

Про передачу функцій замовника будівництва та укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, враховуючи Меморандум про взаєморозуміння додатково до договору NDICI-GEO-NEAR/2024/453-578, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради передати функції замовника робіт, з розроблення проєктної документації, послуг з виготовлення і видачі технічних умов на приєднання до централізованих систем водопостачання, водовідведення та подальшого будівництва з прийняттям робіт та введенням об'єкту в експлуатацію, також здійснювати інші повноваження для реалізації проєкту, надані бенефіціаром державному підприємству «Місцеві дороги Запорізької області» за об'єктом:

«Нове будівництво споруди подвійного призначення (СПП) з захисними властивостями протирадіаційного укриття (ПРУ) з влаштуванням переходу з існуючого корпусу Запорізького багатoproфільного ліцею № 99 Запорізької міської ради, вул. Героїв 93-ї бригади, 13а, м. Запоріжжя, Запорізької області».

2. Передачу виконати у встановленому законом порядку, на умовах договору доручення.

3. Надати згоду на укладання договору суперфіцію на земельну ділянку, що перебуває в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади між Запорізькою міською радою, державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та правокористувачем земельної ділянки безоплатного строкового (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта), а саме:

кадастровий номер: 2310100000:06:011:071 для будівництва об'єкта «Нове будівництво споруди подвійного призначення (СПП) з захисними властивостями протирадіаційного укриття (ПРУ) з влаштуванням переходу з існуючого корпусу Запорізького багатoproфільного ліцею № 99 Запорізької міської ради, вул. Героїв 93-ї бригади, 13а, м. Запоріжжя, Запорізької області».

4. Доручити укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно з пунктом 3 цього рішення на період виконання будівельних робіт та введення в експлуатацію вказаного об'єкту Запорізькому міському голові (особі що виконує його повноваження) в установленому законодавством порядку з державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та правокористувачем земельної ділянки безоплатного строкового (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта) договір суперфіцію на земельну ділянку, що перебуває в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади.

5. Сторонам договору (правочину), на підставі якого набувається речове право здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством, для державної реєстрації права забудови земельної ділянки (суперфіцію) на підставі укладеного договору, вказаного в пункті 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА та голову постійної комісії міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму Геннадія ВАСИЛЬЧУКА.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом освіти і
науки міської ради

Перший заступник директора
департаменту освіти і науки
Запорізької міської ради

Віталій ЛИСЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій замовника будівництва та укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до Меморандуму про взаєморозуміння (додатково до договору NDICI-GEO-NEAR/2024/43-578) між Литвою та Запорізькою міською радою в рамках реалізації проєкту «Нові укриття для українських шкіл» (далі – Проєкт) з метою покращення безпеки школярів, вчителів та персоналу під час навчального процесу планується будівництво нового укриття подвійного призначення на 1000 місць, а саме «Нове будівництво споруди подвійного призначення (СПП) з захисними властивостями протирадіаційного укриття (ПРУ) з влаштуванням переходу з існуючого корпусу Запорізького багатoproфільного ліцею № 99 Запорізької міської ради, вул. Героїв 93-ї бригади, 13а, м. Запоріжжя, Запорізької області».

Прийняття проєкту рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій замовника будівництва та укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою» полягає в необхідності реалізації проєкту нового будівництва споруди подвійного призначення (СПП) з захисними властивостями протирадіаційного укриття (ПРУ) з метою створення сучасного безпечного середовища.

2. Мета і шляхи її досягнення

Основна мета даного проєкту рішення – забезпечення створення сучасного безпечного середовища для потреб шкільного віку задля організації фізичних просторів Запорізького багатoproфільного ліцею № 99 Запорізької міської ради шляхом будівництва укриття подвійного призначення біля навчального закладу, яке може працювати в рамках реалізації проєкту «Нові укриття для українських шкіл».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Передача функцій замовника державному підприємству «Місцеві дороги Запоріжжя» надасть можливість вирішити питання щодо розроблення проєктної документації, послуг з виготовлення і видачі технічних умов на приєднання до централізованих систем водопостачання, водовідведення та подальшого будівництва з прийняттям робіт та введенням в експлуатацію об'єкту «Нове будівництво споруди подвійного призначення (СПП) з захисними властивостями протирадіаційного укриття (ПРУ) з влаштуванням переходу з існуючого корпусу Запорізького багатoproфільного ліцею № 99 Запорізької міської ради, вул. Героїв 93-ї бригади, 13а, м. Запоріжжя, Запорізької області».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України, Меморандум про взаєморозуміння додатково до договору NDICI-GEO-NEAR/2024/43-578.

5. Фінансово-економічні обґрунтування

Прийняття проєкту рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій замовника будівництва та укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою» надасть можливість для реалізації проєкту за рахунок міжнародних партнерів.

6. Прогноз результатів

Прийняття проєкту рішення надасть можливість забезпечити створення сучасного безпечного середовища для потреб шкільного віку задля організації фізичного простору Запорізького багатoproфільного ліцею № 99 Запорізької міської ради в рамках реалізації проєкту «Нові укриття для українських шкіл».

Перший заступник директора
департаменту освіти і науки
Запорізької міської ради

Віталій ЛИСЕНКО