

Про внесення змін до рішень Запорізької міської ради

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна» та Програмою приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 05.10.2011 №83 (зі змінами та доповненнями), Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 18.12.2019 № 62 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації», а саме:

виключити пункт 1 додатка до рішення міської ради (нежитлове приміщення XVII першого поверху (літ. А-5) площею 68,34 кв.м по вул. Центральній, 5).

2. Внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 23.04.2021 № 88 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації», а саме:

виключити пункт 2 додатка до рішення міської ради (нежитлове приміщення №144 першого поверху (літ. А-13) площею 134,8 кв.м по бул. Центральному, 24).

3. Внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 22.12.2021 № 80 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації», а саме:

виключити пункт 2 додатка до рішення міської ради (нежитлове приміщення №2 першого поверху (літ. В) площею 39,7 кв.м по вул. Троїцькій, 5).

4. Внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 № 43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації», а саме:

пункт 10 додатка 1 до рішення міської ради викласти в такій редакції, а саме: «Приміщення (група приміщень) першого поверху (літ. А-5) площею

131,8 кв.м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Лахтінська, буд. 13-а, нежитлове приміщення 27».

виключити пункт 5 додатка 2 до рішення міської ради (нежитлове приміщення №144 першого поверху (літ. А-13) площею 134,8 кв.м по бул. Центральному, 24).

виключити пункт 21 додатка 2 до рішення міської ради (нежитлове приміщення №2 першого поверху (літ. В) площею 39,7 кв.м по вул. Троїцькій, 5).

5. Департаменту управління активами Запорізької міської ради здійснити заходи, які передбачені чинним законодавством, щодо об'єктів приватизації.

6. Контроль за виконанням рішення міської ради покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішень Запорізької міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлений з метою внесення змін до рішень Запорізької міської ради від 18.12.2019 №62, від 23.04.2021 №88, від 22.12.2021 №80 та від 20.05.2024 №43 про затвердження переліків об'єктів права комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу або продажу на аукціоні.

У переліках об'єктів права комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу, які затверджені рішеннями міської ради, значаться об'єкти права комунальної власності, з орендарями яких достроково розірвані договори оренди та об'єкти повернуті орендодавцю у встановленому порядку:

нежитлове приміщення XVII першого поверху (літ. А-5) площею 68,34 кв.м по вул. Центральній, 5 (рішення міської ради від 18.12.2019 №62, покупець (орендар) - ФОП Карнаух С.Є.);

нежитлове приміщення № 144 першого поверху (літ. А-13) площею 134,8 кв.м по бул. Центральному, 24 (рішення міської ради від 23.04.2024 №88, покупець (орендар) – ТОВ «ОДІСЕЯ-КОМПАНІ»);

нежитлове приміщення № 2 першого поверху (літ. В) площею 39,7 кв.м по вул. Троїцькій, 5 (рішення міської ради від 22.12.2021 №80, покупець (орендар) – ТОВ «ТРИ Н»).

Орендарі об'єктів приватизації, з якими розірвані договори оренди, втрачають право на викуп цих об'єктів, яке вони набули на підставі ст.18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до перелічення 7) статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» наявність об'єкта в переліку об'єктів, що підлягають приватизації, є підставою для відмови у передачі об'єкта в оренду.

Таким чином, з метою ефективного використання комунального майна пропонується виключити вищевказані об'єкти приватизації з переліків об'єктів, що підлягають приватизації, з метою подальшої передачі в оренду або прийняття іншого управлінського рішення.

Рішенням міської ради від 20.05.2024 № 43 (пункт 10 додатка 1 до рішення) до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах з умовами включено нежитлове приміщення цокольного та першого поверхів (літ. А-5) площею 244,6 кв.м по вул. Лахтінській, 13-а, приміщення 27 державна реєстрація якого на цей час не проведена.

На підставі даних поновленої технічної інвентаризації та Витягу з Державного реєстру речових прав власності на нерухоме майно від 17.03.2025, індексний номер витягу: 418165475 – приміщення (група приміщень) першого поверху (літ. А-5) площею 131,8 кв.м по вул. Лахтінській, 13-а, нежитлове

приміщення 27 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3106361423060) виділено в окрему одиницю.

Пропонується внести зміни до пункту 10 додатка 1 до рішення міської ради рішенням міської ради від 20.05.2024 № 43, в частині уточнення складу та назви об'єкта приватизації по вул. Лахтінській, 13-а, приміщення 27.

2. Мета прийняття проекту рішення:
внесення змін до рішень міської ради;
ефективне використання комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення передбачено внесення змін до рішень міської ради в частині виключення об'єктів права комунальної власності з переліків об'єктів, що підлягають приватизації, у зв'язку з відсутністю на цей час правових підстав на їх приватизацію.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Господарський кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна», Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 05.10.2011 №83 (зі змінами та доповненнями).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА