬ – 0

За результатами засідання комісії

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради, вжити заходи, передбачені діючим законодавством, щодо придбання житлового будинку за адресою:

3) *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, загальною площею 313 кв.м.

2. Службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради подати протокол засідання місцевої комісії до виконавчого комітету Запорізької міської ради на його затвердження. Після затвердження рішення виконавчого комітету направити на адресу Запорізької обласної військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 14, «ПРОТИ» - 0 , УТРИМАЛИСЬ – 0

Голова комісії

Регіна ХАРЧЕНКО

Заступник голови комісії

Наталія СИВОРАКША

Заступник голови комісії

Олена ЯКИМЧУК

Секретар комісії

Артем БОГДАН

Члени комісії:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____