

ПРОЄКТ
№ _____
від _____

Про відмову Запорізької міської ради залишити за собою нереалізоване майно боржника: нерухоме майно загальною площею 10120,3 кв.м по вул. Гребельній, 5

Керуючись Цивільним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про виконавче провадження», розглянувши повідомлення приватного виконавця виконавчого округу Запорізької області ПРОЦЕНКА Антона від 12.09.2024 №58548 про вирішення питання щодо залишення за Запорізькою міською радою нереалізованого майна боржника: нерухомого майна загальною площею 10120,3 кв.м по вул. Гребельній, 5, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовитись залишити за собою нереалізоване майно боржників - нерухоме майно загальною площею 10120,3 кв.м у складі: інв. № 8 (будівля майстерень літ. Е) площею 320,1 кв.м; інв. №9 (котельня літ. Ж, Ж¹) площею 66,5 кв.м; інв. №11 (склад, навіс літ. В-3, Г) площею 4439,7 кв.м; інв. №12 (гаражі літ. И) площею 140,3 кв.м; інв. №13 (склади літ. О) площею 1479,8 кв.м; інв. №14 (прохідна центральної бази літ. А) площею 48,5 кв.м; інв. №19 (будинок КДМ літ. Р) площею 18,5 кв.м; інв. №23 (склад-навіс літ. Н) площею 827,6 кв.м; інв. №27 (блок складів з побутовими приміщеннями літ. М) площею 2303,5 кв.м; інв. №28 (будівля реалізації літ. Б) площею 356,0 кв.м; літ. З, літ. З¹, літ. Д, майстерні літ. К, складів літ. Л, П, побутової літ. У, навісів літ. Г, Т, Ч, Х, Ф, Щ, альтанки літ. Ц, парканів №№2, 3, 5, 10, 14, воріт №№1, 4, 12, 13, козлового крану з майданчиком по виготовленню металевих конструкцій №11, залізничної колії №15, очисних споруд №16, замощення І за адресою: Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул. Гребельна, 5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 82072723101).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про відмову Запорізької міської ради залишити за собою нереалізоване майно боржника: нерухоме майно загальною площею 10120,3 кв.м по вул. Гребельній, 5»

Відповідно до п.п. 6–8 статті 61 Закону України «Про виконавче впровадження» у разі нереалізації майна на третьому електронному аукціоні виконавець повідомляє про це стягувачу і пропонує йому вирішити питання про залишення за собою нереалізованого майна, крім майна, конфіскованого за рішенням суду. У разі якщо стягувач протягом 10 робочих днів з дня отримання повідомлення виконавця письмово не заявив про своє бажання залишити за собою нереалізоване майно, арешт з майна знімається і воно повертається боржникові. За відсутності у боржника іншого майна, на яке може бути звернено стягнення, виконавчий документ повертається стягувачу без виконання.

У разі якщо стягувач виявив бажання залишити за собою нереалізоване майно, він зобов'язаний протягом 10 робочих днів з дня надходження від виконавця відповідного повідомлення внести на відповідний рахунок органу державної виконавчої служби або рахунок приватного виконавця різницю між вартістю нереалізованого майна та сумою коштів, що підлягають стягненню на його користь, якщо вартість нереалізованого майна перевищує суму боргу, яка підлягає стягненню за виконавчим документом.

Департаментом управління активами Запорізької міської ради опрацьовано Повідомлення приватного виконавця виконавчого округу Запорізької області ПРОЦЕНКА Антона від 12.09.2024 №58548 про вирішення питання щодо залишення за Запорізькою міською радою нереалізованого майна боржника по вул. Гребельній, 5.

До керівників виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємств, установ та закладів надіслано запита від 29.11.2024 №7798/01/01-07/9046 про надання пропозицій щодо необхідності або відсутності потреби у використанні нереалізованого майна боржників підпорядкованими підприємствами, установами, закладами та доцільності /недоцільності їх придбання Запорізькою міською радою, наявності фінансування.

В якому зазначено, що у разі потреби у використанні вказаного нерухомого майна керівникам виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємств, установ та закладів необхідно надати до Департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради погоджене заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків техніко-економічне обґрунтування щодо потреби в набутті Запорізькою міською радою права власності на це майно.

Виконавчі органи Запорізької міської ради, та комунальні підприємства, установи та заклади, які могли бути зацікавлені у використанні зазначеного нерухомого майна, повідомили про відсутність потреби у використанні зазначеного нереалізованого майна боржника.

Згідно з листом департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради від 18.12.2024 №05.01-12/2529 станом на 18.12.2024 на адресу департаменту не надходили техніко-економічні обґрунтування від виконавчих органів, комунальних установ та закладів щодо потреби в набутті Запорізькою міською радою права власності на зазначене майно.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

У зв'язку відсутністю потреби виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємств, установ та закладів у використанні зазначеного нереалізованого майна боржників Запорізька міська рада відмовляється залишити за собою нереалізоване майно боржника розташованого по вул. Гребельній, 5.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Опрацьоване питання щодо можливості залишення Запорізькою міською радою за собою нереалізованого майна боржника, розташованого по вул. Гребельній, 5, шляхом здійснення опитування виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємства, установи та заклади, які могли бути зацікавлені у використанні зазначеного нерухомого майна.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада відмовляється залишити за собою нереалізоване майно боржника: нерухоме майно загальною площею 10120,3 кв.м по вул. Гребельній, 5 у зв'язку з відсутністю потреби в його використанні.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про виконавче впровадження».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА