

Про внесення змін до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44 (зі змінами)

Керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 «Про затвердження порядку інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44 (зі змінами), виклавши додатки 1, 2, 3 до Програми в новій редакції, що додаються.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління
активами міської ради
Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Додаток 1
до Програми раціонального використання,
охорони та інвентаризації активів
комунальної власності
Запорізької міської територіальної
громади на 2023-2025 роки

**Завдання і заходи з виконання Програми
раціонального використання, охорона та інвентаризація активів комунальної власності
Запорізької міської територіальної громади
на 2023-2025 роки
(найменування міської цільової програми)**

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет Запорізької міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн			
				всього	у тому числі за роками		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Заходи із забезпечення раціонального використання активів комунальної власності	Проведення інвентаризацій активів комунальної власності	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	4549,004	1649,004	2000,000	900,000

Продовження додатка 1

	Проведення незалежної оцінки активів комунальної власності	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2299,998	-	2000,000	299,998
	Розроблення технічної документації активів комунальної власності	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2296,087	300,000	996,087	1000,000
	Виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.2023 №566 «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії для реалізації експериментального проекту з будівництва магістральних водогонів Карачунівське водосховище-Кривий Ріг-Південне водосховище, Марганець-Нікополь, Хортиця (ДВС2) – Томаківка у зв'язку з	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	977,004	977,004	-	-

Продовження додатка 1

	необхідністю ліквідації негативних наслідків, пов'язаних із знищенням Каховської гідроелектростанції»						
Разом за завданням 1				10122,093	2926,008	4996,087	2199,998
Заходи з управління земельним ресурсами міста	Сплата судового збору за подання позовних заяв	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	-	-	-	-
		Виконавчий комітет Запорізької міської ради		200,000	200,000	-	-
Разом за завданням 2				200,000	200,000	-	-
Утримання та ефективна експлуатація нежитлових об'єктів нерухомого майна комунальної власності м.Запоріжжя, в тому числі:	Реконструкція, капітальний, поточний ремонт та модернізація нежитлового фонду	Департамент управління активами	Обласний бюджет	25 226,290			25 226,290
	Реконструкція приміщень задля можливості переведення в житловий фонд	Департамент управління активами	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	3 693,863			3 693,863
	Проведення технічної інвентаризації об'єктів нежитлового фонду для подальшої	Департамент управління активами	Інші джерела	500,000			

Продовження додатка 1

	реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою						500,000
Разом за завданням 3				29 420,153			29 420,153
Разом за програмою				39 742,246	3126,008	4996,087	31 620,151

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до Програми раціонального використання,
охорони та інвентаризації активів
комунальної власності
Запорізької міської територіальної
громади на 2023-2025 роки

**Орієнтовні обсяги та джерела фінансування
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності
Запорізької міської територіальної громади
на 2023-2025 роки
(найменування міської цільової програми)**

	Обсяг фінансування, всього	тис.грн За роками виконання		
		2023	2024	2025
Бюджет міської територіальної громади	14 015,956	3 126,008	4 996,087	5 893,861
Державний бюджет				
Обласний бюджет	25 226,290			25 226,290
Інші джерела	500,000			500,000
Усього	39 742,246	3 126,008	4 996,087	31 620,151

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3
до Програми раціонального використання,
охорони та інвентаризації активів
комунальної власності
Запорізької міської територіальної
громади на 2023-2025 роки

**Очікувані результати виконання Програми
раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності
Запорізької міської територіальної громади
на 2023-2025 роки**
(найменування міської цільової програми)

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавець	Значення показників			
				всього	у тому числі за роками		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Проведення інвентаризацій активів комунальної власності	Площа земель, на яких проведено інвентаризацію	га	Департамент управління активами міської ради	188	130	40	18
Проведення незалежної оцінки активів комунальної власності	Земельні ділянки, на яких проведено експертну грошову оцінку	од	Департамент управління активами міської ради	36	-	32	4
	Будівлі та нежитлові приміщення, на	од	Департамент управління активами міської ради	25		20	5

	яких проведено незалежну оцінку						
Розроблення технічної документації	Площа земельних ділянок по яких розроблена технічна документація	га	Департамент управління активами міської ради	47,122	6	21,122	20
	Будівлі та нежитлові приміщення по яких розроблена технічна документація	од	Департамент управління активами міської ради	20	-	20	-
Виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.2023 №566 «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії для реалізації експериментального проекту з будівництва магістральних водогонів Карачунівське водосховище-Кривий Ріг-Південне водосховище, Марганець-Нікополь, Хортиця (ДВС2) – Томаківка у зв'язку з необхідністю ліквідації негативних наслідків, пов'язаних із знищенням Каховської гідроелектростанції»	Площа земельних ділянок по яких розроблена технічна документація	га	Департамент управління активами міської ради	30	30	-	-

