



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

24.12.2024

м. Запоріжжя

№ 934

Про затвердження акту приймання-передачі до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади гуртожитку літ. А-5 по вул. Пархоменка, 14 у м. Запоріжжі

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішенням Запорізької міської ради від 05.10.2023 №6 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності міста Запоріжжя гуртожитків по вул. Брюллова, 17а, вул. Брюллова, 176, вул. Поштова, 171а, вул. Шкільна, 5, просп. Моторобудівників, 11, вул. Пархоменка, 14 від публічного акціонерного товариства «Мотор Січ», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт приймання-передачі до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади гуртожитку літ. А-5 по вул. Пархоменка, 14 у м. Запоріжжі (додається).

2. Комунальному підприємству «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради:

2.1. Прийняти в господарське відання підприємства гуртожиток літ. А-5 по вул. Пархоменка, 14 у м. Запоріжжі згідно з додатком.

2.2. Забезпечити ведення бухгалтерського, аналітичного та статистичного обліку прийнятого гуртожитку відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Звернутися до департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради про скасування попередніх записів щодо права власності на гуртожиток та здійснення державної реєстрації прийнятого гуртожитку за Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Запорізької міської ради Регіну ХАРЧЕНКО.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

міської ради

24.12.2024 № 934

АКТ

приймання-передачі до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади гуртожитку літ. А-5 по вул. Пархоменка, 14 у м. Запоріжжі

Комісія, утворена відповідно до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 09.12.2024 № 903, у складі:

ГОРДИНСЬКИЙ Віктор Георгійович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;

ЛАЗАРЧУК Олена Леонідівна - заступник директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, заступник голови комісії.

Члени комісії:

БІЛОУС Сергій Володимирович - заступник директора по роботі з соціальним житлом та адміністративних питань комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради;

БУГРОВ Олексій Леонідович - заступник директора комерційного з технічного забезпечення публічного акціонерного товариства «Запоріжжяобленерго»;

ЄВДАН Ольга Олексіївна - головний спеціаліст-районний архітектор відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради;

ЖЕРЕБНИЙ Федір Вікторович - начальник управління з соціального розвитку Акціонерного товариства «Мотор Січ»;

КОЛЕСНИКОВ Олександр Іванович - начальник технічного відділу Концерну «Міські теплові мережі»;

КОЦУР Люди́ла Юрі́вна	-	провідний інженер виробничо-експлуатаційного відділу комунального підприємства «Водоканал»;
КРУТЬКО Андрій Вікторович	-	начальник Запорізького відділення Акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «Запоріжгаз»;
ПАСТУХОВА Галина Михайлівна	-	головний бухгалтер комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради;
ПОЛЯКОВА Світлана Володимирівна	-	начальник відділу з обліку основних засобів, нематеріальних активів та капітального будівництва головної бухгалтерії Акціонерного товариства «Мотор Січ»;
СЛОТКА Олександр Іванович	-	начальник відділу технічного аудиту публічного акціонерного товариства «Запоріжжяобленерго»;
ШОКАРЕВ Олександр Семенович	-	завідувач лабораторії основ та фундаментів Запорізького відділення Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій».

Об'єкт передачі розміщений за адресою: 69071, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Пархоменка, 14
належить: власник – Акціонерне товариство «Мотор Січ»;
передається: Запорізькій міській територіальній громаді в особі Запорізької міської ради, в господарське відання комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради.

Комісія установила:

1. До складу нерухомого майна, що передається, належить: гуртожиток літ. А-5 по вул. Пархоменка, 14 у м. Запоріжжі.

Балансоутримувач на праві господарського відання: Акціонерне товариство «Мотор Січ»; адреса: 69068, м. Запоріжжя, пр. Моторобудівників, 15, код ЄДРПОУ 14307794

Загальні відомості:

Рік введення в експлуатацію житлового будинку 1968
Матеріали стін: цегляні
Матеріали покрівлі: сумісна м'яка рулонна
Група капітальності I
Кількість поверхів: 5
Об'єм будівлі: 17541 куб.м
Кількість сходових кліток: 2 од.
Площа сходових кліток, що прибирається: 117,6 кв.м

Відомості про площі гуртожитку (згідно технічного паспорту, інвентаризаційна справа № ЗП-001673/24 на гуртожиток по вул. Пархоменка, 14 виготовлений ТОВ «Центр надання послуг» від 03.04.2024):

Площа забудови 1209,7 кв.м
Загальна площа гуртожитку 5016,5 кв.м
Загальна площа житлових приміщень (кімнат/ житлових блоків 3531,4 кв.м
Житлова площа житлових приміщень (кімнат/ житлових блоків 3012,8 кв.м
Допоміжна площа житлових приміщень гуртожитку: 537,7 кв.м
Допоміжні приміщення загального користування: 1466,0 кв.м
Кількість житлових блоків у гуртожитку 56 од.,
Загальна площа житлових блоків 2017,5 кв.м
у тому числі:
однокімнатних 12 загальною площею 349,4 кв.м
двокімнатних 44 загальною площею 1668,1 кв.м
трикімнатних 0 загальною площею 0,00 кв.м
Кількість житлових кімнат у гуртожитку: 86 од.
Загальна площа житлових кімнат у гуртожитку: 1513,9 кв.м
Кількість зареєстрованих мешканців у гуртожитку (згідно листа департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради від 26.11.2024 №06.4-02/02/2239): 345 осіб

Вартість основних фондів:

Згідно бухгалтерської довідки АТ «Мотор Січ» від 11.12.2024 № ГБ-11398:
Первісна вартість гуртожитку разом з внутрішніми мережами газу та електрики станом на 30.11.2024 складає 16 444 029,87 гривень.
Залишкова вартість гуртожитку станом на 30.11.2024 складає 9 908 033,34 гривень.

Обладнання гуртожитку

Водопроводи 5016,5 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 384,0 пог.м
Каналізація 5016,5 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 306,0 пог.м

Центральне опалення _____ 5016,5 _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ 1240,0 _____ пог.м
 у тому числі:
 від власної котельні _____ - _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
 від групової котельні _____ - _____ кв.м
 загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
 від ТЕЦ _____ - _____ кв.м
 загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
 Найбільше теплове навантаження:
 на опалення _____ 0,298218 _____ К/кал
 на гаряче водопостачання _____ - _____ К/кал
 на вентиляцію _____ - _____ Г/кал
 Гаряче водопостачання _____ - _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
 загальна кількість водонагрівачів встановлених в місцях загального
 користування у гуртожитку (кухня/кімната гігієни/душові) _____ 6 _____ од.
 у тому числі:
 від квартирних котлів _____ - _____ кв.м загальної площі
 від місцевої котельні _____ - _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
 від ТЕЦ _____ - _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
 Ванни (душі) _____ 41,3 _____ кв.м загальної площі
 Електроосвітлення _____ 5016,5 _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ 3995 _____ пог.м
 Газопостачання _____ 5016,5 _____ кв.м загальної площі
 з довжиною мереж _____ 184,5 _____ пог.м
 загальна кількість газових приладів встановлених в місцях загального
 користування (кухня) у гуртожитку _____ 16 _____ од.,
 Станіонарні електроплити _____ - _____ од.
 Ліфти _____ відсутні _____ од.,
 у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС) _____ - _____ од.
 Сміттєпроводи _____ відсутні _____ од.
 з довжиною стволів _____ - _____ пог.м
 ЗПУ _____ - _____ під'їздів

Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень в гуртожитку _____ відомості відсутні _____ кв.м
 у тому числі:
 підвалів: _____ кв.м
 напівпідвалів: _____ кв.м
 мансард: _____ кв.м
 горищ: _____ кв.м

2. Кількість дерев та чагарників, робота в цьому напрямку не ведеться.
 Площа газонів та квітників _____ 2194,20 _____ кв.м.
 Площа заощення _____ 919,20 _____ кв.м.
 Приведена площа, що прибирається _____ 3996,40 _____ кв.м.

3. Наслідки огляду основних конструктивних елементів гуртожитку та інженерного обладнання:

Технічний стан основних конструктивних елементів гуртожитку та інженерного обладнання знаходиться в задовільному стані, проте потребує вибіркового ремонтно-відновлювальних робіт.

На момент обстеження встановлено:

Покрівля – сумісна м'яка рулонна, в задовільному стані.

Вікна - на сходових клітинах замінені на металопластикові, знаходяться в задовільному стані.

Оголовки димових та вентиляційних каналів – потребують часткового ремонту штукатурного шару - 2 од.

Водовідвідна система – водостічні труби, жолоба і кріплення в наявності, в задовільному стані.

Фасад – зовнішні стіни цегляні в задовільному стані. Стіни місць загального користування (1-5 поверхи) з головного, дворового фасаду та на торцях гуртожитку - утеплені.

Поколь – частково потребує ремонту.

Вимощення – спостерігається часткове руйнування асфальтового покриття. Частково потребує ремонту.

Примикання - в задовільному стані.

Ганок (центральний вхід) – часткове руйнування бетонного шару сходинок. Частково потребує ремонту.

Козирок входу до гуртожитку - необхідно виконати роботи з ремонту м'якої рулонної покрівлі.

Сходові клітини - стіни (панель) пофарбовано водоемульсійною фарбою, у задовільному стані. Стеля – виконано клейове фарбування, у задовільному стані.

Інженерні мережі та обладнання:

Гуртожиток обладнаний приладами обліку централізованого опалення – 1 од. та холодного водопостачання – 1 од. (розташовані в підвальному приміщенні), газопостачання – 1 од. (розташовані зовні з дворового фасаду), електропостачання – 1 од. (розташований в електрощитовій).

Прилади в робочому стані, опломбовані.

Перелік приладів енергоресурсів, встановлених в гуртожитку:

№п/п	Лічильник	Тип, розмір та номер засобу вимірювальної техніки	Дата останньої повірки
1.	Лічильник теплової енергії	Встановлений: Суперком-01-1 SKS-3, зав.№013299	17.12.2020
2.	Лічильник ХВП	SENSUS 420PC, зав.№1409741351	13.05.2022
3.	Лічильник газу мембранний	APATOR VETRIX зав.№03835427	12.02.2022
4.	Лічильник електроенергії	Nik 2303 зав.№12318702	-

Холодне водопостачання та водовідведення.

Внутрішньобудинковий трубопровід холодного водопостачання знаходиться у задовільному стані, витіки відсутні. Ввід холодного водопостачання потребує відновлення герметизації.

Внутрішньобудинковий трубопровід водовідведення знаходиться у задовільному стані. Герметизація потребує відновлення.

Гуртожиток оснащений 4-ма випусками каналізаційних стоків. Всі каналізаційні випуски потребують відновлення герметизації та випробування. Каналізаційний випуск №2 потребує заміни.

На прибудинковій території розташовано 3-и сухих оглядових колодязі.

Зовнішні мережі холодного водопостачання та водовідведення, на момент передачі гуртожитку, до комунальної власності міста та КП «Водоканал» не передані.

На теперішній час, послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за адресою: м. Запоріжжя, вул. Пархоменка, 14 надається на підставі договору № 55/3 від 01.01.2010, укладеного між КП «Водоканал» та АТ «Мотор Січ».

Електропостачання:

Гуртожиток обладнано однією електрощитовою. Електрощитова розташована в підвальному приміщенні. На вході в щитову встановлені металеві двері. В електрощитовій розташовано один прилад обліку електричної енергії.

Поверхові щитки через існуючі мережі підключені до ГРЩ 380/220В, встановленому в електрощитовій. Шафа обліку підключена від ввідного пристрою.

Електрообладнання знаходиться у задовільному стані.

На загальних поверхках гуртожитку відсутні прилади обліку електричної енергії та не встановлені індивідуальні лічильники електричної енергії на кожне житлове приміщення (житлові блоки та кімнати).

Електропостачання гуртожитку здійснюється за договором, укладеним між ТОВ «Запоріжжieleктропостачання» та АТ «Мотор Січ», як колективний побутовий споживач.

Опалення:

Опалення централізоване, подається в гуртожиток через транзитну мережу з місцевої котельні Концерну «Міські теплові мережі». Будинкова система опалення знаходиться у задовільному стані, витіки відсутні. Ввід центрального опалення потребує відновлення герметизації.

Елеваторний вузол та водомірний вузол знаходяться в задовільному стані.

Централізоване опалення гуртожитку здійснюється за договором, укладеним між Концерном «Міські теплові мережі» та АТ «Мотор Січ».

Газопостачання:

Газопровід знаходиться в задовільному стані. Зовнішній газопровід потребує фарбування.

Постачальником послуг з природного газу по гуртожитку є АТ «Запоріжгаз».

На першому поверсі розташовані житлові блоки №1, №5, №8, №9, №18а в яких розташовані по 1 одиниці газової плити, які окремо підключені до мереж АТ «Запоріжгаз».

5. Разом з об'єктом (гуртожиток літ. А-5 по вул. Пархоменка, 14) передається документація:

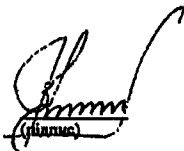
- оригінал технічного паспорту, інвентаризаційна справа № ЗП-001673/24 на гуртожиток по вул. Пархоменка, 14 виготовлений ТОВ «Центр надання послуг» від 03.04.2024 разом з Витягом з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстраційний номер документу: ТП01:7999-7385-9832-7522;
- оригінал виписки прийому - передачі діючих об'єктів соціально-культурного призначення від 12.08.1994, серія АЕК №988400 разом з оригіналом витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.02.2004, номер витягу: 2919906, реєстраційний номер: 4865998;
- оригінал Витягу з Державного реєстру речових прав від 03.07.2024 індексний номер витягу: 385260621, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2964430523060;
- оригінал бухгалтерської довідки від 11.12.2024 № ГБ-11398 з інформацією про первісну та залишкову вартість разом з внутрішніми мережами газу та електрики на гуртожиток по вул. Пархоменка, 14;
- оригінал інвентарної картки обліку основних засобів на гуртожиток літ. А-5 по вул. Пархоменка, 14;
- оригінал інвентарної картки обліку основних засобів внутрішніх електричних мереж по гуртожитку вул. Пархоменка, 14;
- оригінал інвентарної картки обліку основних засобів системи газопостачання з лічильником по гуртожитку вул. Пархоменка, 14;
- завірена копія наказу ПАТ «МОТОР СІЧ» від 22.09.2023 №496 «Про передачу до комунальної власності гуртожитків»;

- оригінал акту перевірки та прочищення димових і вентиляційних каналів комунально-побутових об'єктів, житлових та громадських будинків №26 від 09.02.2024;
- оригінал акту стану готовності теплового господарства до роботи в опалювальний період 2024/2025;
- оригінал схеми прибирання прибудинкової території;
- оригінал переліку мешканців, які зареєстровані та проживають у гуртожитку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Пархоменка, 14;
- копія листа департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради від 26.11.2024 №06.4-02/02/2239.

Шляхом підписання членами комісії даного акту приймання-передачі засвідчується факт передачі гуртожитку літ. А-5 по вул. Пархоменка, 14 з приватної власності до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади.

Відображене в акті прийнято.

Голова комісії:



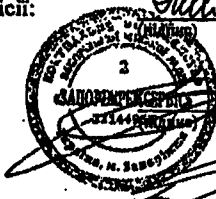
Віктор ГОРЛИНСЬКИЙ
(власне ім'я, прізвище)

Заступник голови комісії:



Олена ЛАЗАРЧУК
(власне ім'я, прізвище)

Члени комісії:



Сергій БІЛОУС
(власне ім'я, прізвище)



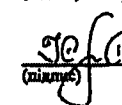
Олексій БУГРОВ
(власне ім'я, прізвище)



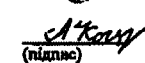
Ольга СВЛАН
(власне ім'я, прізвище)



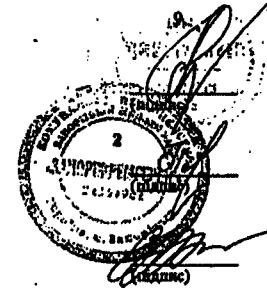
Федір ЖЕРЕБНИЙ
(власне ім'я, прізвище)



Олександр КОЛЕСНИКОВ
(власне ім'я, прізвище)



Людмила КОЛУП
(власне ім'я, прізвище)



Андрій КРУТЬКО
(власне ім'я, прізвище)

Галина ПАСТУХОВА
(власне ім'я, прізвище)

Світлана ПОЛЯКОВА
(власне ім'я, прізвище)



Олександр СЬОТКА
(власне ім'я, прізвище)



Олександр ШОКАРЕВ
(власне ім'я, прізвище)

" 18 " 12 2024 року

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
24.12.2024 № 934

Інформація
про неприватизовані площі гуртожитку літ.А-5 по
вул. Пархоменка,14, який передається до комунальної власності
Запорізької міської територіальної громади

Адреса розташування	Загальна площа гуртожитку, м ²	Загальна площа житлових приміщень, м ²	Житлова площа житлових приміщень, м ²	Допоміжна площа житлових приміщень, м ²	Площа допоміжних приміщень загального користування, м ²	Перісна вартість гуртожитку, грн.	Залишкова вартість гуртожитку, грн.
м. Запоріжжя вул. Пархоменка,14 літ. А-5	5016,5	3531,4	3012,8	537,7	1466,0	16444029,87	9908033,34

Перший заступник директора
департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради



Інна ВНУКОВА