



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

12.03.2025

м. Запоріжжя

187

№ _____

Про затвердження висновку стосовно доцільності внесення змін до істотних умов Кредитного Договору, укладеного між КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ» та АБ «Укргазбанк» під місцеву гарантію Запорізької міської ради, для реалізації проєкту «Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ» на вул. Блакитна, 4 у Шевченківському районі м. Запоріжжя»

Відповідно до статей 17, 18 та 74 Бюджетного кодексу України, статей 27-38¹, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій», враховуючи лист-пропозицію АБ «Укргазбанк» від 31.01.2025 №515/18/2025, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити висновок стосовно доцільності внесення змін до істотних умов Кредитного Договору, укладеного між КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ» та АБ «Укргазбанк» під місцеву гарантію Запорізької міської ради, для реалізації проєкту «Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ» на вул. Блакитна, 4 у Шевченківському районі м. Запоріжжя» що додається.

2. Департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради організувати роботу щодо підготовки документів для погодження змін до обсягу та умов надання місцевої гарантії у Міністерстві фінансів України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еллу СЛЕПІАН.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Запорізької міської ради

12.03.2025 № 187

Висновок стосовно доцільності внесення змін до істотних умов Кредитного Договору, укладеного між КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ» та АБ «Укргазбанк» під місцеву гарантію Запорізької міської ради, для реалізації проєкту «Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ» на вул. Блакитна, 4 у Шевченківському районі м. Запоріжжя»

1. Зміст проєкту

Проєктом передбачалося розміщення пасажирського терміналу на 400 пас/годину та привокзальної площі, а також реконструкція та розширення перону для маневрування та розміщення 2-х стоянок для літаків В 737-800 та однієї стоянки для літака АTR-72. Крім того планувалося розміщення наступних будівель та споруд:

- пасажирського терміналу на 400 пас/годину;
- привокзальної площі;
- автостоянки;
- КПП;
- трансформаторної підстанції;
- очисних споруд аеропорту;
- огорожі аеродрому.

Загальна площа дорожніх покриттів складає 15 447 кв.м.

Будівля міжнародного терміналу в аеропорту Запоріжжя каркасна, двоповерхова, прямокутна, в плані 108х60 м.

Проєкт розроблений в рамках Державної цільової програми розвитку аеропортів на період до 2023 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.02.2016 №126. Її метою було задоволення потреб держави у забезпеченні стабільного розвитку авіаційної галузі, приведення інфраструктури авіаційного транспорту у відповідність з міжнародними стандартами. Враховуючи цілі державної політики в авіаційній галузі, виникла необхідність покращення експлуатаційних характеристик аероузла Міжнародного аеропорту Запоріжжя.

2. Цілі проєкту

З метою підвищення конкурентоздатності Міжнародного аеропорту Запоріжжя за рахунок збільшення пропускної спроможності з 120 до 400 пасажирів на годину, обладнання сучасними засобами обслуговування повітряних суден, авіапасажирів та вантажу, а також створення більш

комфортних умов для авіапасажирів та найпривабливіших умов для залучення нових авіакомпаній і туристичних фірм, у 2018 році міською радою було прийнято рішення щодо залучення комунальним підприємством кредитних коштів під місцеву гарантію. Метою проекту була реалізація:

1-го пускового комплексу (будівництво пасажирського терміналу, обслуговуючих споруд та привокзальної площі, забезпечення санітарно-побутових умов з інженерними мережами та пожежної безпеки);

2-го пускового комплексу (впровадження систем охоронної сигналізації та санкціонованого доступу, відеоспостереження, відображення мультимедійної інформації, локально-обчислювальна системи, структурованої кабельної мережі тощо);

3-го пускового комплексу (встановлення комплектної стаціонарної перехідної галереї зі сходами та одним телескопічним трапом в осях 10-11/ЛІ в зоні міжнародних рейсів, зміна вертикального планування в зонах багажного відділення повздовж осі 11 та А-Ж);

4-го пускового комплексу (встановлення комплектної стаціонарної перехідної галереї зі сходами та одним телескопічним трапом в осях 1-3/ЛІ в зоні внутрішніх рейсів).

3. Завдання проекту

З метою забезпечення попиту на послуги авіаперевезень південно-східного регіону України в умовах збільшення пасажиропотоку у довоєнний час, аеропорт вимагав періодичної глибокої модернізації та технічного переоснащення, тому основними завданнями проекту була модернізація та збільшення пропускної спроможності аеропорту, підвищення інтенсивності руху повітряних суден та рівня безпеки польотів.

4. Очікувані результати проекту

Завдяки здійсненню заходів з модернізації забезпечено збереження відповідності аеропорту Запоріжжя категорії регіональних аеропортів, яким дозволено обслуговування міжнародних авіаперевезень в цілодобовому режимі.

Основними результатами проекту стало:

- збільшення пропускної спроможності аеропорту до 400 пасажирів на годину;

- залучення до співпраці нових авіаперевізників, авіакомпаній та туристичних агенцій за рахунок створення більш привабливих та комфортних умов для авіапасажирів та працівників аеропорту, збільшення попиту на авіаційні перевезення з аеропорту Запоріжжя, як найменш на 20-30%, збільшення чисельності робочих місць підприємства та організацій, що розташовані безпосередньо на території КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ».

5. Вплив інвестиційного проекту на економічний і соціальний розвиток відповідної території

Реалізація даного проекту мала сприяти економічному і соціальному розвитку Запорізької міської територіальної громади та регіону в цілому,

зокрема, збільшенню туристичного потоку та зростанню інвестиційної привабливості регіону.

Очікувалось зростання кількості суб'єктів, безпосередньо не пов'язаних з авіаційною діяльністю, що на довгостроковій договірній основі мали надавати послуги підприємству та отримувати їх від нього.

6. Оціночна вартість інвестиційного проекту

Загальна кошторисна вартість будівництва - 1085,1 млн грн, у т.ч.:

- будівельні роботи - 535,4 млн грн;

- устаткування, меблі та інвентар - 328,2 млн грн;

- інші витрати - 221,5 млн грн.

Загальний обсяг коштів, спрямованих на будівництво (включаючи бюджетні, кредитні ресурси та власні кошти підприємства) склав 926,1 млн грн.

7. Строки виконання (реалізації) проекту

Реалізація проекту здійснювалась протягом 2018 - 2020 років.

8. Обсяг кредиту (позики), який було залучено для виконання (реалізації) інвестиційного проекту

Для будівництва нового терміналу КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ» отримано кредит в АБ «Укргазбанк» під місцеву гарантію (погоджено Міністерством фінансів України згідно наказів від 15.11.2018 № 905 та від 12.12.2019 №522) в сумі 13,0 млн дол.США. Місцева гарантія надана для забезпечення виконання не більше 80% боргових зобов'язань позичальника за кредитним договором. Фактично підприємством залучено 12,7 млн дол.США, обсяг місцевої гарантії становить 10,1 млн дол.США.

9. Джерела фінансування проекту

Фінансування проекту здійснювалось за рахунок залучених кредитних коштів в АБ «Укргазбанк», бюджету Запорізької міської територіальної громади та власних коштів підприємства.

10. Джерела повернення кредиту

Повернення кредиту планується за рахунок коштів комунального підприємства, а в разі настання гарантійних випадків – за рахунок бюджету Запорізької міської територіальної громади в межах встановленого в договорі гарантії розміру.

11. Оцінка ефективності виконання (реалізації) інвестиційного проекту

За рахунок залучених коштів побудовано новий пасажирський термінал з пропускною спроможністю 250 пас/год. та 150 пас/год. відповідно до поділу на міжнародний та внутрішній сектори. Виконано будівництво газової котельної, комплектної трансформаторної підстанції, насосної станції господарсько-питного та протипожежного водопостачання, пожежних резервуарів. Також, на території терміналу впроваджено інженерні мережі, систему охоронної сигналізації, відеоспостереження і відображення мультимедійної інформації, локально-обчислювальну систему, структуровану кабельну мережу. Оновлено дорожні покриття на території аеропорту загальною площею 15447 кв.м.

Завдяки здійсненню заходів з модернізації забезпечено збереження

відповідності аеропорту Запоріжжя категорії регіональних аеропортів, яким дозволено обслуговування міжнародних авіаперевезень в цілодобовому режимі. Також до 24.02.2024 року проводилась робота по залученню до співпраці нових авіаперевізників, авіакомпаній та туристичних агенцій за рахунок створення більш привабливих та комфортних умов для авіапасажирів та працівників аеропорту, було збільшено попит на авіаційні перевезення з аеропорту Запоріжжя в середньому на 20-30%, збільшено чисельність робочих місць підприємств та організацій, що розташовані безпосередньо на території КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ».

У зв'язку з введенням військового стану на території України та закриттям повітряного простору для цивільної авіації фінансові ресурси значно зменшилися і, відповідно, здатність підприємства погашати боргові зобов'язання.

Протягом дії воєнного стану, задля недопущення простроченої заборгованості з погашення кредитних зобов'язань та своєчасного здійснення обслуговування поточної заборгованості за кредитом, з АБ «Укргазбанк» укладались додаткові угоди в частині коригування графіку погашення основної суми боргу в межах встановлених граничних термінів. Наразі своєчасно здійснюється обслуговування поточної заборгованості за кредитом за рахунок власних коштів комунального підприємства згідно Кредитного договору від 28.12.2018 №1381/2018/ЗОД-МСБ у розмірі щомісячної сплати основного боргу за кредитом – 100 дол. США, платежів за процентами – 100 дол. США. Станом на 01.03.2025 року заборгованість КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ» за кредитом під місцеву гарантію становить 12 626,410 тис.дол.США. Термін дії кредитного договору подовжено до 31 грудня 2027 року.

Враховуючи обмеженість власних фінансових ресурсів, підприємство звернулось до АБ «Укргазбанк» з проханням розглянути можливість зниження відсоткової ставки з 5,5% до 0,1% річних. За рішенням уповноваженого колегіального органу АБ «Укргазбанк» прийнято позитивне рішення про зміну умов кредитування за Кредитним договором від 28.12.2018 №1381/2018/ЗОД-МСБ, укладеного між АБ «Укргазбанк» та КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ», а саме: в період з дати укладання додаткової угоди до Кредитного договору по 31.12.2025 року - 0,1% річних, в період з 01.01.2026 року по закінчення терміну дії Кредитного договору - 5,5% річних. Щодо комісійної винагороди за управління кредитними коштами передбачається до моменту підписання додаткової угоди сплата у розмірі щомісячно 14 135 дол. США згідно з чинними умовами договору, а після її підписання по грудень 2025 року – в розмірі 4% від залишку заборгованості, в 2026 – 2027 – в розмірі 2%.

Відповідно до Плану заходів з відновлення аеронавігаційного обслуговування у повітряному просторі України, розробленому на державному рівні до 2029 року включно, з метою початку польотів та авіаційної діяльності КП «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ ЗАПОРІЖЖЯ» планує здійснити

відновлення авіаційної інфраструктури та проводити роботу з авіаперевізниками щодо формування кейсу з повітряних польотів. Реалізація вищезазначених заходів розрахована орієнтовно на 9-12 місяців. Після відкриття повітряного простору впродовж року планується досягнути показників з авіаційної діяльності на рівні 2020-2021 років, які дозволять покривати поточні та довгострокові зобов'язання комунального підприємства.

Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 №1550 затверджено Операційний план заходів з реалізації у 2025-2027 роках Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року, згідно з яким передбачено проведення в основних аеропортах (в тому числі аеропортах комунальної власності) аудиту матеріальних збитків аеропортової інфраструктури, завданих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, для визначення обсягу шкоди та обсягу необхідного фінансування на її відновлення.

Директор департаменту
фінансової та бюджетної політики
Запорізької міської ради



Вікторія ЛОГВИНЕНКО