

Про затвердження переліку документації із землеустрою, для подальшого продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», з метою ефективного використання земельного фонду територіальної громади м.Запоріжжя та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою, встановити межі земельних ділянок та їх розмір, для подальшого продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах, згідно з переліком (що додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
департаментом архітектури
та містобудування міської ради

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
міської ради - заступник головного
архітектора міста - начальник відділу
планування та забудови міста
департаменту архітектури та
містобудування міської ради

Леонід ТЕНДІТНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№ _____

ПЕРЕЛІК
документації із землеустрою

№ п/п	Вид документації із землеустрою	Місце розташування земельної ділянки	Площа (га)	Кадастровий номер ділянки	Категорія земель, цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Запорізька обл., м.Запоріжжя, пр.Інженера Преображенського (поруч з ТЦ Сільпо по пр.Інженера Преображенського,13)	0,5100	2310100000:06:015:0086	землі житлової та громадської забудови; 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
2	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул.Дніпровські пороги (поруч з житловим будинком по вул.Дніпровські пороги,25)	1,1500	2310100000:04:031:0303	землі житлової та громадської забудови; 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
3	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул.Незалежної України (поруч з будівлею по вул.Незалежної України,46а)	0,1500	2310100000:05:008:0266	землі житлової та громадської забудови; 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
4	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Запорізька обл., м.Запоріжжя, бул.Центральний (поруч з житловим будинком по бул.Центральному,24)	0,4700	2310100000:05:006:0347	землі житлової та громадської забудови; 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

1	2	3	4	5	6
5	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Запорізька обл., м.Запоріжжя, бул.Центральний (поруч з житловим будинком по бул.Центральному,26)	0,5400	2310100000: 05:006:0348	землі житлової та громадської забудови; 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
6	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул.Перемоги (поруч з житловим будинком по вул.Перемоги,131а)	0,0950	2310100000: 05:010:0283	землі житлової та громадської забудови; 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
7	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул.Олімпійська (поруч з житловим будинком по вул.Олімпійській,1)	0,1100	2310100000: 03:031:0116	землі житлової та громадської забудови; 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
8	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул.Ігоря Сікорського (поруч з АЗС по вул.Ігоря Сікорського,462)	1,0000	2310100000: 07:044:0717	землі житлової та громадської забудови; 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
9	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул.Вороніна (поруч з житловим будинком по вул.Вороніна,9)	0,1800	2310100000: 07:044:0722	землі житлової та громадської забудови; 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
10	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Запорізька обл., м.Запоріжжя, вул.Миколи Корищенка (поруч з будівлею по вул.Миколи Корищенка,18)	0,1500	2310100000: 07:042:0295	землі житлової та громадської забудови; 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

1	2	3	4	5	6
11	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	вул.Вороніна (ділянка №1 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1)	0,3100	2310100000: 07:044:0719	землі житлової та громадської забудови; 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
		вул.Вороніна (ділянка №2 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1)	0,3100	2310100000: 07:044:0720	землі житлової та громадської забудови; 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
		вул.Вороніна (ділянка №3 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1)	0,3100	2310100000: 07:044:0721	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
		вул.Вороніна (ділянка №4 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1)	0,0790	2310100000: 07:044:0718	землі житлової та громадської забудови; 03.19 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
12	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	вул.Вороніна (ділянка №3 - поруч з будівлею по вул.Вороніна,1)	0,2220	2310100000: 07:044:0721	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення міської ради
«Про затвердження переліку документації із землеустрою, для подальшого
продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Земельним кодексом України передбачена обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків, передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Рішенням Запорізької міської ради від 23.10.2024 №77 «Про внесення змін до рішення міської ради від 03.11.2023 №31 «Про затвердження переліку земельних ділянок у м.Запоріжжі, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою» зі змінами та доповненнями» (надалі - Рішення) надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою на земельні ділянки згідно з переліком до Рішення.

Після прийняття вищезазначеного Рішення, департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради на виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 29.11.2023 №32, проведена закупівля послуг з виготовлення документації із землеустрою відповідно порядку визначеному Законом України «Про публічні закупівлі».

За результатами проведення відкритих торгів був визначений переможець надання послуг з виготовлення документації із землеустрою - ДП «Центр державного земельного кадастру» від імені якого діє Запорізька регіональна філія Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру». За підсумками надання послуг виконавцем виготовлено 11 проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та 1 технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якими сформовано 14 земельних ділянок.

Керуючись статтями 136, 186 Земельного кодексу України, даним проєктом рішення пропонується затвердити документацію із землеустрою по 15 земельним ділянкам, з подальшим продажем права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, для подальшого продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах, відповідно до вимог ч.1 ст.136 та ч.3 ст.186 Земельного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення міської ради пропонується затвердити перелік документації із землеустрою, встановити межі земельних ділянок та їх розмір, для подальшого продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах, згідно з переліком (що додається).

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Проект рішення міської ради підготовлений, відповідно до вимог Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради «Про затвердження переліку документації із землеустрою, для подальшого продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах» не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Слід зауважити, що відповідно до ч.24 ст.137 Земельного кодексу України переможець земельних торгів відшкодовує витрати, понесені організатором земельних торгів на підготовку лоту.

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
міської ради - заступник головного
архітектора міста - начальник відділу
планування та забудови міста
департаменту архітектури та
містобудування міської ради

Леонід ТЕНДІТНИК