

ПРОЄКТ

Про відмову від першочергового права купівлі часток квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв 93-ї бригади, буд. 7, кв. 40

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України та розглянувши звернення громадянки Федотенко Людмили Вікторівни, яка діє в інтересах Лаптії Ксенії Василівни, про наступний продаж часток квартири спільного заселення, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовитись від першочергового права купівлі відчужуваних часток квартири спільного заселення, а саме:

- 11/25 часток квартири № 40 по вул. Героїв 93-ї бригади, буд. 7 у м. Запоріжжі, які належать на праві приватної власності Лаптії Ксенії Василівні.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Петро ЧЕКЕР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про відмову від першочергового права купівлі часток квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв 93-ї бригади, буд. 7, кв. 40»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Цивільним кодексом України (ст.ст. 358, 362) встановлено, що продавець частки у праві приватної спільної сумісної та часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає. Передача співвласником свого переважного права купівлі частки у праві спільної часткової власності іншій особі не допускається.

До Запорізької міської ради звернулась з заявою громадянка Федотенко Людмила Вікторівна, яка діє в інтересах Лаптії Ксенії Василівни на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області від 25.07.2024 № 2884 з повідомленням про продаж 11/25 часток квартири № 40 у будинку № 7 по вул. Героїв 93-ї бригади у м. Запоріжжі, які належать на праві приватної власності Лаптії Ксенії Василівні, за 400 000 грн. 00 коп. (чотириста тисяч гривень 00 коп.).

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є відмова Запорізької міської ради від першочергового права купівлі часток квартири спільного заселення, для оформлення громадянкою Лаптії Ксенією Василівною договору купівлі-продажу часток квартири, які належать їй на праві приватної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення територіальна громада міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, яка відповідно до технічного паспорту на квартиру № 40 у будинку № 7 по вул. Героїв 93-ї бригади у м. Запоріжжі є суб'єктом права спільної часткової власності, відмовляється від першочергового права купівлі:

- 11/25 часток квартири № 40 по вул. Героїв 93-ї бригади, буд. 7 у м. Запоріжжі, які належать на праві приватної власності Лаптії Ксенії Василівні.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільний кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Петро ЧЕКЕР