

Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади», та з метою забезпечення надходження коштів до міського бюджету від приватизації комунального майна, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити об'єкт права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами, згідно з додатком.
2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради здійснити заходи, які передбачені чинним законодавством, щодо підготовки до приватизації та продажу об'єктів приватизації на аукціонах з застосуванням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі» з урахуванням положень рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197.
3. Внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 №43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації», а саме:
в пункт 9 додатка №2 рішення міської ради в частині уточнення дати рішення міської ради, а саме: замість слів: ...№ 88 від 23.04.2021...» читати: № 88 від 11.06.2021...».
4. Контроль за виконанням рішення міської ради покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Додаток
до рішення міської ради
від №

**Перелік
об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя,
що підлягають приватизації шляхом продажу
на аукціоні з умовах**

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа об'єкта, кв.м
1	2	3	4
1	Нежитлове приміщення першого поверху (літ. А-5)	вулиця Романтична, будинок 11, приміщення 53	53,7

Примітки. 1. Встановити, що площа об'єкта малої приватизації може бути змінена під час підготовки об'єкта до продажу на підставі даних технічного паспорту та правовстановлюючого документу, що підтверджує право власності на нерухоме майно, за умови, що різниця площі становить не більш десяти відсотків від площі об'єкта малої приватизації, яка вказана в даному рішенні міської ради.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Проєкт рішення Запорізької міської ради підготовлений на підставі звернення фізичної особи Наталії Ростиславівни ДЕМЕНТІЙ, орендаря об'єкта права комунальної власності – нежитлового приміщення першого поверху (літ. А-5) площею 53,7 кв. м по вулиці Романтичній, будинок 11 в м. Запоріжжі (договір оренди від 28.02.2024 №10/24), з метою включення його до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами. Балансоутримувач КП «ГРАДПРОЕКТ» надав згоду на приватизацію вказаного нежитлового приміщення шляхом продажу на аукціоні з умовами та не планує використовувати його у своїй виробничій діяльності.

Також пропонується внести зміни в пункт 9 додатку №2 рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 №43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації», в частині уточнення дати рішення міської ради щодо приватизації нежитлового приміщення I першого поверху (літ. А-3) площею 84,4 кв.м по вул. Святого Миколая, 57 (рішення міської ради від 11.06.2021 №88) з метою усунення технічної помилки.

2. Мета прийняття проєкту рішення:

здійснення приватизації об'єкта права комунальної власності шляхом продажу на аукціоні з застосуванням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі»;

забезпечення надходження коштів до міського бюджету від відчуження комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення передбачено включення об'єкта права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами, з урахуванням положень рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Господарський кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА