

ПРОЄКТ
№
від _____

Про відмову Запорізької міської ради залишити за собою нереалізоване майно боржника: будівлю інженерно-лабораторного корпусу інв. № 100972 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Теплична, будинок 16

Керуючись Цивільним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про виконавче провадження», розглянувши повідомлення приватного виконавця виконавчого округу Запорізької області ПРОЦЕНКА Антона від 15.01.2025 №15 про вирішення питання щодо залишення за Запорізькою міською радою нереалізованого майна боржника: будівлю інженерно-лабораторного корпусу інв. № 100972 по вулиці Тепличній, будинок 16, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовитись залишити за собою нереалізоване майно боржника - будівлю інженерно - лабораторного корпусу інв. № 100972 площею 5091,4 кв.м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Теплична, будинок 16 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 236467623101).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради

«Про відмову Запорізької міської ради залишити за собою нереалізоване майно боржника: будівлю інженерно-лабораторного корпусу інв. № 100972 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Теплична, будинок 16»

Відповідно до п.п. 6–8 статті 61 Закону України «Про виконавче впровадження» у разі не реалізації майна на третьому електронному аукціоні виконавець повідомляє про це стягувачу і пропонує йому вирішити питання про залишення за собою нереалізованого майна, крім майна, конфіскованого за рішенням суду. У разі якщо стягувач протягом 10 робочих днів з дня отримання повідомлення виконавця письмово не заявив про своє бажання залишити за собою нереалізоване майно, арешт з майна знімається і воно повертається боржникові. За відсутності у боржника іншого майна, на яке може бути звернено стягнення, виконавчий документ повертається стягувачу без виконання.

У разі якщо стягувач виявив бажання залишити за собою нереалізоване майно, він зобов'язаний протягом 10 робочих днів з дня надходження від виконавця відповідного повідомлення внести на відповідний рахунок органу державної виконавчої служби або рахунок приватного виконавця різницю між вартістю нереалізованого майна та сумою коштів, що підлягають стягненню на його користь, якщо вартість нереалізованого майна перевищує суму боргу, яка підлягає стягненню за виконавчим документом.

Департаментом управління активами Запорізької міської ради опрацьоване Повідомлення приватного виконавця виконавчого округу Запорізької області ПРОЦЕНКА Антона від 15.01.2025 №15 про вирішення питання щодо залишення за Запорізькою міською радою нереалізованого майна боржника: будівлю інженерно-лабораторного корпусу інв. № 100972 площею 5091,4 кв.м за адресою: Запорізька обл., м.Запоріжжя, вулиця Теплична, будинок 16.

Вартість нереалізованого майна за ціною трьох електронних торгів становить 4 461 943,08 грн. Згідно з листом департаменту правового забезпечення Запорізької міської ради від 15.04.2025 №01/02/0684 сума заборгованості за зведеним виконавчим провадженням №75011361 згідно облікової картки складає 2 786 861,80 грн. Вартість нереалізованого майна перевищує суму боргу на 1 675 081,28 грн. Вказану різницю необхідно внести на відповідний рахунок органу державної виконавчої служби або рахунок приватного виконавця у разі надання згоди залишити за собою нереалізоване майно.

До керівників виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємств, установ та закладів надіслано запит від 04.02.2025 №7798/01/01-07/903, 949 про надання пропозицій щодо необхідності або відсутності потреби у використанні нереалізованого майна боржника підпорядкованими підприємствами, установами, закладами та доцільності / недоцільності їх придбання Запорізькою міською радою, наявності фінансування.

Виконавчі органи Запорізької міської ради, та комунальні підприємства, установи та заклади, які могли бути зацікавлені у використанні зазначеного нерухомого майна, повідомили про відсутність потреби у використанні зазначеного нереалізованого майна боржника.

Від департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради надійшов лист від 27.01.2025 №03-11/229, в якому зазначено, що у разі потреби у використанні вказаного нерухомого майна, необхідний обсяг коштів для вирішення зазначеного питання становить 4 461 943,08 грн., керівникам виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємств, установ та закладів необхідно надати до Департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради бюджетного запиту щодо обґрунтування потреби в коштах з детальними розрахунками, а також наявності відповідного фінансового ресурсу.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

У зв'язку відсутністю потреби виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємств, установ та закладів у використанні зазначеного нереалізованого майна боржника Запорізька міська рада відмовляється залишити за собою нереалізоване майно боржника: будівлю інженерно-лабораторного корпусу інв. №100972 площею 5091,4 кв.м по вулиці Тепличній, будинок 16.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Опрацьоване питання щодо можливості залишення Запорізькою міською радою за собою нереалізованого майна боржника по вулиці Тепличній, будинок 16 шляхом здійснення опитування виконавчих органів Запорізької міської ради, комунальних підприємства, установи та заклади, які могли бути зацікавлені у використанні зазначеного нерухомого майна.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада відмовляється залишити за собою нереалізоване майно боржників: будівлю інженерно-лабораторного корпусу інв. №100972 площею 5091,4 кв.м по вулиці Тепличній, будинок 16 у зв'язку з відсутністю потреби в його використанні.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про виконавче впровадження».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Заступник директора Департаменту -
начальник управління земельних відносин

Юлія СКОЛИБОГ