

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

Відповідно до статей 12, 20, 79¹, 83, 122, 186, Земельного кодексу України, статті 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, рішення міської ради № 44 від 12.07.2023 «Про затвердження Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки», рішення міської ради № 51 від 27.09.2023 «Про внесення змін до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком.
2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Додаток №2
до рішення міської
ради
№ _____

Перелік земельних ділянок які увійшли до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації
земель комунальної власності м. Запоріжжя

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Площа, га	Категорія земель	Код КВЦПЗ
136	2310100000:01:011:0233	Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Олександрівська, 67	0.1420	Землі житлової та громадської забудови	02.03
137	2310100000:05:003:0130	Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Перемоги	0.1920	Землі житлової та громадської забудови	03.07

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на території м. Запоріжжя, Запорізької області

Результатом робіт з проведення інвентаризації земель комунальної власності Запорізької міської ради є технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Запоріжжя, подальше використання якої забезпечить збільшення надходжень до бюджету Запорізької міської територіальної громади у вигляді плати за землю та дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне та своєчасне надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

Відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476, інвентаризація земель також проводиться з метою виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, що дозволить наповнити бюджет міста Запоріжжя у вигляді плати за землю.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності відповідно до статей 12, 20, 79¹, 83, 122, 186, Земельного кодексу України, статті 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, рішення Запорізької міської ради № 44 від 12.07.2023 року «Про затвердження Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки» зі змінами, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до рішення та планом, що додається до землевлпорядної документації;

- Департаменту управління активами Запорізької міської ради вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА