

Про встановлення річної плати за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного комунального майна Запорізької міської територіальної громади для *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, на підставі звернення *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити річну орендну плату у розмірі 1 гривні для *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного комунального майна Запорізької міської територіальної громади.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Василя ПОЛЮСОВА.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
постійною комісією з питань
комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та
земельних відносин міської ради

Василь ПОЛЮСОВ



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ

вул. Зелінського, 3, м.Запоріжжя, 69105, тел. (061) 233-33-32, reception.dua@zp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 45013287

ЗАУВАЖЕННЯ

**до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про встановлення річної плати за оренду нерухомого та іншого окремого
індивідуально визначеного комунального майна Запорізької міської
територіальної громади для (інформація з обмеженим доступом відповідно
до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)»**

Департаментом управління активами Запорізької міської ради розглянуто проєкт рішення «Про встановлення річної плати за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного комунального майна Запорізької міської територіальної громади для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)», внесений постійною комісією з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин міської ради на розгляд чергової сесії.

Наведеним проєктом рішення передбачено встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного комунального майна Запорізької міської територіальної громади.

Проте, згідно з рішенням Запорізької міської ради від 06.04.2011 № 47 «Про затвердження і введення в дію річних ставок орендної плати за використання нерухомого майна права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя» визначено, що для бюджетних закладів, установ та організацій, які є суб'єктами права державної власності та спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області встановити річну ставку орендної плати за використання нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна в розмірі 3% від вартості майна, визначеної шляхом незалежної оцінки.

Разом з тим, відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що територіальна громада має право володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про встановлення річної плати за оренду нерухомого та іншого окремого
індивідуально визначеного комунального майна Запорізької міської
територіальної громади для *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)***»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

До Запорізької міської ради звернулась *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* щодо оренди комунального майна для використання на потреби країни в умовах військового стану із встановленням річної орендної плати у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном.

Прийняття міською радою рішення про встановлення розміру орендної плати 1 гривні за рік для *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* надає можливість останньому виконувати його функції та обов'язки в межах повноважень.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Передує передачі в оренду комунального майна Запорізької міської територіальної громади для потреб *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Прийняття міською радою рішення про встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні для *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Згідно з рішенням Запорізької міської ради від 06.04.2011 № 47 «Про затвердження і введення в дію річних ставок орендної плати за використання нерухомого майна права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя» визначено, що для бюджетних закладів, установ та організацій, які є суб'єктами права державної власності та спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області встановити річну ставку орендної плати за використання нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна в розмірі 3% від вартості майна, визначеної шляхом незалежної оцінки.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630, встановлено коло суб'єктів, для яких встановлюється річна орендна плата у розмірі 1 гривні, зокрема, органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного

бюджету.

Частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття Запорізькою міською радою цього рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Голова постійної комісії з питань
комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та
земельних відносин міської ради

Василь ПОЛЮСОВ