

**Про внесення змін до договору
оренди землі від 18.11.2024
№202406000100178**

Керуючись статтями 12, 19, 93, 120, 122, 124, 125 162 Земельного кодексу України, статей 654 Цивільного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 30, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МІД ГРУП» від 15.05.2025 б/н (вхідний МВК від 15.05.2025 №11995/03/3-32/03), з метою забезпечення права землекористування земельною ділянкою в межах визначеного цільового призначення, з урахуванням містобудівних обмежень, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 18.11.2024 №202406000100178 (надалі – Договір оренди землі), укладеного між Запорізькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МІД ГРУП» (код ЄДРПОУ 43248547), предметом якого є земельна ділянка загальною площею 0,0514 га, кадастровий номер: 2310100000:06:011:0020, яка розташована в м.Запоріжжя, вул. Сорочинська/вул. Василя Сергієнка, а саме:

1.1. В пункті 1. Договору оренди землі, після слів «(без права забудови)», доповнити словами: «але з правом прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій»;

1.2. В пункті 15. Договору оренди землі, після слів «без права забудови», доповнити словами «але з правом прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій».

2. Затвердити додаткову Угоду до Договору оренди землі (додається).

3. Доручити секретарю Запорізької міської ради Регіні Харченко підписати додаткову угоду до Договору оренди землі, затверджену пунктом 2 цього Рішення.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «МІД ГРУП»:

4.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, з урахуванням обмежень, визначених в пунктах 1,15 Договору оренди землі;

4.2. Не порушувати прав сусідніх землекористувачів (землевласників) та дотримуватись правил добросусідства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа Тарана та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь Полюсов).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено:
департаментом архітектури та
містобудування міської ради

Заступник директора департаменту –
заступник головного архітектора
міста – начальник відділу планування
та забудови міста департаменту
архітектури та містобудування
міської ради

Леонід ТЕНДІТНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

№ _____

ДОДАТКОВА УГОДА

про внесення змін до договору оренди землі від 18.11.2024 № 202406000100178

м. Запоріжжя

«___» _____ 2025р.

Запорізька міська рада в особі секретаря міської ради Харченко Регіни Владиславівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в подальшому **«Орендодавець»**, з одного боку та товариство з обмеженою відповідальністю «МІД ГРУП» (код ЄДРПОУ 43248547), в особі Латун Тетяни Геннадіївни, діючої на підстав Статуту, в подальшому **«Орендар»**, з іншого боку, керуючись рішеннями сесій Запорізької міської ради від __. __.2025 № ___, вирішили внести зміни в договір оренди землі від 18.11.2024 № 202406000100178 (надалі – Договір оренди землі):

1. Пункт «1.» Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«Орендодавець, відповідно до протоколу про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від «25» жовтня 2024 року №LRE001-UA-20240924-11580, надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку (цільове призначення) **03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (без права забудови, але з правом прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій)** з кадастровим номером 2310100000:06:011:0020, яка розташована (місцезнаходження): **Запорізька область, м.Запоріжжя, вул.Сорочинська/вул.Василя Сергієнка».**

2. Пункт «15.» Договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«15. Земельна ділянка передається в оренду для **розташування некапітальних відкритих закладів громадського харчування з комплексами атракціонів без права забудови, але з правом прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (функціональне призначення).** Цільове призначення земельної ділянки: **03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».**

3. Умови не передбачені даною додатковою угодою залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Дана додаткова угоди складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, одна з яких знаходиться у орендодавця, друга – у орендаря.

5. Дана додаткова угода набирає чинність після підписання сторонами та є невід'ємною частиною договору оренди землі від 18.11.2024 № 202406000100178.

Орендодавець:

Запорізька міська рада

69105, Запорізька обл.,
Запорізький район,
м. Запоріжжя,
пр. Соборний, 206

Секретар міської ради

_____ Харченко Р.В.
м.п.

Секретар міської ради

Орендар:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «МІД ГРУП»

69001, Запорізька обл.,
Запорізький район,
м. Запоріжжя,
вул. Перемоги, буд. 18, прим. 7

Директора ТОВ «МІД ГРУП»

_____ Латун Т.Г.
м.п.

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до договору оренди землі від 18.11.2024 №202406000100178»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Проєкт рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до договору оренди землі від 18.11.2024 №202406000100178», розроблений задля забезпечення права землекористувача – товариства з обмеженою відповідальністю «МІД ГРУП» на користування земельною ділянкою, кадастровий номер: 2310100000:06:011:0020, яка розташована в м.Запоріжжя, вул. Сорочинська/вул. Василя Сергієнка, право оренди якою придбано на земельних торгах, в межах визначеного цільового призначення, з урахуванням містобудівних обмежень.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Внесення змін до договору оренди землі від 18.11.2024 №202406000100178 (надалі – Договір оренди землі), укладеного між Запорізькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МІД ГРУП» (код ЄДРПОУ 43248547), предметом якого є земельна ділянка загальною площею 0,0514 га, кадастровий номер: 2310100000:06:011:0020, яка розташована в м.Запоріжжя, вул. Сорочинська/вул. Василя Сергієнка.

3. Загальна характеристики та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення пропонується:

Внести зміни до договору оренди землі від 18.11.2024 №202406000100178 (надалі – Договір оренди землі), укладеного між Запорізькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МІД ГРУП» (код ЄДРПОУ 43248547), предметом якого є земельна ділянка загальною площею 0,0514 га, кадастровий номер: 2310100000:06:011:0020, яка розташована в м.Запоріжжя, вул. Сорочинська/вул. Василя Сергієнка, а саме:

- в пункті 1. Договору оренди землі, після слів «(без права забудови)», доповнити словами: «але з правом прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій»;

- в пункті 15. Договору оренди землі, після слів «без права забудови», доповнити словами «але з правом прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій».

Затвердити додаткову Угоду до Договору оренди землі (додається).

Доручити секретарю Запорізької міської ради Регіні Харченко підписати додаткову угоду до Договору оренди землі, затверджену пунктом 2 цього Рішення.

Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «МІД ГРУП»:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, з урахуванням обмежень, визначених в пунктах 1,15 Договору оренди землі;

- не порушувати прав сусідніх землекористувачів (землевласників) та дотримуватись правил добросусідства.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Проект рішення Запорізької міської ради підготовлений з урахуванням вимог статей 12, 19, 93, 120, 122, 124, 125 162 Земельного кодексу України, статей 654 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до договору оренди землі від 18.11.2024 №202406000100178» не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Заступник директора департаменту -
заступник головного архітектора міста -
начальник відділу планування та забудови
міста департаменту архітектури та
містобудування міської ради

Леонід ТЕНДІТНИК