

ПРОЄКТ

Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Сталеварів, 8 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, на підставі звернення (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу комунальне майно – частину нежитлового приміщення № 236 напівпідвального поверху (літ. А-4) у складі майстерні № 15 загальною площею 48,2 кв.м за адресою: 69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 8, яке перебуває в господарському віданні комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» та передати його в оренду без проведення аукціону (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») строком на 1 рік для забезпечення діяльності (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

2. Встановити для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном, зазначеним в пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту управління активами Запорізької міської ради укласти договір оренди з (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») без проведення аукціону комунального майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Василя ПОЛЮСОВА.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
постійною комісією з питань
комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та
земельних відносин міської ради

Василь ПОЛЮСОВ



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ

вул. Зелінського, 3, м.Запоріжжя, 69105, тел. (061) 233-33-32, reception.dua@zp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 45013287

ЗАУВАЖЕННЯ

до проєкту рішення Запорізької міської ради

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Сталеварів, 8 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)»

Департаментом управління активами Запорізької міської ради розглянуто проєкт рішення «Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Сталеварів, 8 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)», внесений постійною комісією з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин міської ради на розгляд чергової сесії.

Наведеним проєктом рішення передбачено включити до Переліку другого типу комунальне майно – частину нежитлового приміщення № 236 напівпідвального поверху (літ. А-4) у складі майстерні № 15 загальною площею 48,2 кв.м за адресою: 69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 8, яке перебуває в господарському віданні комунального ПІДПРИЄМСТВА «ГРАДПРОЕКТ» та передати його в оренду без проведення аукціону (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») строком на 1 рік для забезпечення її діяльності з річної орендною платою у розмірі 1 гривні.

Проте, згідно з рішенням Запорізької міської ради від 06.04.2011 № 47 «Про затвердження і введення в дію річних ставок орендної плати за використання нерухомого майна права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя» визначено, що для бюджетних закладів, установ та організацій, які є суб'єктами права державної власності та спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області встановити річну ставку орендної плати за використання нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна в розмірі 3% від вартості майна, визначеної шляхом незалежної оцінки.

Разом з тим, відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що територіальна громада має право володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Сталеварів, 8 та встановлення річної орендної плати за користування таким майном (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

До Запорізької міської ради звернулась (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») щодо оренди комунального майна на вул. Сталеварів, 8 для забезпечення діяльності (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») із встановленням річної орендної плати у розмірі 1 гривні за користування комунальним майном.

Прийняття міською радою рішення про встановлення розміру орендної плати 1 гривні за рік для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») надає можливість останньому виконувати його функції та обов'язки в межах повноважень.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Передусь передачі в оренду комунального майна (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Прийняття міською радою рішення про Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на вул. Сталеварів, 8 та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за користування таким майном (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Згідно з рішенням Запорізької міської ради від 06.04.2011 № 47 «Про затвердження і введення в дію річних ставок орендної плати за використання нерухомого майна права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя» визначено, що для бюджетних закладів, установ та організацій, які є суб'єктами права державної власності та спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області встановити річну ставку орендної плати за використання нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна в розмірі 3% від вартості майна, визначеної шляхом незалежної оцінки.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630, встановлено коло суб'єктів, для яких встановлюється річна орендна плата у розмірі 1 гривні, зокрема, органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету.

Частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття Запорізькою міською радою цього рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Голова постійної комісії з питань
комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та
земельних відносин міської ради

Василь ПОЛЮСОВ