Сплата судового збору за подання позовних заяв	Кількість договорів, по яких подані позовні заяви	шт	Департамент управління активами міської ради	-	-	-	-
			Виконавчий комітет Запорізької міської ради	20	20	-	-
Реконструкція, капітальний, поточний ремонт та модернізація нежитлового фонду	Будівлі та нежитлові приміщення	од	Департамент управління активами міської ради	8			8
Реконструкція нежитлових приміщень задля можливості переведення в житловий фонд	Будівлі та нежитлові приміщення	од	Департамент управління активами міської ради	1			1
Проведення технічної інвентаризації об'єктів нежитлового фонду для подальшої реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою	Будівлі та нежитлові приміщення	од	Департамент управління активами міської ради	100			100

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

**Порівняльна таблиця щодо змін обсягів фінансування
Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації
активів комунальної власності Запорізької міської територіальної
громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької
міської ради від 12.07.2023 №44
на 2025 рік**

тис.грн.

Головний розпорядник бюджетних коштів / напрямки та види робіт	Затверджено	Відхилення, разом	в тому числі:		Після змін
			загальний фонд	Спеціаль- ний фонд	
Разом по Програмі	32 265,732	-645,581	-	-645,581	31 620,151
Департамент управління активами Запорізької міської ради, в тому числі:	32 265,732	-645,581	-	-645,581	31 620,151
Заходи із забезпечення раціонального використання земель міста	2 800,000	-600,002	-	-600,002	2 199,998
проведення інвентаризацій активів комунальної власності	900,000	-	-	-	900,000
проведення незалежної оцінки активів комунальної власності	900,000	-600,002	-	-600,002	299,998
розроблення технічної документації активів комунальної власності	1 000,000	-	-	-	1 000,000
Утримання та ефективна експлуатація нежитлових об'єктів нерухомого майна комунальної власності м.Запоріжжя	29 465,732	-45,579	-	-45,579	29 420,153
реконструкція, капітальний, поточний ремонт та модернізація нежитлового фонду	25 226,290	-	-	-	25 226,290
реконструкція нежитлових приміщень задля можливості переведення в житловий фонд	3 739,442	-45,579	-	-45,579	3 693,863
проведення технічної інвентаризації об'єктів нежитлового фонду для подальшої реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою	500,000	-	-	-	500,000

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про внесення змін до Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44» (зі змінами)

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

В межах Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44 (зі змінами) передбачено фінансування в частині видатків 2025 року на суму 32 265,732 тис.грн., а саме:

проведення інвентаризацій активів комунальної власності міста на суму 900,000 тис.грн. (18 га земельних ділянок міста);

проведення незалежної оцінки активів комунальної власності міста а суму 100,000 тис.грн. (5 об'єктів);

проведення експертної грошової оцінки 16 земельних ділянок на суму 800,000 тис.грн.;

розроблення технічної документації на 20 га земельних ділянок міста у сумі 1 000,000 тис.грн.;

реконструкція, капітальний, поточний ремонт та модернізація 8 об'єктів нежитлового фонду у сумі 25 226,290 тис.грн.;

реконструкція нежитлових приміщень задля можливості переведення в житловий фонд у сумі 3 739,442 тис.грн.;

проведення технічної інвентаризації 100 об'єктів нежитлового фонду для подальшої реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою у сумі 500,00 тис.грн.

Проаналізувавши видатки на виконання Програми передбачається економія бюджетних коштів на її реалізацію у поточному році в сумі 645, 581 тис.грн., а саме:

600 002 грн. для проведення грошової оцінки 12 земельних ділянок;

45,579 тис.грн. для проведення реконструкції нежитлових приміщень задля можливості переведення в житловий фонд (за результатами проведеної процедури закупівель балансоутримувачем приміщень КП «ГРАДПРОЕКТ»).

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є корегування показників та запланованих видатків на реалізацію Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44 (зі змінами).

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення є внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44 «Про затвердження Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності

Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки» шляхом викладення додатків 1, 2, 3 до Програми в новій редакції.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Проект Програми розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 №476 «Про затвердження порядку інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

По напрямках реалізації Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 12.07.2023 №44 (зі змінами) у 2025 році передбачається зменшення фінансування на 645,581 тис.грн.

6. Прогноз результатів

Підготовка та продаж на аукціонах нерухомого майна комунальної власності, завершення приватизації об'єктів нерухомого майна комунальної власності м. Запоріжжя, поліпшення якості нежитлових об'єктів нерухомого майна; досягнення експлуатаційного придатного стану нежитлових об'єктів нерухомого майна; поліпшення стану багатоквартирних житлових будинків, та привабливості міста в цілому; покращення рівня комфорту проживання мешканців міста, діяльності суб'єктів господарювання.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА