

Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування РП 27

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 10.09.2021 №69/3 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Комунарського району міста для розташування ТП 106, ТП 100, ТП 2065, РП 27, ТП 2019, РП 71 з ТП 2018, ТП 2020», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (і.к(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 0,0175 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0175 га (землі промисловості,

транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування РП 27.

4. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ЗАПОРІЖ-ЖЯОБЛЕНЕРГО”:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій в оренду земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування РП 27»

ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось із заявою на міську раду з приводу надання земельної ділянки в оренду.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке перебуває у власності ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Земельна ділянка віднесена до категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Враховуючи звернення замовника, враховуючи рішення міської ради від 10.09.2021 №69/3, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 0,0175 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати в оренду ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0175 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування РП 27.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Чеботарьова

Про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування КП «Титан» земельної ділянки по вул. Дмитра Вишневецького для розташування скверу Чорнобильців

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Дмитра Вишневецького, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 04.12.2024 № 109/20 «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Дмитра Вишневецького для розташування скверу Чорнобильців», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Дмитра Вишневецького комунальному підприємству «Титан» (і.к. 19268685).
2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,9170 га по вул. Дмитра Вишневецького згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Надати у постійне користування комунальному підприємству «Титан» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:029:0266) площею 0,9170 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) по вул. Дмитра Вишневецького для розташування скверу Чорнобильців за рахунок земель Запорізької міської ради.
4. Зобов'язати комунальне підприємство «Титан»:
 - 4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.
 - 4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.
 - 4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення

земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування КП «Титан» земельної ділянки по вул. Дмитра Вишневецького для розташування скверу Чорнобильців»

Рішенням Запорізької міської ради від 04.12.2024 № 109/20 наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Дмитра Вишневецького для розташування скверу Чорнобильців та подальшого надання її в постійне користування.

Пунктами 25-33 переліку додатка до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 15.02.2023 № 75 «Про передачу в господарське віддання комунальному підприємству «Титан» майна комунальної власності, розташованого на територіях парків та скверів в Дніпровському районі м. Запоріжжя» КП «Титан» було передано в господарське відання майно комунальної власності скверу Чорнобильців.

На підставі заяви КП «Титан», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,9170 га по вул. Дмитра Вишневецького згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування комунальному підприємству «Титан» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:029:0266) площею 0,9170 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) по вул. Дмитра Вишневецького для розташування скверу Чорнобильців за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Плисенку Є.О.
у власність земельної ділянки
по вул. Олени Пчілки, 44**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олени Пчілки, 44, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олени Пчілки, 44 гр. Плисенку Євгенію Олександровичу. (і.п.н(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Олени Пчілки, 44 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Плисенку Євгенію Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:001:0320) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Олени Пчілки, 44 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Плисенку Євгенія Олександровича:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку або звільнити дану земельну ділянку та передати за належністю у стані придатному для подальшого використання.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про передачу гр. Плисенку Є.О. у власність земельної ділянки по вул. Олени Пчілки, 44»

На теперішній час замовник звернувся до міської ради з приводу передачі йому у власність земельної ділянки по вул. Олени Пчілки, 44 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать гр. Плисенку Євгенію Олександровичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2021.

Враховуючи подану технічну документацію, керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування», Постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердження розміру земельної ділянки по вул. Олени Пчілки, 44 площею 0,1000 га та встановлення зовнішніх меж землекористування згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передачу гр. Плисенку Євгенію Олександровичу у власність земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:001:0320) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Олени Пчілки, 44 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

СКОЛИБОГ,
САВЧЕНКО

**Про передачу гр. Перець В.В. у
власність земельної ділянки по
вул. Мрії, 122а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мрії, 122а, на підставі поданих документів, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мрії, 122а гр. Перець Вікторії Вікторівні (і.п.н(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мрії, 122а площею 0,0761га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земле-впорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Перець Вікторії Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:034:0578) площею 0,0761 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Мрії, 122а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов’язати гр. Перець Вікторію Вікторівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника місь-

кого голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Перець В.В. у власність земельної ділянки по вул. Мрії, 122а»

Громадянка України Перець Вікторія Вікторівна звернулась до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по вул. Мрії, 122а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

При вивченні поданих документів встановлено, що земельна ділянка знаходиться по вул. Мрії, 122а в Дніпровському районі міста Запоріжжя.

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і в цілому належать гр. Перець В.В., що підтверджено витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Земельна ділянка знаходиться в житловому кварталі. Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються по внутрішньо квартальному проїзду загального користування з боку провулку Дубового.

Земельна ділянка сформована і зареєстрована в Державному земельному кадастрі за номером 2310100000:04:034:0578.

Площа земельної ділянки становить 0,0761 га.

На підставі заяви замовниці, поданих документів, вищезазначених технічних матеріалів, що підтверджують розмір земельної ділянки (топографо-геодезичні обміри), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мрії, 122а площею 0,0761 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Перець Вікторії Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:034:0578) площею 0,0761 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Мрії, 122а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ

**Про передачу гр. Семенову О.В.
у власність земельної ділянки
по вул. Черепичній,24**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Черепичній,24 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Черепичній,24 гр. Семенову Олександрю Васильовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Черепичній,24 площею 0,0635 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Семенову Олександрю Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:057:0204) площею 0,0635 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) -02.01) по вул. Черепичній,24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Семенова Олександра Васильовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна Харченко

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Семенову О.В. у власність земельної ділянки по вул. Черепичній,24»

До міської ради звернувся гр. Семенов Олександр Васильович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Черепичній,24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Семенову Олександрову Васильовичу на праві власності згідно свідоцтва про право на спадщину за заповітом та витягу з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Семенова Олександра Васильовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Черепичній,24 гр. Семенову Олександрову Васильовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Черепичній,24 площею 0,0635 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Семенову Олександрову Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:057:0204) площею 0,0635 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) -02.01) по вул. Черепичній,24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

СКОЛИБОГ
ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Сагіровій С.В.
у власність земельної ділянки
по вул. Латвійській, 6а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Латвійській, 6а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Латвійській, 6а гр. Сагіровій Світлані Володимирівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0288 га по вул. Латвійській, 6а за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Сагіровій Світлані Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:019:0184) площею 0,0288 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка - 02.01) по вул. Латвійській, 6а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Сагірову Світлану Володимирівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Сагіровій С.В. у власність земельної ділянки по вул. Латвійській, 6а»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Шевченківського району міста Запоріжжя по вул. Латвійській.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Сагіровій Світлані Володимирівні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0288 га. Земельна ділянка має конфігурацію прямокутника.

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Сагірової С.В, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0288 га по вул. Латвійській, 6а за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

- передати гр. Сагіровій Світлані Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:019:0184) площею 0,0288 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Латвійській, 6а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,
Залеська

**Про передачу гр. Кісельовій В.А.
у власність земельної ділянки по
вул. Магістральній, 31**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Магістральній, 31, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Магістральній, 31 гр. Кісельовій Вікторії Аландінівні.

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Магістральній, 31 площею 0,0448 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстровано Запорізьким міжміським бюро технічної інвентаризації.

3. Передати гр. Кісельовій Вікторії Аландінівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:078:0254) площею 0,0448 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Магістральній, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кісельову Вікторію Аландінівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА,

постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про передачу гр. Кісельовій В.А. у власність земельної ділянки по вул. Магістральній, 31»

На теперішній час замовниця звернулася до міської ради з приводу передачі їй у власність земельної ділянки по вул. Магістральній, 31 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховуючи подану технічну документацію, керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування», Постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердження розміру земельної ділянки по вул. Магістральній, 31 площею 0,0448 га та встановлення зовнішніх меж землекористування згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстровано Запорізьким міжміським бюро технічної інвентаризації.

- передачу гр. Кісельовій Вікторії Аландінівні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:078:0254) площею 0,0448 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Магістральній, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

СКОЛИБОГ,
ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Заїченко О.В.,
гр. Федченку В.І. у власність зе-
мельної ділянки по вул. Віктора
Ткаченка, 5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віктора Ткаченка, 5, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віктора Ткаченка, 5 гр. Заїченко Оксані Володимирівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Федченку Віктору Івановичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віктора Ткаченка, 5 площею 0,0634 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Віктора Ткаченка, 5 у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:002:0372) площею 0,0634 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Заїченко Оксані Володимирівні земельну ділянку площею 0,0317 га, що складає 1/2 частину (від загальної площі присадибної ділянки 0,0634 га);

- гр. Федченку Віктору Івановичу земельну ділянку площею 0,0317 га, що складає 1/2 частину (від загальної площі присадибної ділянки 0,0634 га).

4. Зобов'язати гр. Заїченко Оксану Володимирівну, гр. Федченка Віктора Івановича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права

на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Заїченко О.В., гр. Федченко В.І. у власність земельної ділянки по вул. Віктора Ткаченка, 5»

Гр. Заїченко О.В. та гр. Федченко В.І. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0634 га по вул. Віктора Ткаченка, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовнику, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Заїченко О.В. та гр. Федченко В.І., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віктора Ткаченка, 5 площею 0,0634 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Віктора Ткаченка, 5 у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:002:0372) площею 0,0634 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Заїченко Оксані Володимирівні земельну ділянку площею 0,0317 га, що складає 1/2 частину (від загальної площі присадибної ділянки 0,0634 га);

- гр. Федченку Віктору Івановичу земельну ділянку площею 0,0317 га, що складає 1/2 частину (від загальної площі присадибної ділянки 0,0634 га).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Залесьська

**Про передачу гр. Демчук О.А.
у власність земельної ділянки
по вул. Передатній, 7а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Передатній, 7а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Передатній, 7а гр. Демчук Оксані Андріївні.

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Передатній, 7а площею 0,0383 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстровано Запорізьким міжміським бюро технічної інвентаризації.

3. Передати гр. Демчук Оксані Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:081:0142) площею 0,0383 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Передатній, 7а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Демчук Оксану Андріївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА,

постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про передачу гр. Демчук О.А. у власність земельної ділянки по вул. Передатній, 7а»

На теперішній час замовниця звернулася до міської ради з приводу передачі їй у власність земельної ділянки по вул. Передатній, 7а для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховуючи подану технічну документацію, керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування», Постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердження розміру земельної ділянки по вул. Передатній, 7а площею 0,0383 га та встановлення зовнішніх меж землекористування згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстровано Запорізьким міжміським бюро технічної інвентаризації.

- передачу гр. Демчук Оксані Андріївні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:081:0142) площею 0,0383 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Передатній, 7а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

СКОЛИБОГ,
ЗАЛЕССЬКА

Про передачу гр. Алейникову С.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Гамалійській,15б

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гамалійській,15б на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0341 га по вул. Гамалійській,15б гр. Алейникову Сергію Юрійовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Передати гр. Алейникову Сергію Юрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:011:0197) площею 0,0341 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул. Гамалійській,15б для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.03.01 № 131/86 «Про затвердження розміру земельної ділянки по вул. Новочеркаській,15б та передачу гр. Алейникову О.В., Алейниковій Г.С. у приватну власність частини земельної ділянки».

3. Зобов'язати гр. Алейникова Сергія Юрійовича:

3.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

3.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

3.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Алейникову С.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Гамалійській,15б»

До міської ради звернувся гр. Алейников Сергій Юрійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Гамалійській,15б (в минулому вул. Новочеркаська) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.03.01 № 131/86 було встановлено межі та розмір земельної ділянки площею 0,0571 га по вул. Новочеркаській,15б. Гр. Алейникову О.Б. та гр. Алейниковій Г.С. була передана в спільну сумісну власність земельна ділянка площею 0,0230 га по вул. Новочеркаській,15б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). На підставі даного рішення громадянами було отримано Державний акт на право приватної власності на землю. Земельна ділянка площею 0,0230 га сформована, їй присвоєний кадастровий номер 2310100000:07:011:0197.

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать: гр. Алейникову Сергію Юрійовичу на праві приватної власності (63/100 частки).

На підставі заяви гр. Алейникова Сергія Юрійовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0.0341 га по вул. Гамалійській,15б гр. Алейникову Сергію Юрійовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- передати гр. Алейникову Сергію Юрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:011:0197) площею 0,0341 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул. Гамалійській,15б для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.03.01 № 131/86 «Про затвердження розміру земельної ділянки по вул. Новочеркаській,15б та передачу гр. Алейникову О.В., Алейниковій Г.С. у приватну власність частини земельної ділянки».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Барановій С.О.
у власність земельної ділянки по
вул. Міжнародній, 22а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Міжнародній, 22а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Міжнародній, 22а гр. Барановій Світлані Олександрівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Міжнародній, 22а площею 0,0290 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Барановій Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:1260) площею 0,0290 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Міжнародній, 22а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Баранову Світлану Олександрівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0058 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Барановій С.О. у власність земельної ділянки по вул. Міжнародній, 22а»

До міської ради звернулась гр. Баранова С.О. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Міжнародній, 22а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Барановій Світлані Олександрівні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0290 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Баранової С.О., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Міжнародній, 22а площею 0,0290 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати гр. Барановій Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:1260) площею 0,0290 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Міжнародній, 22а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Чеботарьова

**Про передачу гр. Захарченку М.Ф.
у власність земельної ділянки по
вул. Тесленка/ Івана Чупілки, 11/1**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тесленка/ Івана Чупілки, 11/1, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тесленка/ Івана Чупілки, 11/1 гр. Захарченку Михайлу Федоровичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тесленка/ Івана Чупілки, 11/1 площею 0,0522 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Захарченку Михайлу Федоровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:034:0151) площею 0,0522 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Тесленка/ Івана Чупілки, 11/1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Захарченка Михайла Федоровича:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0042 га, яка розташована в межах «червоних» ліній вулиці, огорожу встановити на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Захарченку М.Ф. у власність земельної ділянки по вул. Тесленка/ Івана Чупілки, 11/1»

Гр. Захарченко Михайло Федорович звернувся до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0564 га по вул. Тесленка/ Івана Чупілки, 11/1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Захарченку Михайлу Федоровичу, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Захарченка Михайла Федоровича, поданих документів, технічних матеріалів, що підтверджують розмір земельної ділянки (топографо-геодезичні обміри), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тесленка/ Івана Чупілки, 11/1 площею 0,0522 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Захарченку Михайлу Федоровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:034:0151) площею 0,0522 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Тесленка/ Івана Чупілки, 11/1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Дюдіковій Н.П.
у власність земельної ділянки по
вул. Миколи Демочані, 42**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Демочані, 42, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Демочані, 42 гр. Дюдіковій Наталії Павлівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Демочані, 42 площею 0,0520 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Дюдіковій Наталії Павлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:009:0220) площею 0,0520 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Миколи Демочані, 42 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дюдікову Наталію Павлівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію право-встановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Дюдиковій Н.П. у власність земельної ділянки по вул. Миколи Демочані, 42»

Гр. Дюдикова Н.П. звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0520 га по вул. Миколи Демочані, 42 (до перейменування Мічуріна) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовнику, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Дюдикової Н.П., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Демочані, 42 площею 0,0520 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Дюдиковій Наталії Павлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:009:0220) площею 0,0520 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Миколи Демочані, 42 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Залесьська

**Про передачу гр. Хобті Е.В. у
власність земельної ділянки по
вул. Високовольтній, 18**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Високовольтній, 18 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Високовольтній, 18 гр. Хобті Еммі Віссаріонівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Високовольтній, 18 площею 0,0501 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Хобті Еммі Віссаріонівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0366) площею 0,0501 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Високовольтній, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Хобту Емму Віссаріонівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охо-

ронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Хобті Е.В. у власність земельної ділянки по вул. Високовольтній, 18»

До міської ради звернулася гр. Хобта Емма Віссаріонівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Високовольтній, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Хобті Еммі Віссаріонівні на праві власності, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 394173136 від 10.09.2024. На підставі заяви гр. Хобти Емми Віссаріонівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Високовольтній, 18 площею 0,0501 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0366) площею 0,0501 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Високовольтній, 18 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Руденко Л.В. у
власність земельної ділянки по
вул. Етюдній, 16а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Етюд - ній, 16а, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Колесову Валерію Вікторовичу право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:045:0334) площею 0,0553 га, раніше наданої рішенням Запорізької міської ради від 30.03.2016 № 53/25 «Про передачу гр. Колесову В.В. у власність та в оренду земельних ділянок по вул. Етюдній, 16».

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Етюд - ній, 16а гр. Руденко Лесі Вікторівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

3. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Етюдній, 16а площею 0,0553 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Передати гр. Руденко Лесі Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:045:0334) площею 0,0553 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Етюд - ній, 16а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Договір оренди землі № 201607000100426 від 08.11.2016 розірвати згідно п. 41 договору.

6. Зобов'язати гр. Руденко Лесю Вікторівну:

6.1. Після прийняття даного рішення здійснити передбачені законодавством дії для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки.

6.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

6.3. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

6.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

6.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Руденко Л.В. у власність земельної ділянки по вул. Етюдній, 16а»

Гр. Руденко Леся Вікторівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0553 га по вул. Етюдній, 16а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Руденко Лесі Вікторівні, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Руденко Л.В., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- припинити гр. Колесову Валерію Вікторовичу право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:045:0334) площею 0,0553 га, раніше наданої рішенням Запорізької міської ради від 30.03.2016 № 53/25 «Про передачу гр. Колесову В.В. у власність та в оренду земельних ділянок по вул. Етюдній, 16»;

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Етюдній, 16а площею 0,0553 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Руденко Лесі Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:045:0334) площею 0,0553 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Етюд - ній, 16а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Крамаренку В.В.
у власність земельної ділянки
по пров. Олександра Жданенка, 16**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Олександра Жданенка, 16, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Олександра Жданенка, 16 гр. Крамаренку Віктору Вікторовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по пров. Олександра Жданенка, 16 площею 0,0510 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Крамаренку Віктору Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000: 02:005:0252) площею 0,0510 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 02.01) по пров. Олександра Жданенка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Крамаренку Віктора Вікторовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Крамаренку В.В. у власність земельної ділянки по пров. Олександра Жданенка, 16»

Гр. Крамаренко Віктор Вікторович звернувся до міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по пров. Олександра Жданенка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать на праві власності гр. Крамаренку Віктору Вікторовичу, про що свідчить витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2022р.

Враховуючи подану технічну документацію, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про землеустрій», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по пров. Олександра Жданенка, 16 площею 0,0510 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Крамаренку Віктору Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:005:0252) площею 0,0510 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 02.01) по пров. Олександра Жданенка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Директор
Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Юлія

Залеська Інна

**Про передачу у власність гр. Кулі-
ченко О.С. земельної ділянки по
вул.Мрії,103а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Мрії, 103а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Мрії, 103а гр. Куліченко Олені Сергіївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Мрії, 103а площею 0,0422 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Куліченко Олені Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:034:0392) площею 0,0422 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Мрії, 103а для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Куліченко Олену Сергіївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Куліченко О.С. земельної ділянки по вул.Мрії,103а»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул.Мрії,103а.

Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вул.Мрії.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Куліченко О.С., що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Розглянувши заяву Куліченко О.С., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Мрії, 103а площею 0,0422 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

- Передати гр. Куліченко Олені Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:034:0392) площею 0,0422 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Мрії, 103а для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 957

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 11.06.2021 №102/47 “Про надання дозволу ПАТ “ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО” на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Дніпровського району міста”, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») публічному акціонерному товариству «ЗАПО-РІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити нові межі та затвердити новий розмір земельної ділянки площею 0,0145 га по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно схеми, наданої до проекту землеустрою.

3. Передати в оренду публічному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0145 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування

будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії-14.02) по вул(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 957 за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати публічне акціонерне товариство «ЗАПОРІЖЖЯ-ОБЛЕНЕРГО»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. При використанні земельної ділянки враховувати обмеження містобудівного характеру, викладені у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.8. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 957»

Земельна ділянка знаходиться в Дніпровському районі міста по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

На теперішній час власником майна ТП 957 являється ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось заявою на міську раду з приводу відведення земельної ділянки в оренду.

Рішенням міської ради від 11.06.2021 №102/47 наданий дозвіл ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Дніпровського району міста.

Земельна ділянка віднесена до земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - секція J, підрозділ 14.02.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі»,

- встановити нові межі та затвердити новий розмір земельної ділянки площею 0,0145 га по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно схеми, наданої до проекту землеустрою.

- передати в оренду публічному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:025:0482) площею 0,0145 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії-14.02) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 957 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Базовій, 6 для розташування виробничо-складського комплексу

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України "Про землеустрій" та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» на розроблення в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,1472 га по вул. Базовій, 6 для розташування виробничо-складського комплексу за рахунок земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2310100000:07:052:0002) та подальшого надання її в оренду.

2. Розроблений у відповідності до чинного законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Базовій, 6 для розташування виробничо-складського комплексу»

ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» звернулося з клопотанням щодо оформлення земельної ділянки по вул. Базовій, 6 розташування виробничо-складського комплексу на підставі права власності на нерухоме майно.

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя затвердженим рішенням Запорізької міської ради №75 від 28.02.2018, земельна ділянка знаходиться в зоні КС-4 – зона розміщення об'єктів 4 класу санітарної класифікації (супутній вид використання), невелика частина земельної ділянки знаходиться в зоні ІН-1-1пл (коридор проходження повітряної ЛЕП). Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Враховуючі звернення ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА», керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» підготовлено проект рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» на розроблення в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,1472 га по вул. Базовій, 6 для розташування виробничо-складського комплексу за рахунок земельної ділянки комунальної власності (2310100000:07:052:0002) та подальшого надання її в оренду.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,
Залеська

Про надання дозволу БО «БФ «КАРІТАС ЗАПОРІЖЖЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Фінальній,16 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «КАРІТАС ЗАПОРІЖЖЯ» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га по вул. Фінальній,16 для розташування адміністративної будівлі та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу БО «БФ «КАРІТАС ЗАПОРІЖЖЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Фінальній,1б для розташування адміністративної будівлі»

Земельна ділянка розташована в Заводському районі міста. Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

На земельній ділянці розташовано майно, яке перебуває у власності БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «КАРІТАС ЗАПОРІЖЖЯ».

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «КАРІТАС ЗАПОРІЖЖЯ» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га по вул. Фінальній,1б для розташування адміністративної будівлі та подальшого надання її в оренду.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Залесьська

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «КОМПАНІТ» земельної ділянки по вул.Каховській,34а для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІТ» (і.к. 32474938) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:033:0229) площею 1,3221 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості-11.02) по вул.Каховській,34а для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 28.02.2018 №86/47 «Про затвердження ТОВ «Компаніт» технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Каховській, 34а для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІТ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надіслати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на адресу міської ради протягом місяця з дати реєстрації права користування.

2.3. Надати у місячний термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Виконувати вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які погодили відведення даної земельної ділянки.

2.8. У разі зміни статусу товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІТ», відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «КОМПАНІТ» земельної ділянки по вул.Каховській,34а для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями»

Рішенням міської ради від 28.02.2018 №86/47 «Про затвердження ТОВ «Компаніт» технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Каховській, 34а для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями» земельна ділянка площею 1,3221 га передана в оренду ТОВ «КОМПАНІТ» строком до 01.01.2025. Отриманий договір оренди землі.

На теперішній час межі та розмір земельної ділянки не змінені, власником нерухомого майна по вул. Каховській, 34а є ТОВ «КОМПАНІТ», що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:033:0229) зареєстровано право комунальної власності.

ТОВ «КОМПАНІТ» звернулося до міської ради з приводу передачі в оренду земельної ділянки по вул. Каховській, 34а для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями без зміни меж та цільового призначення земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене, керуючись земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІТ» (і.к. 32474938) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:033:0229) площею 1,3221 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості-11.02) по вул.Каховській,34а для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 28.02.2018 №86/47 «Про затвердження ТОВ «Компаніт» технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Каховській, 34а для розташування виробничого комплексу зі складськими приміщеннями» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розташування скверу ім.Професора Толока та парку Молоді (квартал між вул.Михайлова та вул.Петра Ребра)

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розташування скверу та парку подальшого надання їх в постійне користування, а саме:

- земельної ділянки орієнтовною площею 1,1 га розташування скверу ім.Професора Толока;
- земельної ділянки орієнтовною площею 2,63 га для розташування скверу ім.Професора Толока та парку Молоді (квартал між вул.Михайлова та вул.Петра Ребра).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розташування скверу ім.Професора Толока та парку Молоді (квартал між вул.Михайлова та вул.Петра Ребра)»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельні ділянки скверу ім.Професора Толока та парку Молоді (квартал між вул.Михайлова та вул.Петра Ребра) знаходиться в зоні Р-3 – рекреаційна зона озеленених територій загального користування.

Вид використання земельних ділянок відповідає містобудівній документації.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2023 №75 майно комунальної власності, яке розташоване на даних територіях передано в господарське відання КП «Титан».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розташування скверу та парку подальшого надання їх в постійне користування, а саме:

- земельної ділянки орієнтовною площею 1,1 га розташування скверу ім.Професора Толока;

- земельної ділянки орієнтовною площею 2,63 га для розташування скверу ім.Професора Толока та парку Молоді (квартал між вул.Михайлова та вул.Петра Ребра).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про надання в постійне користування Концерну «МТМ» зі зміною цільового призначення земельної ділянки (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки між Прибережною автомагістраллю та річкою Мокра Московка, враховуючи рішення міської ради від 05.03.2025 № 76/103 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки зі зміною цільового призначення», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки між (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) Концерну «Міські теплові мережі» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Змінити категорію та цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,2893 га із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води – 11.04).

3. Надати в постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим

доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,2893 га для розташування когенераційної установки (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води – 11.04) за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Концерн «Міські теплові мережі»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У разі будь яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єктів нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 25.02.2025 №03-08/0666.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельної ділянки.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання в постійне користування Концерну «МТМ» зі зміною цільового призначення земельної ділянки між (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки»

Концерн «МТМ» звернувся до Запорізької міської ради з приводу надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,7942 га між (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування когенераційної установки.

За інформацією з Державного земельного кадастру цільове призначення земельних ділянок (категорія земель) визначені, як землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка за кадастровий номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) вільна від забудови.

Департамент архітектури та містобудування міської ради (лист від 25.02.2025 №03-08/0666) надав інформацію, що згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75 - земельна ділянка знаходиться в зоні ТР-4 – зона обслуговування об'єктів автотранспорту (супутній вид використання). Вид використання відповідає містобудівній документації.

Земельна ділянка має обмеження містобудівного характеру:

- санітарно-захисна зона промислових підприємств – частково;
- санітарно-захисна зона каналізаційних осичних споруд – частково;
- підтоплення (рівень ґрунтових вод 0,5-5м);
- межі зон охоронювального ландшафту.

Відповідно до бази Державного земельного кадастру були внесені зміни в площу земельної ділянки на 1,2893 га – кадастровий номер не змінився.

Враховуючи викладену вище інформацію, на підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», даним проектом рішення передбачається:

1. Змінити категорію та цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,2893 га із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води – 11.04.

2. Надати в постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) між (містить інформацію з

обмеженням доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 1,2893 га для розташування когенераційної установки (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води – 11.04) за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Чеботарьова

Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки поруч з ділянкою по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки поруч з ділянкою по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 05.03.2025 № 76/102 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поруч з ділянкою (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки поруч з ділянкою по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Концерну «Міські теплові мережі» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,2000 га поруч з ділянкою по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2000 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та

розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) -11.04) поруч з ділянкою по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для когенераційної установки, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Концерн «Міські теплові мережі»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки поруч з ділянкою по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 05.03.2025 № 76/102 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки поруч з ділянкою по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки» наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га поруч з ділянкою по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») когенераційної установки та подальшого надання її в постійне користування.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

На підставі заяви Концерну «МТМ», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,2000 га поруч з ділянкою по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2000 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) -11.04) поруч з ділянкою по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для когенераційної установки, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ГРП-4

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ЗАПОРІЖГАЗ» на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0147 га по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ГРП-4 та подальшого надання їх в оренду.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ГРП-4»

Земельна ділянка розташована в Дніпровському районі міста по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

На підставі рішення міської ради від 20.04.2005 №44/203 АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» укладений договір оренди землі, термін дії якого закінчився 11.10.20015.

Згідно листа Головного управління Держгеокадастру відомості про земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) в державному земельному кадастрі відсутня, тобто не були перенесені до відомостей ДЗК.

На земельній ділянці розташовані ГРП-4, який перебуває на балансі АТ «Запоріжгаз».

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл акціонерному товариству «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ЗАПОРІЖГАЗ» на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0147 га по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ГРП-4 та подальшого надання їх в оренду.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту ГРП-41

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ЗАПОРІЖГАЗ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0043 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту ГРП-41 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту ГРП-41»

АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» звернулось до міської ради із заявою про надання в оренду земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту ГРП-41.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, правокористувачем якого є АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ЗАПОРІЖГАЗ».

Раніше земельна ділянка по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) була надана в оренду АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» строком на 10 років (договір оренди землі від 06.02.2006 № 040626100070). Право оренди землі не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення АТ «ЗАПОРІЖГАЗ», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ЗАПОРІЖГАЗ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0043 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування газорозподільного пункту ГРП-41 та подальшого надання її в оренду.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування скверу Театрального

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6 га в Олександрівському районі міста для розташування скверу Театрального та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування скверу Театрального»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка скверу Театрального знаходиться в зоні Ж-5 – зона мішаної малоповерхової житлової забудови.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 17.05.2019 №192 майно комунальної власності, яке розташоване на даній території передано в господарське відання КРБП «Зеленбуд».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6 га в Олександрівському районі міста для розташування скверу Театрального та подальшого надання її в постійне користування.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про надання в оренду ТОВ «ДП АВТОСИСТЕМ» земельної ділянки по вул. Космічній, 121в зі зміною цільового призначення для розташування виробничо-адміністративних будівель

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вул. Космічній, 121в, враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/123 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання (поділу) та надання дозволу ТОВ «ДП АВТОСИСТЕМ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:021:0983) по вул. Космічній, 121в, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космічній, 121в (кадастровий номер 2310100000:03:021:0983) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП АВТОСИСТЕМ» (і.к. 32297969).

2. Змінити категорію та цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:021:0983) площею 0,5902 га із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП АВТОСИСТЕМ» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Космічній, 121в (кадастровий номер 2310100000:03:021:0983) площею 0,5902 га для розташування виробничо-адміністративних будівель в межах згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП АВТОСИСТЕМ»:

4.1. Після прийняття даного рішення отримати витяг з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Після державної реєстрації права користування надати копію договору оренди землі органу державної податкової служби.

4.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП АВТОСИСТЕМ» об'єкту, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. У разі відчуження об'єктів нерухомості протягом місяця звернутися до міської ради для переоформлення в установленому законодавством порядку земельної ділянки.

4.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.8. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

4.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання в оренду ТОВ «ДП АВТОСИСТЕМ»
земельної ділянки по вул. Космічній, 121в зі зміною цільового призначення
для розташування виробничо-адміністративних будівель»

ТОВ «ДП АВТОСИСТЕМ» звернулось до Запорізької міської ради з приводу надання надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Космічній, 121в (кадастровий номер 2310100000:03:038:0056) площею 0,5902 га для розташування виробничо-адміністративних будівель.

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 30.04.2025 № 57/123 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання (поділу) та надання дозволу ТОВ «ДП АВТОСИСТЕМ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:021:0983) по вул. Космічній, 121в» наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого надання її в оренду.

Департамент архітектури та містобудування міської ради (лист від 10.04.2025 №03-08/1211) надав інформацію, що згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75 - земельна ділянка знаходиться в зоні В-5 – зона підприємств V класу шкідливості (супутній вид використання). Вид використання відповідає містобудівній документації.

Земельна ділянка має обмеження містобудівного характеру:

- санітарно-захисна зона промислових підприємств.

Враховуючи викладену вище інформацію, на підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», даним проектом рішення передбачається:

- Змінити категорію та цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:021:0983) площею 0,5902 га із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02).

- Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП АВТОСИСТЕМ» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Космічній, 121в (кадастровий номер 2310100000:03:021:0983) площею 0,5902 га для розташування виробничо-адміністративних будівель в межах згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про затвердження ГУНП в Запорізькій області проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), для розташування адміністративної та господарчих будівель

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 14.08.2024 №97/52 «Про надання дозволу ГУНП в Запорізькій області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної та господарчих будівель», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Головному управлінню Національної поліції в Запорізькій області (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2021 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції – 15.10) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної та господарчих будівель.

2. Рекомендувати Головному управлінню Національної поліції в Запорізькій області здійснити заходи щодо оформлення в постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та

Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної та господарчих будівель відповідно до Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження ГУНП в Запорізькій області проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), для розташування адміністративної та господарчих будівель»

До Запорізької міської ради звернулось Головне управління Національної поліції в Запорізькій області з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної та господарчих будівель на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Враховуючи подані документи, лист департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 28.06.2023 № 03-08/2345 про відповідність виду використання земельної ділянки чинній містобудівній документації, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено:

1. Затвердити Головному управлінню Національної поліції в Запорізькій області проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2021 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та забезпечення діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції – 15.10) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної та господарчих будівель.

2. Рекомендувати Головному управлінню Національної поліції в Запорізькій області здійснити заходи щодо оформлення в постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування адміністративної та господарчих будівель відповідно до Земельного кодексу України.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Чернавіна

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Розенталя для розташування скверу

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га по вул.Розенталя для розташування скверу та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Розенталя для розташування скверу»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка скверу по вул.Розенталя частково знаходиться в зоні Г-1-П – ділова зона центрів районного значення та частково в зоні ТР-3- зона вулиць в червоних лініях.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2023 №75 майно комунальної власності, яке розташоване на даній території передано в господарське відання КП «Титан».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,7 га по вул.Розенталя для розташування скверу та подальшого надання її в постійне користування.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ДП АВТОСИСТЕМ» земельної ділянки по вул. Космічній, 121в для розташування виробничо - адміністративних будівель

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космічній, 121в, враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/124 «Про надання дозволу ТОВ «ДП АВТОСИСТЕМ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космічній, 121в для розташування виробничо - адміністративних будівель», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космічній, 121в (кадастровий номер 2310100000:03:021:0244) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП АВТОСИСТЕМ» (і.к. 32297969).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП АВТОСИСТЕМ» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:021:0244) площею 0,0480 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Космічній, 121в для розташування виробничо-адміністративних будівель в межах згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Земельну ділянку, яка утворилась при розробці проекту землеустрою (кадастровий номер 2310100000:03:021:0245) площею 0,1280 га залишити Запорізькій міській раді.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП АВТОСИСТЕМ»:

4.1. Після прийняття даного рішення отримати витяг з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Після державної реєстрації права користування надати копію договору оренди землі органу державної податкової служби.

4.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП АВТОСИСТЕМ» об'єкту нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Після закінчення строку оренди договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. У разі відчуження об'єктів нерухомості протягом місяця звернутися до міської ради для переоформлення в установленому законодавством порядку земельної ділянки.

4.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.8. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

4.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання в оренду ТОВ «ДП АВТОСИСТЕМ»
земельної ділянки по вул. Космічній, 121в
для розташування виробничо-адміністративних будівель»

ТОВ «ДП АВТОСИСТЕМ» звернулось до Запорізької міської ради з приводу надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космічній, 121в для розташування виробничо-адміністративних будівель.

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 30.04.2025 № 57/124 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космічній, 121в для розташування виробничо - адміністративних будівель за рахунок сформованої ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2310100000:03:021:0115) для подальшого надання її в оренду.

Департамент архітектури та містобудування міської ради (лист від 01.04.2025 №03-08/1151) надав інформацію, що згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75 - земельна ділянка знаходиться в зоні В-5 – зона підприємств V класу шкідливості (супутній вид використання). Вид використання відповідає містобудівній документації.

Враховуючи викладену вище інформацію, на підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», даним проектом рішення передбачається:

Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП АВТОСИСТЕМ» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:021:0244) площею 0,0480 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Космічній, 121в для розташування виробничо-адміністративних будівель в межах згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі, укладеного між Запорізькою міською радою та ТОВ «ДНІПРОСІЛЬГОСППРОДУКТ» по вул. Складській, 6

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону в договорі оренди землі від 29.12.2012 № 231010004000797, укладеному на земельну ділянку по вул. Складській, 6 (кадастровий номер 2310100000:03:025:0016) площею 0,5030 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) для розташування виробничої бази шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОСІЛЬГОСППРОДУКТ» (і.к. 21871325) змінити на ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФУНДАМЕНТ-М» (і.к. 39603151).

2. Привести розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:025:0016) у відповідність до рішень міської ради від 30.06.2015 № 7 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя» та від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю» шляхом викладання пункту 11 договору землі в новій редакції.

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ФУНДАМЕНТ-М» прийняти повноваження орендаря за цим договором оренди землі.

4. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФУНДАМЕНТ-М»:

4.1. Після прийняття даного рішення укласти з Запорізькою міською радою відповідну додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію відповідної додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту «Про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі,
укладеного між Запорізькою міською радою
та ТОВ «ДНІПРОСІЛЬГОСППРОДУКТ» по вул. Складській, 6»

ПП «ФУНДАМЕНТ-М» звернулось до міської ради із заявою про надання в оренду земельної ділянки по вул. Складській, 6 для розташування виробничої бази у зв'язку з придбанням об'єктів нерухомого майна на зазначеній ділянці.

Земельна ділянка по вул. Складській, 6 площею 0,5030 га (кадастровий номер 2310100000:03:025:0016) була надана в оренду ТОВ «ДНІПРОСІЛЬГОСППРОДУКТ» строком до 05.09.2031 (договір оренди землі від 29.12.2012 № 231010004000797). Право оренди землі зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», на підставі звернення ПП «ФУНДАМЕНТ-М», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Замінити сторону в договорі оренди землі від 29.12.2012 № 231010004000797, укладеному на земельну ділянку по вул. Складській, 6 (кадастровий номер 2310100000:03:025:0016) площею 0,5030 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) для розташування виробничої бази шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди, а саме: орендаря з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОСІЛЬГОСППРОДУКТ» (і.к. 21871325) змінити на ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФУНДАМЕНТ-М» (і.к. 39603151).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

ПРОЄКТ

Про надання у постійне користування КП «Запоріжринок» земельної ділянки по вул. Північнокільцевій/вул. Європейській для розташування майданчику для торгівлі з вантажного автотранспорту

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по вул. Північнокільцевій/вул. Європейській, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити комунальному підприємству «Запоріжринок» право оренди земельної ділянки по вул. Північнокільцевій/вул. Європейській (кадастровий номер 2310100000:03:027:0104) площею 0,1094 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) для розташування майданчику для торгівлі з вантажного автотранспорту, в межах раніше наданих рішенням міської ради від 06.04.2011 №56/93.

2. Надати у постійне користування комунальному підприємству «Запоріжринок» (і.к. 01559577) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:027:0104) площею 0,1094 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Північно-кільцевій/вул. Європейській для розташування майданчику для торгівлі з вантажного автотранспорту в межах, затверджених рішенням міської ради від 01.08.2005 №37/320 «Про передачу в оренду КП «Запоріжринок» земельної ділянки по вул. Північнокільцевій/вул. Малиновського для розміщення майданчику для торгівлі з вантажного автотранспорту» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 01.08.2005 №37/320 вважати таким, що втратило чинність.

4. Договір оренди землі від 30.11.2011 №231010004000184 розірвати.

5. Зобов'язати комунальне підприємство «Запоріжринок»:

5.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі будь яких змін щодо статусу, назви або належності об'єктів нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання у постійне користування КП «Запоріжринок» земельної ділянки по вул. Північнокільцевій/вул. Європейській для розташування майданчику для торгівлі з вантажного автотранспорту»

Земельна ділянка знаходиться в Комунарському районі міста на перехресті вулиці Північнокільцева та вулиці Європейська.

КП «Запоріжринок» звернулось із заявою на міську раду з приводу надання земельної ділянки в постійне користування.

Раніше вищезазначена ділянка була надана в оренду КП «Запоріжринок» згідно договору оренди землі від 30.11.2011 № 231010004000184 та додаткової угоди до договору оренди строком до 30 листопада 2021 (додатковий договір від 14.07.2016 № 15467754).

Враховуючи звернення КП «Запоріжринок», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- надати у постійне користування комунальному підприємству «Запоріжринок» (і.к. 01559577) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:027:0104) площею 0,1094 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Північно-кільцевій/вул. Європейській для розташування майданчику для торгівлі з вантажного автотранспорту в межах, затверджених рішенням міської ради від 01.08.2005 №37/320 «Про передачу в оренду КП «Запоріжринок» земельної ділянки по вул. Північнокільцевій/вул. Малиновського для розміщення майданчику для торгівлі з вантажного автотранспорту» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про затвердження Міністерству оборони України проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі обласного військового комісаріату

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 25.10.2017 № 60/6 «Про надання дозволу Міністерству оборони України на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі обласного військового комісаріату», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»

Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2762 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил – 15.01) по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Міністерству оборони України (і.к(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Зобов'язати Міністерство оборони України здійснити заходи щодо оформлення в постійне користування земельної ділянки по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі обласного військового комісаріату відповідно до Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження Міністерству оборони України проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі обласного військового комісаріату»

До Запорізької міської ради звернувся Квартирно-експлуатаційний відділ міста Запоріжжя, який діє за довіреністю Міністерства оборони України щодо відведення та надання в постійне користування земельної ділянки по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі обласного військового комісаріату.

Майно, яке розташоване на земельній ділянці є Державною власністю в особі Міністерства оборони України, що на праві балансоутримовача перебуває у КЕВ м. Запоріжжя, що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та витягами з Єдиного реєстру об'єктів Державної власності щодо Державного майна. Майно розташоване на земельній ділянці площею 0,2762 га, яка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Земельна ділянка розташована у Олександрівському районі міста Запоріжжя. Під'їзд до неї здійснюється з боку вул. Левка Лукьяненка або вул. Троїцької.

Враховуючи рішення міської ради від 25.10.2017 № 60/6 «Про надання дозволу Міністерству оборони України на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі обласного військового комісаріату», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2762 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил – 15.01) по пров. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Міністерству оборони України (і.к. (містить інформацію

з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ

Вікторія САВЧЕНКО

ПРОЕКТ

Про надання у постійне користування КП «Запоріжринок» земельних ділянок по вул. Незалежної України/вул. Сталеварів, 47-а/2 для розташування Критого ринку

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельних ділянок по вул. Незалежної України/вул. Сталеварів, 47-а/2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству «Запоріжринок» (і.п.н.01559577) право оренди земельних ділянок по вул. Незалежної України/вул. Сталеварів, 47-а/2 загальною площею 0,2687 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07), в тому числі:

- площею 0,0157 га (кадастровий номер 2310100000:05:008:0140),
- площею 0,2530 га (кадастровий номер 2310100000:05:008:0141).

Земельні ділянки передати до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 10.06.2015 №74/166 «Про поновлення КП «ЗАПОРІЖРИНОК» договору оренди землі по вул. Сорок років Рад. України/вул. Сталеварів, 47-а/5 для розташування Критого ринку» вважати таким, що є реалізованим.

3. Договір оренди землі від 01.09.2015 №201505000100285 розірвати.

4. Надати в постійне користування комунальному підприємству «Запоріжринок» (і.п.н. 01559577) земельні ділянки по вул. Незалежної України/вул. Сталеварів, 47-а/2 загальною площею 0,2687 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 10.06.2015 №74/166 «Про поновлення КП «ЗАПОРІЖРИНОК» договору оренди землі по вул. Сорок років Рад. України/вул. Сталеварів, 47-а/5 для розташування Критого ринку», в тому числі:

- площею 0,0157 га (кадастровий номер 2310100000:05:008:0140) для розташування Критого ринку;
- площею 0,1029 га (кадастровий номер 2310100000:05:008:0141) для розташування Критого ринку.

5. Зобов'язати комунальне підприємство «Запоріжринок» (Макаренкова М.М., м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 2):

5.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідному податковому органу.

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельних ділянок.

5.4. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру.

5.5. Не допускати самовільного будівництва на наданих у постійне користування земельних ділянках.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у постійне користування КП «Запоріжринок» земельних ділянок по вул. Незалежної України/вул. Сталеварів, 47-а/2 для розташування Критого ринку »

За договором оренди землі від 01.09.2015 №201505000100285 земельна ділянка по вул. Незалежної України/вул. Сталеварів, 47-а/2 була надана КП «Запоріжринок» в оренду для розташування Критого ринку терміном до 10.06.2025 року.

КП «Запоріжринок» звернулося із заявою до міської ради з приводу оформлення права постійного користування на зазначені земельні ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- надати в постійне користування комунальному підприємству «Запоріжринок» (і.п.н. 01559577) земельні ділянки по вул. Незалежної України/вул. Сталеварів, 47-а/2 загальною площею 0,2687 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 10.06.2015 №74/166 «Про поновлення КП «ЗАПОРІЖРИНОК» договору оренди землі по вул. Сорок років Рад. України/вул. Сталеварів, 47-а/5 для розташування Критого ринку», в тому числі:

- площею 0,0157 га (кадастровий номер 2310100000:05:008:0140) для розташування Критого ринку;

- площею 0,1029 га (кадастровий номер 2310100000:05:008:0141) для розташування Критого ринку.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Черनावіна

ПРОЄКТ

Про зміну виду цільового призначення земельних ділянок (кадастрові номери: 2310100000:02:020:0067; 2310100000:02:020:0068) ПРАТ «ЗАПОРІЖКОКС» по вул. Діагональний,4

Розглянувши подані матеріали, враховуючи Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26.11.2024 № НВ- 6100911572024 та від 09.01.2025 № НВ-4800026352025, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Залишити у користуванні на умовах оренди терміном до 26 березня 2029 року ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖКОКС» (і.к. 00191224) земельні ділянки: (кадастровий номер 2310100000:02:020:0067) площею 0,2069 га та (кадастровий номер 2310100000:02:020:0068) площею 0,1179 га по вул. Діагональний,4 для розташування під'їзду, автостоянки, благоустрою та опорядкування прилеглої території, які перебувають в оренді згідно договорів оренди землі від 18.06.2014 № 201402000100251 та від 18.06.2014 № 201402000100250 зі зміною цільового призначення земельних ділянок з 11.05 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на 11.02 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЖКОКС»:

2.1. Після прийняття даного рішення замовити нормативно-грошову оцінку земельних ділянок (кадастрові номери: 2310100000:02:020:0067 та 2310100000:02:020:0068).

2.2. На підставі актуальних відомостей з Державного земельного кадастру про земельні ділянки (кадастрові номери: 2310100000:02:020:0067 та 2310100000:02:020:0068), витягів з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманих в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, внести зміни до договорів оренди землі від

18.06.2014 № 201402000100251 та від 18.06.2014 № 201402000100250 шляхом укладання додаткових угод.

2.3. Надати у встановлений законодавством строк додаткових угод відповідному податковому органу.

2.4. Після закінчення строків оренди землі договори оренди землі (кадастрові номери: 2310100000:02:020:0067 та 2310100000:02:020:0068) поновити в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельних ділянок.

2.7. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельних ділянок (кадастрові номери: 2310100000:02:020:0067 та 2310100000:02:020:0068) в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про зміну виду цільового призначення земельних ділянок (кадастрові номери 2310100000:02:020:0067; 2310100000:02:020:0068) ПРАТ «ЗАПОРІЖКОКС» по вул. Діагональній,4»

Розглянувши подані матеріали, враховуючи Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26.11.2024 № НВ- 6100911572024 та від 09.01.2025 № НВ-4800026352025, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, даним рішенням передбачено:

- залишити у користуванні на умовах оренди терміном до 26 березня 2029 року ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖКОКС» (і.к. 00191224) земельні ділянки: (кадастровий номер 2310100000:02:020:0067) площею 0,2069 га та (кадастровий номер 2310100000:02:020:0068) площею 0,1179 га по вул. Діагональній,4 для розташування під'їзду, автостоянки, благоустрою та опорядкування прилеглої території, які перебувають в оренді згідно договорів оренди землі від 18.06.2014 № 201402000100251 та від 18.06.2014 № 201402000100250 зі зміною цільового призначення земельних ділянок з 11.05 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на 11.02 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАПОРОЖЖКРАНСТРОЙ» земельних ділянок по вул. Павла Чубинського, 244а для розташування виробничої бази

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРОЖЖКРАНСТРОЙ» (і.к. 37891543) земельні ділянки загальною площею 4,2251 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Павла Чубинського, 244а для розташування виробничої бази, за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0029) площею 2,8957 га;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0704) площею 1,3294 га.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРОЖЖКРАНСТРОЙ»:

2.1. На підставі витягів з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманих в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати після державної реєстрації прав користування копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.6. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРОЖКРАН-СТРОЙ» або належності об'єктів, звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на наданих земельних ділянках.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ЗАПОРОЖЖАНСТРОЙ» земельних ділянок по вул. Павла Чубинського, 244а для розташування виробничої бази»

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРОЖЖАНСТРОЙ» (і.к. 37891543) земельні ділянки загальною площею 4,2251 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Павла Чубинського, 244а для розташування виробничої бази, за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0029) площею 2,8957 га;
- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0704) площею 1,3294 га.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,
Залесьська

Про затвердження КЕВ м. Запоріжжя проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування військового містечка

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 26.02.2020 № 69/58 «Про надання дозволу КЕВ м. Запоріжжя на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування військового містечка (для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України)», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 30,5976 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил – 15.01) Квартирно-експлуатаційному відділу міста Запоріжжя (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Зобов'язати Квартирно-експлуатаційний відділ міста Запоріжжя здійснити заходи щодо оформлення в постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування військового містечка відповідно до Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження КЕВ м. Запоріжжя проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування військового містечка»

До Запорізької міської ради звернулось Квартирно-експлуатаційний відділ міста Запоріжжя щодо відведення та надання в постійне користування земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування військового містечка.

Майно, яке розташоване на земельній ділянці є Державною власністю в особі Міністерства оборони України, що на праві балансоутримовача перебуває у КЕВ м. Запоріжжя, що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та витягами з Єдиного реєстру об'єктів Державної власності щодо Державного майна. Майно розташоване на земельній ділянці площею 30,5976 га, яка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Земельна ділянка розташована у Шевченківському районі міста Запоріжжя. Під'їзд до неї здійснюється з боку вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Враховуючи рішення міської ради від 26.02.2020 № 69/58 «Про надання дозволу КЕВ м. Запоріжжя на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування військового містечка (для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України)», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 30,5976 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил –

15.01) Квартирно-експлуатаційному відділу міста Запоріжжя (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ

Інна Залесська

Про відведення та передачу в оренду ПрАТ «ЗАПОРІЖТРАНСФОРМАТОР» зі зміною цільового призначення земельної ділянки по пров.Крановому,28а для розташування цілісного майнового комплексу стадіону «Авангард»

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров.Крановому,28а, враховуючі рішення міської ради від 05.03.2025 №76/100 «Про надання дозволу ПрАТ «ЗАПОРІЖТРАНСФОРМАТОР» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по провул.Крановому,28а для розташування цілісного майнового комплексу стадіону «Авангард», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по пров.Крановому,28а приватному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖТРАНСФОРМАТОР» (і.к. 00213428).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:025:0060) площею 2,4308 га по пров.Крановому,28а із земель (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15) на землі (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – 07.02) для розташування цілісного майнового комплексу стадіону «Авангард».

3. Передати в оренду строком на 19 років приватному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖТРАНСФОРМАТОР» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:025:0060) площею 2,4308 га (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – 07.02) по пров.Крановому,28а для розташування цілісного майнового комплексу стадіону «Авангард» в межах, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 28.01.2005 № 30, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Zobov'язati privatne aktsionerne tovarystvo «ZAPORIZH-TRANSFORMATOR»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати після державної реєстрації прав користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження приватного акціонерного товариства «ЗАПОРІЖТРАНСФОРМАТОР» або належності об'єктів, звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на наданих земельних ділянках.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ.).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду ПрАТ «ЗАПОРІЖТРАНСФОРМАТОР» зі зміною цільового призначення земельної ділянки по пров.Крановому,28а для розташування цілісного майнового комплексу стадіону «Авангард»»

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке є власністю ПрАТ «ЗАПОРІЖТРАНСФОРМАТОР».

Згідно Витягів з генерального плану м.Запоріжжя земельна ділянка віднесена до Г-4 – культурна та спортивна зона.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України даним проектом рішенням передбачено:

- Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:025:0060) площею 2,4308 га з земель (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15) на землі (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – 07.02) для розташування цілісного майнового комплексу стадіону «Авангард».

- Передати в оренду строком на 19 років приватному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖТРАНСФОРМАТОР» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:025:0060) площею 2,4308 га (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – 07.02) по пров.Крановому,28а для розташування цілісного майнового комплексу стадіону «Авангард» в межах, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 28.01.2005 № 30, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Ю.О.
Савченко В.М.

Про переважне право орендаря ФОП Зеленька В.І. на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 165 для розташування автомайстерні з мийкою

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 165, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Зеленьком Василем Івановичем (і.п.н. 1930504056) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:039:0170) площею 0,0958га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Чарівній, 165 для розташування автомайстерні з мийкою в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/350 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Зеленьку Василю Івановичу земельної ділянки по вул. Чарівній, 165 для розташування автомайстерні з мийкою», за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Зеленька Василя Івановича:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися до міської ради для переоформлення правовстановлюючих документів на землю в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у вис-новках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж .

2.8. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переважне право орендаря ФОП Зеленька В.І. на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 165 для розташування автомайстерні з мийкою»

До Запорізької міської ради із заявою звернувся ФОП Зеленько В.І. щодо укладення договору оренди землі по вулиці Чарівній, 165 для розташування автомайстерні з мийкою, раніше наданої рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/350 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Зеленьку Василю Івановичу земельної ділянки по вул. Чарівній, 165 для розташування автомайстерні з мийкою». ФОП Зеленько В.І. та Запорізька міська рада уклали відповідний договір оренди землі, термін дії якого скінчився.

Земельна ділянка використовується за цільовим призначенням. Межі земельної ділянки не порушені (не змінилися). Площа земельної ділянки не змінилась і становить 0,0958га. Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вулиці Чарівної.

Право власності ФОП Зеленько В.І. на майно, що розташоване на земельній ділянці підтверджено Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно .

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», даним проектом рішення передбачено укласти з фізичною особою-підприємцем Зеленьком Василем Івановичем (і.п.н. 1930504056) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:039:0170) площею 0,0958га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Чарівній, 165 для розташування автомайстерні з мийкою в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/350 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Зеленьку Василю Івановичу земельної ділянки по вул. Чарівній, 165 для розташування автомайстерні з мийкою», за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,
Залеська

**Про передачу в оренду гр. Серов-
ській М.В. земельної ділянки по
вул.Михайлова,36б**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Михайлова,36б, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Михайлова,36б гр. Серовській Мирославі Володимирівні (і.п.н. 2704212062).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0980 га по вул.Михайлова,36б за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Серовській Мирославі Володимирівні в оренду строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:025:0046) площею 0,0980 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка – 02.01) по вул.Михайлова,36б для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Серовську Мирославу Володимирівну:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надіслати копію Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на адресу міської ради протягом місяця з дати реєстрації права користування.

4.3. Надати у місячний термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.7. Не допускати самовільного будівництва та переданій в оренду земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.9. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу в оренду гр. Серовській М.В. земельної ділянки по вул.Михайлова,36б»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Михайлова,36б.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Серовській Мирославі Володимирівні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки , яка визначена для передачі в оренду становить 0,0980 га. Земельна ділянка має конфігурацію багатокутника. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Серовської М.В., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0980 га по вул.Михайлова,36б за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Серовській Мирославі Володимирівні в оренду строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:025:0046) площею 0,0980 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка – 02.01) по вул.Михайлова,36б для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про затвердження гр. Ніколаєнку В.П. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Перспективній,6 для розташування магазину

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Перспективній,6, враховуючи рішення міської ради від 05.03.2025 № 76/16 «Про надання дозволу гр. Ніколаєнку В.П. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Перспективній,6 для розташування магазину», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Перспективній,6 гр. Ніколаєнку Віталію Петровичу для розташування магазину.

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0308 га по вул. Перспективній,6 згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати в оренду гр. Ніколаєнку Віталію Петровичу (і.п.н. 2775000035) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:011:0154) площею 0,0308 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі- 03.07.) по вул. Перспективній,6 для розташування магазину.

4. Зобов'язати гр. Ніколаєнка Віталія Петровича:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

4.7. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.8. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення правовстановлюючих документів на землю в установленому законодавством порядку

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження гр. Ніколаєнку В.П. технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Перспективній,6 для розташування магазину»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ніколаєнку В.П. по вул. Перспективній,6 для розташування магазину розроблена Товариством з обмеженою відповідальністю «Власні землі».

Земельна ділянка знаходиться в Заводському районі міста Запоріжжя по вул. Перспективній,6.

Ділянка впорядкована. Під'їзд та підхід до ділянки здійснюється з боку вул. Перспективної.

На ділянці наявне нерухоме майно, що належать замовнику згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Враховуючи звернення гр. Ніколаєнка В.П. щодо надання в оренду земельної ділянки, керуючись Законом України «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ніколаєнка В.П. по вул. Перспективній,6 для розташування магазину, якою передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Перспективній,6 гр. Ніколаєнку Віталію Петровичу для розташування магазину.

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0308 га по вул. Перспективній,6 згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати в оренду гр. Ніколаєнку Віталію Петровичу (і.п.н. 2775000035) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:011:0154) площею 0,0308 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі- 03.07.) по вул. Перспективній,6 для розташування магазину.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,
Залесьська

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання (поділу) та передачу в оренду ФОП Пеклу А.С. земельної ділянки по вул. Професора Толока, 29а для розташування торговельного комплексу

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання (поділу) земельної ділянки по вул. Професора Толока, 29а, враховуючі рішення міської ради від 05.03.2025 №76/156 «Про надання згоди ФОП Пеклу А.С. на об'єднання земельних ділянок по вул. Професора Толока, 29а для розташування торговельного комплексу», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Пеклу Андрію Станіславовичу (і.п.н.2586013490) технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання (поділу) земельної ділянки по вул. Професора Толока, 29а.

2. Припинити фізичній особі-підприємцю Пеклу Андрію Станіславовичу (і.п.н.2586013490) право оренди, у зв'язку з об'єднанням, земельних ділянок по вул. Професора Толока, 29а та передати їх до земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:029:0039) площею 0,0151 га, наданої рішенням міської ради від 28.02.2017 №105/70;

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:029:0263) площею 0,0157 га, наданої рішенням міської ради від 20.05.2024 №203/212.

3. Рішення міської ради від 30.07.2001 №298/31, від 28.02.2017 №105/70, від 20.05.2024 №203/212 вважати втатившими чинність.

4. Договори оренди землі за №201704000100308 від 24.05.2017, за №202404000100105 від 22.08.2024 вважати такими, що реалізовані.

5. Встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:029:0264) площею 0,0308 га по вул. Професора Толока, 29а для розташування торговельного комплексу.

6. Передати фізичній особі-підприємцю Пеклу Андрію Станіславовичу в оренду строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:029:0264) площею 0,0308 га (землі житлової та громадської

забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Професора Толока, 29а для розташування торговельного комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради таким чином.

7. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Пекла Андрія Станіславовича:

7.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

7.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

7.3. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів що посвідчують право на неї.

7.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

7.5. У разі відчуження об'єктів нерухомості протягом місяця звернутися до міської ради для переоформлення в установленому законодавством порядку земельної ділянки.

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

7.8. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

7.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

8. Здійснити державну реєстрацію припинення права користування в установленому законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання (поділу) та передачу в оренду ФОП Пеклу А.С. земельної ділянки по вул. Професора Толока, 29а для розташування торговельного комплексу»

Рішенням міської ради від 28.02.2017 №105/70 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:04:029:0039) площею 0,0151 га передана в оренду ФОП Пеклу А.С. строком до 11.05.2027 для розташування торговельного комплексу з літнім майданчиком.

Рішенням міської ради від 20.05.2024 №203/212 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:04:029:0263) площею 0,0157 га передана в оренду ФОП Пеклу А.С. строком до 11.05.2027 для розташування торговельного комплексу.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, власником якого є Пекло А.С., що підтверджено Витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Рішенням міської ради від 05.03.2025 №76/156 надана згода ФОП Пеклу А.С. на об'єднання земельних ділянок по вул. Професора Толока, 29а для розташування торговельного комплексу.

В результаті об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 2310100000:04:029:0039, кадастровий номер 2310100000:04:029:0263) сформована земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:04:029:0264) площею 0,0308 га, отриманий Витяг з ДЗК.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України даним проектом рішенням передбачено:

- Припинити фізичній особі-підприємцю Пеклу Андрію Станіславовичу (і.п.н.2586013490) право оренди, у зв'язку з об'єднанням, земельних ділянок по вул.Професора Толока,29а, та передати їх до земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:029:0039) площею 0,0151 га, наданої рішенням міської ради від 28.02.2017 №105/70;

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:029:0263) площею 0,0157 га, наданої рішенням міської ради від 20.05.2024 №203/212.

- Встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:029:0264) площею 0,0308 га по вул.Професора Толока,29а для розташування торговельного комплексу.

- Передати фізичній особі-підприємцю Пеклу Андрію Станіславовичу в оренду строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:029:0264) площею 0,0308 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Професора Толока, 29а для розташування торговельного комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради таким чином:

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Рягузову А.П.
у власність земельної ділянки по
вул. В'ячеслава Радіонова, 41**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. В'ячеслава Радіонова, 41 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. В'ячеслава Радіонова, 41 гр. Рягузову Анатолію Петровичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 41 площею 0,0596 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Рягузову Анатолію Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0072) площею 0,0596 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. В'ячеслава Радіонова, 41 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Рягузова Анатолія Петровича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію право-встановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Рягузову А.П. у власність земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 41»

До міської ради звернувся гр. Рягузов Анатолій Петрович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 41 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Рягузову Анатолію Петровичу на праві власності, що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав № 93980477 від 08.08.2017, № 384628462 від 27.06.2024. На підставі заяви гр. Рягузова Анатолія Петровича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. В'ячеслава Радіонова, 41 площею 0,0596 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Рягузову Анатолію Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0072) площею 0,0596 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. В'ячеслава Радіонова, 41 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Третякову В.Г .
у власність земельної ділянки по
вул. Ігоря Сікорського, 38**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ігоря Сікорського, 38, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ігоря Сікорського, 38 гр. Третякову Вячеславу Георгійовичу (і.п.н(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 38 площею 0,0721 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Третякову Вячеславу Георгійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:001:0372) площею 0,0721 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Ігоря Сікорського, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Третякова Вячеслава Георгійовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Третякову В.Г .
у власність земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 38»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ігоря Сікорського, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Третякову Вячеславу Георгійовичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Третякову Вячеславу Георгійовичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ігоря Сікорського, 38, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Ігоря Сікорського, 38 площею 0,0721 га в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Третякову Вячеславу Георгійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:001:0372) площею 0,0721 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Ігоря Сікорського, 38 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Ю.О.
Савченко В.М.

**Про передачу гр. Тарасовій В.А. у
власність земельної ділянки
по вул. Причальній, 26**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Причальній, 26, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Причальній, 26 гр. Тарасовій Валерії Анатоліївни (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Причальній, 26 площею 0,0469 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Тарасовій Валерії Анатоліївни у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:009:0346) площею 0,0469 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Причальній, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Тарасову Валерію Анатоліївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Тарасовій В.А. у власність земельної ділянки по вул. Причальній, 26»

До міської ради звернулася гр. Тарасова Валерія Анатоліївна по вул. Причальній, 26 з приводу передачі у власність земельної ділянки.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Тарасовій Валерії Анатолівні, що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Вроховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проект рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Причальній, 26 площею 0,0469 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Тарасовій Валерії Анатолівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:009:0346) площею 0,0469 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Причальній, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Ляховій Х.В. у
власність земельної ділянки по
вул. Святоволодимирівській, 170**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Святоволодимирівській, 170, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Святоволодимирівській, 170 гр. Ляховій Христині Вікторівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Передати гр. Ляховій Христині Вікторівні у спільну часткову власність згідно часток на домоволодіння, без визначення меж в натурі (на місцевості) частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:024:0182) площею 0,0246 га, що дорівнює 246/860 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0860 га) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Святоволодимирівській, 170 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земельної ділянки, межі та площа якої затверджені рішенням міської ради від 26.02.2016 № 56/97 «Про передачу гр. Дурягіній О.Г., гр. Федорченко Г.Г. у власність земельної ділянки по вул. Калініна, 170».

3. Зобов'язати гр. Ляхову Христину Вікторівну:

3.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог

ст. 91 Земельного кодексу України.

3.5. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

3.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

3.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Ляховій Х.В. у власність земельної ділянки по вул. Святоволодимирівській, 170»

Гр. Ляхова Х.В. звернулась до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність згідно часток на домоволодіння, без визначення меж в натурі (на місцевості) частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:024:0182) по вул. Святоволодимирівській, 170 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням. Право власності гр. Ляхової Христини Вікторівни на 3/8 частки житлового будинку по вул. Святоволодимирівській, 170 підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

На підставі заяви гр. Ляхової Х.В., поданих документів, технічних матеріалів, що підтверджують розмір земельної ділянки (топографо-геодезичні обміри), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- передати гр. Ляховій Христині Вікторівні у спільну часткову власність згідно часток на домоволодіння, без визначення меж в натурі (на місцевості) частину земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:024:0182) площею 0,0246 га, що дорівнює 246/860 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0860 га) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Святоволодимирівській, 170 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земельної ділянки, межі та площа якої затверджені рішенням міської ради від 26.02.2016 № 56/97 «Про передачу гр. Дусягінній О.Г., гр. Федорченко Г.Г. у власність земельної ділянки по вул. Калініна, 170».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Матвієнку О.В.
у власність земельної ділянки по
вул. Січеславській, 58**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Січеславській, 58, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Січеславській, 58 гр. Матвієнку Олегу Васильовичу (і.п.н(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Січеславській, 58 площею 0,1000 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Матвієнку Олегу Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:029:0301) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Січеславській, 58 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Матвієнка Олега Васильовича:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0014 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації, у встановленому законодавством порядку.

4.3. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.4. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення «Про передачу гр. Матвієнку О.В.
у власність земельної ділянки по вул. Січеславській, 58»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Січеславській, 58 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Матвієнку Олегу Васильовичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Матвієнку Олегу Васильовичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Січеславській, 58, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Січеславській, 58 площею 0,1000 га в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Матвієнку Олегу Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:029:0301) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Січеславській, 58 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Ю.О.
Залеська І.В.

Про передачу гр. Ласкорунському В.М. у власність земельної ділянки по вул. Виноградній, 71

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Виноградній, 71 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Виноградній, 71 гр. Ласкорунському Володимиру Макаровичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Виноградній, 71 площею 0,0992 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Ласкорунському Володимиру Макаровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:002:0299) площею 0,0992 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Виноградній, 71 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Ласкорунського Володимира Макаровича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Ласкорунському В.М. у власність земельної ділянки по вул. Виноградній, 71»

До міської ради звернувся гр. Ласкорунський Володимир Макарович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Виноградній, 71 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Ласкорунському Володимиру Макаровичу на праві власності, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 384469811 від 26.06.2024.

На підставі заяви гр. Ласкорунського Володимира Макаровича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Виноградній, 71 площею 0,0992 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Ласкорунському Володимиру Макаровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:002:0299) площею 0,0992 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Виноградній, 71 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Інна Залесьська

**Про передачу гр. Бриленко Л.Б.
у власність земельної ділянки по
вул. Вінницькій, 107**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вінницькій, 107, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вінницькій, 107 гр. Бриленко Любові Борисівні.

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вінницькій, 107 площею 0,0504 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстровано товариством з обмеженою відповідальністю «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації».

3. Передати гр. Бриленко Любові Борисівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0771) площею 0,0504 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вінницькій, 107 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Бриленко Любов Борисівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію право-встановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника

міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Бриленко Л.Б. у власність земельної ділянки по вул. Вінницькій, 107»

Гр. Бриленко Любов Борисівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0504 га по вул. Вінницькій, 107 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Бриленко Л.Б., що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Бриленко Л.Б., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вінницькій, 107 площею 0,0504 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстровано товариством з обмеженою відповідальністю «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації»;

- передати гр. Бриленко Любові Борисівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0771) площею 0,0504 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вінницькій, 107 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Савчук Л.Ф.
у власність земельної ділянки по
вул. Молочній, 1а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 1а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 1а гр. Савчук Людмилі Федорівні.

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Молочній, 1а площею 0,0932 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстровано Запорізьким міжміським бюро технічної інвентаризації.

3. Передати гр. Савчук Людмилі Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0156) площею 0,0932 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Молочній, 1а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Савчук Людмилу Федорівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА,

постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про передачу гр. Савчук Л.Ф. у власність земельної ділянки по вул. Молочній, 1а»

На теперішній час замовниця звернулася до міської ради з приводу передачі їй у власність земельної ділянки по вул. Молочній, 1а для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховуючи подану технічну документацію, керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування», Постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердження розміру земельної ділянки по вул. Молочній, 1а площею 0,0932 га та встановлення зовнішніх меж землекористування згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстровано Запорізьким міжміським бюро технічної інвентаризації.

- передачу гр. Савчук Людмилі Федорівні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:058:0156) площею 0,0932 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Молочній, 1а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

СКОЛИБОГ,
ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Карпенку В.П. у
власність земельної ділянки по
вул. Героїв Дніпра, 26**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Дніпра, 26, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Дніпра, 26 гр. Карпенку Віктору Павловичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Героїв Дніпра, 26 площею 0,0648 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Карпенку Віктору Павловичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0372) площею 0,0648 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) вул. Героїв Дніпра, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Карпенка Віктора Павловича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Карпенку В.П. у власність земельної ділянки по вул. Героїв Дніпра, 26»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Дніпра, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Карпенку Віктору Павловичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Карпенку Віктору Павловичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Дніпра, 26, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Героїв Дніпра, 26 площею 0,0648 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Карпенку Віктору Павловичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0372) площею 0,0648 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) вул. Героїв Дніпра, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Ю.О.
Залеська І.В.

**Про передачу у власність гр. Дроз-
денко Г.В. земельної ділянки по
вул.Краєвидній,19-Г**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Краєвидній,19-Г, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Краєвидній,19-Г гр. Дрозденко Ганні Вікторівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Краєвидній,19-Г площею 0,1000 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землеупорядної документації.

3. Передати гр. Дрозденко Ганні Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:042:0667) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Краєвидній,19-Г для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дрозденко Ганну Вікторівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Дрозденко Г.В. земельної ділянки по вул.Краєвидній,19-Г»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул.Краєвидній,19-Г.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Дрозденко Г.В., що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Розглянувши заяву Дрозденко Г.В., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Краєвидній,19-Г площею 0,1000 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Дрозденко Ганні Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:042:0667) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Краєвидній,19-Г для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Степанцю М.С.
у власність земельної ділянки
по вул. Миколи Киценка,19**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Киценка,19 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Киценка,19 гр. Степанцю Миколі Степановичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Киценка,19 площею 0,0533 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Степанцю Миколі Степановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:010:0157) площею 0,0533 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) -02.01) по вул. Миколи Киценка,19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Степанця Миколу Степановича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна Харченко

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Степанцю М.С. у власність земельної ділянки по вул. Миколи Киценка,19»

До міської ради звернулася гр. Степанець Микола Степанович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Миколи Киценка,19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Степанцю Миколі Степановичу на праві власності згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

На підставі заяви гр. Степанця М.С., враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Киценка,19 гр. Степанцю Миколі Степановичу (і.п.н. 1913304798).

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Киценка,19 площею 0,0533 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Степанцю Миколі Степановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:010:0157) площею 0,0533 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) -02.01) по вул. Миколи Киценка,19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

СКОЛИБОГ
ЗАЛЕСЬКА

**Про передачу гр. Морузі М.А.
у власність земельної ділянки
по вул. Подорожній,5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Подорожній,5 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Подорожній,5 гр. Морузі Майі Анатоліївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Подорожній, 5 площею 0,0561 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Морузі Майі Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:001:0284) площею 0,0561 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Подорожній, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Моругу Майю Анатоліївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Морузї М.А. у власність земельної ділянки по вул. Подорожній, 5»

До міської ради звернулася гр. Моруга Майя Анатоліївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Подорожній, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Морузї Майї Анатоліївні на праві власності згідно договору дарування від 24.02.2024 №7, витягу з Державного реєстру речових прав від 24.02.2024 №53849238.

На підставі заяви гр. Моруги Майї Анатоліївни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Подорожній, 5 площею 0,0561 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Морузї Майї Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:001:0284) площею 0,0561 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Подорожній, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Волкову О.І.
у власність земельної ділянки по
вул. Віктора Духовченка, 16**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віктора Духовченка, 16, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віктора Духовченка, 16 гр. Волкову Олександрю Івановичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віктора Духовченка, 16 площею 0,0304 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Волкову Олександрю Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:015:0148) площею 0,0304 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Віктора Духовченка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Волкова Олександра Івановича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Волкову О.І. у власність земельної ділянки по вул. Віктора Духовченка, 16»

До міської ради звернувся гр. Волков О.І. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Віктора Духовченка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Волкову Олександрові Івановичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0304 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Волкова О.І., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віктора Духовченка, 16 площею 0,0304 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати гр. Волкову Олександрові Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:015:0148) площею 0,0304 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Віктора Духовченка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Залесьська

**Про передачу гр. Флатову Є.В.
у власність земельної ділянки
по вул. Волинській,1**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Волинській,1 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Волинській, 1, гр. Флатову Євгену Валерійовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Волинській,1 площею 0,0805 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Флатову Євгену Валерійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:057:0205) площею 0,0805 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Волинській,1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Флатова Євгена Валерійовича:

4.1.Звільнити земельну ділянку межах «червоних» ліній вулиці, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Флатову Є.В. у власність земельної ділянки по вул. Волинській,1»

До міської ради звернувся гр. Флатов Євген Валерійович, з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Волинській,1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Флатову Євгену Валерійовичу на праві власності згідно договору купівлі-продажу, витягу з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Флатова Євгена Валерійовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Волинській,1 площею 0,0805 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Флатову Євгену Валерійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:057:0205) площею 0,0805 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Волинській,1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Клименку В.М.
у власність земельної ділянки по
по вул. Глебова, 10**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Глебова, 10, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Глебова, 10 гр. Клименку Валерію Миколайовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Глебова, 10 площею 0,0672 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Клименку Валерію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:010:0097) площею 0,0672 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Глебова, 10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Клименка Валерія Миколайовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Клименку В.М. у власність земельної ділянки по вул. Глебова, 10»

До міської ради звернувся гр. Клименко Валерій Миколайович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Глебова, 10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Клименку Валерію Миколайовичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0672 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Клименка В.М., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Глебова, 10 площею 0,0672 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати гр. Клименку Валерію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:010:0097) площею 0,0672 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Глебова, 10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Чеботарьова

**Про передачу гр. Сіренко Л.П.
у власність земельної ділянки по
пров. Архангела Михаїла, 9**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Архангела Михаїла, 9, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Архангела Михаїла, 9 гр. Сіренко Любові Петрівні (і.п.н(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по пров. Архангела Михаїла, 9 площею 0,0716 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Сіренко Любові Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0196) площею 0,0716 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Архангела Михаїла, 9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Сіренко Любов Петрівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0031 га, яка розташована в межах «червоних» ліній вулиць, огорожу встановити на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Сіренко Л.П. у власність земельної ділянки по пров. Архангела Михаїла, 9»

Гр. Сіренко Любов Петрівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0716 га по пров. Архангела Михаїла, 9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовнику, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Сіренко Л.П., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по пров. Архангела Михаїла, 9 площею 0,0716 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Сіренко Любові Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0196) площею 0,0716 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Архангела Михаїла, 9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Войcich Л.Г. у
власність земельної ділянки по
вул. Звільненій/вул. Мальовни-
чій, 14/6**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Звільненій/Мальовничій, 14/6 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Звільненій/вул. Мальовничій, 14/6 гр. Войcich Любові Григорівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Звільненій/вул. Мальовничій, 14/6 площею 0,0586 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Войcich Любові Григорівні у спільну часткову власність земельну ділянку згідно часток на житловий будинок, без визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0352 га, що становить 3/5 частки від загальної площі 0,0586 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Звільненій/Мальовничій, 14/6 (кадастровий номер 2310100000:07:017:0144) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Войcich Любoв Гpигopівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Войcich Л.Г.. у власність земельної ділянки по вул. Звільненій/Мальовничій, 14/6»

До міської ради звернулася гр. Войcich Любов Григорівна з приводу передачі у спільну часткову власність земельну ділянку згідно часток на будинок, без визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Звільненій/Мальовничій, 14/6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Войcich Любові Григорівні на праві спільної часткової власності, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 403610641 від 13.11.2024. На підставі заяви гр. Войcich Любові Григорівні, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Звільненій/вул. Мальовничій, 14/6 площею 0,0586 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Войcich Любові Григорівні у спільну часткову власність земельну ділянку згідно часток на житловий будинок, без визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0352 га, що становить 3/5 частки від загальної площі 0,0586 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Звільненій/Мальовничій, 14/6 (кадастровий номер 2310100000:07:017:0144) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Ковалю О.В.
у власність земельної ділянки
по вул. Аптечній,41**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Аптечній,41 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Аптечній, 41, гр. Ковалю Олександрю Вікторовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Аптечній,41 площею 0,0511 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Ковалю Олександрю Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:025:0170) площею 0,0511 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Аптечній,41 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Ковалю Олександра Вікторовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Ковалю О.В. у власність земельної ділянки по вул. Аптечній,41»

До міської ради звернувся гр. Коваль О.В. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Аптечній,41 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Ковалю Олександрю Вікторовичу на праві власності згідно договору купівлі-продажу, свідоцтва про право на спадщину, витягу з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Ковалю Олександра Вікторовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Аптечній,41 площею 0,0511 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Ковалю Олександрю Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:025:0170) площею 0,0511 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Аптечній,41 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

Про передачу гр. Круліковському О.В. у власність земельної ділянки по вул. Чумацтва/вул. Героїв Дніпра, 22/30

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чумацтва/вул. Героїв Дніпра, 22/30, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чумацтва/вул. Героїв Дніпра, 22/30 гр. Круліковському Олександрю Васильовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Чумацтва/вул. Героїв Дніпра, 22/30 площею 0,0312 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Круліковському Олександрю Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0371) площею 0,0312 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) вул. Чумацтва/вул. Героїв Дніпра, 22/30 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Круліковського Олександра Васильовича:

4.1. Звільнити земельну ділянку загальною площею 0,0114 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Круліковському О.В. у власність земельної ділянки по вул. Чумацтва/вул. Героїв Дніпра, 22/30»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чумацтва/вул. Героїв Дніпра, 22/30 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Круліковському Олександрю Васильовичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Круліковському Олександрю Васильовичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чумацтва/вул. Героїв Дніпра, 22/30, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Чумацтва/вул. Героїв Дніпра, 22/30 площею 0,0312 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Круліковському Олександрю Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0371) площею 0,0312 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) вул. Чумацтва/вул. Героїв Дніпра, 22/30 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Ю.О.
Залесьська І.В.

Про передачу гр. Спічці І.О. та гр. Спічці О.О. у власність земельної ділянки по вул. Вуглегірській, 7

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вуглегірській, 7 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вуглегірській, 7 гр. Спічці Ігорю Олександровичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Спічці Олександр Олександровичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вуглегірській, 7 площею 0,0459 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0365) загальною площею 0,0459 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Вуглегірській, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Спічці Ігорю Олександровичу земельну ділянку площею 0,0230 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0459 га;

- гр. Спічці Олександр Олександровичу земельну ділянку площею 0,0229 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0459 га.

4. Зобов'язати гр. Спічку Ігоря Олександровича та гр. Спічку Олександра Олександровича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Спичці І.О. та гр. Спичці О.О. у власність земельної ділянки по вул. Вуглегірській, 7»

До міської ради звернулися гр. Спичка Ігор Олександрович та гр. Спичка Олександр Олександрович з приводу передачі їм у спільну часткову власність згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки по вул. Вуглегірській, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Спичці Ігорю Олександровичу та гр. Спичці Олександру Олександровичу на праві власності, що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав № 4130830813 від 13.02.2025 та № 413082741 від 13.02.2025.

На підставі заяви гр. Спички Ігоря Олександровича та гр. Спички Олександра Олександровича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вуглегірській, 7 площею 0,0459 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0365) загальною площею 0,0459 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Вуглегірській, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Спичці Ігорю Олександровичу земельну ділянку площею 0,0230 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0459 га;

- гр. Спичці Олександру Олександровичу земельну ділянку площею 0,0229 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0459 га.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Інна Залесська

Про передачу гр. Совгир А.М., гр. Совгир М.О. та гр. Миргород Г.О. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 216

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 216 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 216 гр. Совгир Аллі Миколаївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Совгир Марії Олександрівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Миргород Ганні Олександрівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 216 площею 0,0605 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність (згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості)) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:022:0096) загальною площею 0,0605 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 216 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Совгир Аллі Миколаївні земельну ділянку площею 0,0303 га, що складає 2/4 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0605 га);
- гр. Совгир Марії Олександрівні земельну ділянку площею 0,0151 га, що складає 1/4 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0605 га);
- гр. Миргород Ганні Олександрівні земельну ділянку площею 0,0151 га, що складає 1/4 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0605 га).

4. Зобов'язати гр. Совгир Аллу Миколаївну, гр. Совгир Марію Олександрівну та гр. Миргород Ганну Олександрівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

4.7. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Совгир А.М., гр. Совгир М.О. та гр. Миргород Г.О. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 216»

До міської ради звернулися: гр. Совгир Алла Миколаївна, гр. Совгир Марія Олександрівна та гр. Миргород Ганна Олександрівна, з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 216 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать: гр. Совгир Аллі Миколаївні, гр. Совгир Марії Олександрівні та гр. Миргород Ганні Олександрівні на праві власності згідно свідоцтва про право на спадщину, витягу з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Совгир Алли Миколаївни, гр. Совгир Марії Олександрівни та гр. Миргород Ганни Олександрівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 216 площею 0,0605 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 216 у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:022:0096) площею 0,0605 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 216 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Совгир Аллі Миколаївні, земельну ділянку площею 0,0303 га, що складає 2/4 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0605 га);

- гр. Совгир Марії Олександрівні, земельну ділянку площею 0,0151 га, що складає 1/4 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0605 га);

- гр. Миргород Ганні Олександрівні, земельну ділянку площею 0,0151 га, що складає 1/4 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0605 га).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

Про передачу гр. Рудуман Д.М., гр. Рудуман М.Р. та гр. Рудуман В.Р. у власність земельної ділянки по вул. Травневій, 91

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Травневій, 91 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Травневій, 91 гр. Рудуман Дарині Миколаївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Рудуман Марії Романівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Рудуман Вікторії Романівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Травневій, 91 площею 0,0522 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:008:0236) загальною площею 0,0522 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Травневій, 91 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Рудуман Дарині Миколаївні земельну ділянку площею 0,0426 га, що складає 98/120 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0522 га;

- гр. Рудуман Марії Романівні земельну ділянку площею 0,0048 га, що складає 11/120 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0522 га;

- гр. Рудуман Вікторії Романівні земельну ділянку площею 0,0048 га, що складає 11/120 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0522 га.

4. Zobov'язati гр. Рудуман Дарину Миколаївну, гр. Рудуман Марію Романівну, гр. Рудуман Вікторію Романівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Рудуман Д.М., гр. Рудуман М.Р. та гр. Рудуман В.Р. у власність земельної ділянки по вул. Травневій, 91»

Гр. Рудуман Дарина Миколаївна, гр. Рудуман Марія Романівна, гр. Рудуман Вікторія Романівна, які є співвласниками житлового будинку по вул. Травневій, 91 звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу їм у спільну часткову власність згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку по вул. Травневій, 91 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Травневій, 91 площею 0,0522 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:008:0236) загальною площею 0,0522 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Травневій, 91 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Рудуман Дарині Миколаївні земельну ділянку площею 0,0426 га, що складає 98/120 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0522 га;

- гр. Рудуман Марії Романівні земельну ділянку площею 0,0048 га, що складає 11/120 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0522 га;

- гр. Рудуман Вікторії Романівні земельну ділянку площею 0,0048 га, що складає 11/120 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,0522 га.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Юлія
Залесьська Інна

Про припинення ПРИВАТНІЙ ФІРМИ «СВ» права оренди земельної ділянки по пр. Моторобудівників,3а

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову ПФ «СВ» від користування земельною ділянкою по пр. Моторобудівників,3а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПРИВАТНІЙ ФІРМИ «СВ» (і.к. 22123789) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:073:0044) площею 0,0291 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по пр. Моторобудівників,3а для розташування кафе з літнім майданчиком, право якої раніше було поновлено рішенням міської ради від 27.12.2011 № 95/21 «Про поновлення ПФ «СВ» договору оренди землі по пр. Моторобудівників,3а для розташування кафе з літнім майданчиком» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 25.01.2006 № 55/115 та від 27.12.2011 № 95/21 вважати такими, що були реалізовані.

3. Договір оренди землі за № 201307000100207 від 31.05.2012 вважати припиненим згідно пункту 36.1 даного договору.

4. Зобов'язати ПРИВАТНУ ФІРМУ «СВ»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити передбачені законодавством дії щодо державної реєстрації припинення права оренди землі.

4.2. Передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор Ігор

ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про припинення ПРИВАТНІЙ ФІРМИ «СВ» права оренди земельної ділянки по пр. Моторобудівників,3а»

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову ПФ «СВ» від користування земельною ділянкою по пр. Моторобудівників,3а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, даним рішенням передбачено:

- Припинити ПРИВАТНІЙ ФІРМИ «СВ» (і.к. 22123789) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:073:0044) площею 0,0291 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по пр. Моторобудівників,3а для розташування кафе з літнім майданчиком, право якої раніше було поновлено рішенням міської ради від 27.12.2011 № 95/21 «Про поновлення ПФ «СВ» договору оренди землі по пр. Моторобудівників,3а для розташування кафе з літнім майданчиком» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 25.01.2006 № 55/115 та від 27.12.2011 № 95/21 вважати такими, що були реалізовані.

3. Договір оренди землі за № 201307000100207 від 31.05.2012 вважати припиненим згідно пункту 36.1 даного договору.

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Залеська

Про припинення КП «УКБ» права постійного користування земельних ділянок

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову комунального підприємства «УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА» від користування земельними ділянками, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 141 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству «УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА» (і.к. 04054151) право постійного користування земельними ділянками, а саме:

- земельної ділянки на перехрещенні вул. Нагнибіди та вул. Володимира УКРАЇНЦЯ площею 1,2443 га для розташування багатофункціонального торговельно-розважального та оздоровчого комплексу (кадастровий номер 2310100000:03:040:0123) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) наданої в постійне користування рішенням сесії міської ради від 27.09.2017 № 58/46;

- земельної ділянки по вул. Центральній між будинками №№7а та 7 у сел. Тепличному площею 0,1300 га для розташування дитячого будинку сімейного типу (кадастровий номер 2310100000:07:045:0322) (землі житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови – 02.07) наданої в постійне користування рішенням сесії міської ради від 30.10.2013 № 36/76 та передати їх до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради № 58/46 від 27.09.2017, № 36/76 від 30.10.2013 вважати такими, що втратили чинність.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА»:

3.1. Після прийняття даного рішення здійснити дії по припиненню права постійного користування земельними ділянками в установленому законодавством порядку.

3.2. Після державної реєстрації припинення права постійного користування земельною ділянкою надати витяг щодо проведення реєстрації припинення права постійного користування земельною ділянкою відповідному податковому органу.

3.3. Передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про припинення КП «УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА» права постійного користування земельних ділянок»

КП «УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА» звернулось до міської ради із заявами про припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Нагнибіди та вул. Володимира УКРАЇНЦЯ для розташування багатофункціонального торговельно-розважального та оздоровчого комплексу (кадастровий номер 2310100000:03:040:0123) та земельною ділянкою по вул. Центральній між будинками №№7а та 7 у сел. Тепличному для розташування дитячого будинку сімейного типу (кадастровий номер 2310100000:07:045:0322).

Вищезазначені земельні ділянки перебувають у постійному користуванні комунального підприємства «УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА» на підставі рішень міської ради № 58/46 від 27.09.2017, № 36/76 від 30.10.2013 та право яких зареєстровано в реєстрі речових прав, що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову КП «УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА» від користування земельними ділянками, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 141 Земельного кодексу України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Припинити комунальному підприємству «УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА» право постійного користування земельними ділянками, а саме:

- земельної ділянки на перехрещенні вул. Нагнибіди та вул. Володимира УКРАЇНЦЯ для розташування багатофункціонального торговельно-розважального та оздоровчого комплексу (кадастровий номер 2310100000:03:040:0123) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) наданої в постійне користування рішенням сесії міської ради від 27.09.2017 № 58/46;

- земельної ділянки по вул. Центральній між будинками №№7а та 7 у сел. Тепличному для розташування дитячого будинку сімейного типу (кадастровий номер 2310100000:07:045:0322) (землі житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови – 02.07) наданої в постійне користування рішенням сесії міської ради від 30.10.2013 № 36/76 та передати їх до земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибод
Інна Залеська
Дар'я Чеботарьова

Про припинення юридичним особам та фізичним особам-підприємцям договорів оренди землі

На підставі поданих матеріалів, керуючись ст. 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 29.03.2021 №90 «Про деякі заходи щодо координації діяльності виконавчих органів Запорізької міської ради з метою забезпечення недопущення самочинного зайняття земельних ділянок об'єктами торгівлі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити юридичним особам та фізичним особам-підприємцям право оренди земельних ділянок у м. Запоріжжі та передати їх до земель Запорізької міської ради, а саме:

1.1. Приватному підприємству «Істок-2003» (і.к. 32569586) право оренди на земельну ділянку по вул. Василя Сергієнка, 33-39 (кадастровий номер 2310100000:06:009:0104) площею 0,3507 га для розташування багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 30.07.2008 №38. Договір оренди землі від 08.04.2010 №041026101098 вважати припиненим згідно п. 33 даного договору.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ЛОГІКА» (і.к. 33869210) право оренди на земельну ділянку по вул. Товариська, 70 (кадастровий номер 2310100000:04:031:0144) площею 0,1762 га для розташування багатоповерхового житлового будинку (буд. №2) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 20.09.2006 №6/231. Договір оренди землі від 14.02.2007 №040726100106 вважати припиненим згідно п. 33 даного договору.

1.3. Приватному підприємству «СІТІ КЛАБ ЛЮКС» (і.к. 33836892) право оренди на земельну ділянку по шосе Хортицьке (кадастровий номер 2310100000:06:001:0055) площею 0,9829 га для розташування багатосекційного житлового будинку з вбудовано-прибудованим громадсько-торговельним центром, в межах раніше затверджених рішенням міської ради

від 28.03.2007 №55/267. Договір оренди землі від 30.07.2007 №04072610020 вважати припиненим згідно п. 33 даного договору.

1.4. Громадянину Сабашуку Іллі Петровичу (і.к. 3076723092) право оренди на земельну ділянку по вул. Автозаводській/вул. Стешенка (кадастровий номер 2310100000:03:041:0078) площею 0,2102 га для розташування багатоповерхового житлового будинку, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 28.07.2010 №5. Договір оренди землі від 29.02.2012 №231010004000412 вважати припиненим згідно п. 36 даного договору.

1.5. Громадянці Яценко Наталі Вікторівні (і.к. 2339118229) право оренди на земельну ділянку по пров. Табірному (кадастровий номер 2310100000:07:027:0115) площею 0,2459 га для розташування багатоповерхового житлового будинку, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 24.12.2008 №52. Договір оренди землі від 04.09.2009 №040926101661 вважати припиненим згідно п. 33 даного договору.

2. Оформити припинення права оренди у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про припинення юридичним особам та фізичним особам-підприємцям договорів оренди землі»

На виконання рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 29.03.2021 №90 «Про деякі заходи щодо координації діяльності виконавчих органів Запорізької міської ради з метою забезпечення недопущення самочинного зайняття земельних ділянок об'єктами торгівлі», на підставі поданих матеріалів, керуючись ст. 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

Припинити юридичним особам та фізичним особам-підприємцям право оренди земельних ділянок у м. Запоріжжі та передати їх до земель Запорізької міської ради, а саме:

- Приватному підприємству «Істок-2003» (і.к. 32569586) право оренди на земельну ділянку по вул. Василя Сергієнка, 33-39 (кадастровий номер 2310100000:06:009:0104) площею 0,3507 га для розташування багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 30.07.2008 №38. Договір оренди землі від 08.04.2010 №041026101098 вважати припиненим згідно п. 33 даного договору.

- Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ЛОГІКА» (і.к. 33869210) право оренди на земельну ділянку по вул. Товариська, 70 (кадастровий номер 2310100000:04:031:0144) площею 0,1762 га для розташування багатопверхового житлового будинку (буд. №2) з вбудованими приміщеннями громадського призначення, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 20.09.2006 №6/231. Договір оренди землі від 14.02.2007 №040726100106 вважати припиненим згідно п. 33 даного договору.

- Приватному підприємству «СІТІ КЛАБ ЛЮКС» (і.к. 33836892) право оренди на земельну ділянку по шосе Хортицьке (кадастровий номер 2310100000:06:001:0055) площею 0,9829 га для розташування багатосекційного житлового будинку з вбудовано-прибудованим громадсько-торговельним центром, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 28.03.2007 №55/267. Договір оренди землі від 30.07.2007 №04072610020 вважати припиненим згідно п. 33 даного договору.

- Громадянину Сабашуку Іллі Петровичу (і.к. 3076723092) право оренди на земельну ділянку по вул. Автозаводській/вул. Стешенка (кадастровий номер 2310100000:03:041:0078) площею 0,2102 га для розташування багатопверхового житлового будинку, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 28.07.2010 №5. Договір оренди землі від 29.02.2012 №231010004000412 вважати припиненим згідно п. 36 даного договору.

- Громадянці Яценко Наталі Вікторівні (і.к. 2339118229) право оренди на земельну ділянку по пров. Табірному (кадастровий номер 2310100000:07:027:0115) площею 0,2459 га для розташування багатопверхового житлового будинку, в межах раніше затверджених

рішенням міської ради від 24.12.2008 №52. Договір оренди землі від 04.09.2009 №040926101661 вважати припиненим згідно п. 33 даного договору.

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про припинення гр. Аркушу І.П. та гр. Рєзніковій К.С. права оренди та надання згоди територіальній громаді м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на поділ земельної ділянки по вул. Деповській, 126

На підставі поданих матеріалів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Аркушу Ігорю Павловичу (і.п.н. 2777819553) та гр. Рєзніковій Крістині Семенівні (і.п.н. 3192405626) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:073:0064) площею 0,3916 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Деповській, 126, раніше наданої рішенням міської ради від 30.05.2018 № 45/55 «Про надання у користування на умовах оренди гр. Аркушу І.П. і гр. Рєзніковій К.С. земельної ділянки по вул. Деповській, 126 зі зміною функціонального призначення для розташування торговельного комплексу», та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Договір оренди землі від 17.09.2018 № 201807000100204 розірвати.

3. Зобов'язати гр. Аркуша Ігоря Павловича (Запорізька область, Вільнянський район, с. Матвіївка, вул. Центральна, 159) та гр. Рєзнікову Крістину Семенівну (м. Запоріжжя, вул. Професора Толока, 30, кв. 43):

3.1. Після прийняття даного рішення у двомісячний термін укласти з Запорізькою міською радою договір про розірвання договору оренди землі та здійснити державну реєстрацію припинення права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у місячний термін після державної реєстрації припинення права користування договір про розірвання договору оренди землі відповідному податковому органу.

4. Надати згоду територіальній громаді міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:073:0064) площею 0,3916 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)-03.07) по вул. Деповській, 126, наданої для розташування торговельного комплексу, на

дві окремі земельні ділянки зі зміною виду використання для розташування магазинів продовольчих та непродовольчих товарів для подальшої передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-МАРКЕТ», гр. Фільченковій Зінаїді Володимирівні та гр. Гойденко Раїсі Василівні.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлений:

Директор Департаменту
управління активами Запорізької
міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про припинення гр. Аркушу І.П. та гр. Резніковій К.С. права оренди та надання згоди територіальній громаді м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на поділ земельної ділянки по вул. Деповській, 126»

Рішенням міської ради від 30.05.2018 № 45/55 земельну ділянку площею 0,3916 га кадастровий номер 2310100000:07:073:0064 по вул. Деповській, 126 надано гр. Аркушу І.П. та гр. Резніковій К.С. для розташування торговельного комплексу, укладено договір оренди землі від 17.09.2018 № 201807000100204.

На земельній ділянці розташовані будівлі літ. А, яка належить ТОВ «АТБ-Маркет», та літ. Б, В., які належать гр. Гойденко Р.В. та гр. Фільченко-вій З.В. в рівних частках.

Гр. Аркуш І.П. та гр. Резнікова К.С. надали згоду на розірвання договору оренди землі, засвідчену нотаріально, в зв'язку з відчуженням об'єктів майна.

ТОВ «АТБ-Маркет», гр. Гойденко Р.В та гр. Фільченкова З.В. звернулися до Запорізької міської ради із заявами про надання частин земельної ділянки в оренду за належністю майна.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» підготовлено даний проект рішення, яким передбачено:

- припинити гр. Аркушу Ігорю Павловичу та гр. Резніковій Крістині Семенівні право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:073:0064) площею 0,3916 га по вул. Деповській, 126, раніше наданої рішенням міської ради від 30.05.2018 № 45/55 «Про надання у користування на умовах оренди гр. Аркушу І.П. і гр. Резніковій К.С. земельної ділянки по вул. Деповській, 126 зі зміною функціонального призначення для розташування торговельного комплексу», та передати її до земель Запорізької міської ради;

- надати згоду територіальній громаді міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:073:0064) площею 0,3916 га по вул. Деповській, 126 на дві окремі земельні ділянки зі зміною виду використання для розташування магазинів продовольчих та непродовольчих товарів для подальшої передачі їх в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-маркет», гр. Фільченковій Зінаїді Володимирівні та гр. Гойденко Раїсі Василівні.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,
Залесьська

Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ТОВ «ВЕКТОР-ІНВЕСТ, ЛТД» по вул. Північнокільцевій, 10а для розташування супермаркету

Розглянувши матеріали про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Північнокільцевій, 10а, враховуючи звернення ТОВ «ВЕКТОР-ІНВЕСТ, ЛТД», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕКТОР-ІНВЕСТ, ЛТД» (і.к. 31122115) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:027:0106) площею 0,7622 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Північнокільцевій, 10а для розташування супермаркету в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/388 «Про передачу в оренду ЗАТ «Вектор-Інвест» земельної ділянки по вул. Північнокільцевій, 10-а для розташування супермаркету» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕКТОР-ІНВЕСТ, ЛТД» згоду на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1075 га від загальної площі 0,7622 га без зміни її цільового призначення по вул. Північнокільцевій, 10а (кадастровий номер 2310100000:03:027:0106).

3. Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту за рахунок земельної ділянки по вул. Північнокільцевій, 10а (кадастровий номер 2310100000:03:027:0106) для подальшого оформлення права суборенди на частину земельної ділянки подати на погодження в установленому законодавством порядку.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕКТОР-ІНВЕСТ, ЛТД»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. У разі відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Виконувати вимоги, викладені у висновках, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ТОВ «ВЕКТОР-ІНВЕСТ, ЛТД» по вул. Північнокільцевій, 10а для розташування супермаркету»

ТОВ «ВЕКТОР-ІНВЕСТ, ЛТД» звернувся до міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:027:0106) площею 0,7622 га по вул. Північнокільцевій, 10а для розташування супермаркету.

Раніше рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/388 земельна ділянка площею 0,7622 га була передана в оренду ЗАТ «Вектор-Інвест» строком до 02.08.2017.

На підставі зазначеного рішення ЗАТ «Вектор-Інвест» уклало із Запорізькою міською радою договір оренди землі від 16.12.2010 №041026102242.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕКТОР-ІНВЕСТ, ЛТД» (і.к. 31122115) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:027:0106) площею 0,7622 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Північнокільцевій, 10а для розташування супермаркету в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/388 «Про передачу в оренду ЗАТ «Вектор-Інвест» земельної ділянки по вул. Північнокільцевій, 10-а для розташування супермаркету» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ

Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

ПРОЄКТ

Про відведення та передачу в оренду ТОВ "ППП Вікторія 2010" земельної ділянки по вул. Скворцова, 232а для розташування виробничої бази

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Скворцова, 232а, враховуючи рішення міської ради від 31.10.2018 № 35/33 "Про надання дозволу ТОВ "ППП Вікторія 2010" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Скворцова, 232а для розташування виробничої бази", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі", Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Скворцова, 232а товариству з обмеженою відповідальністю "ППП Вікторія 2010" (і.п.н. 37056656).

2. Встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельної ділянки площею 0,8070 га по вул. Скворцова, 232а згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду, строком на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "ППП Вікторія 2010" земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:011:0294) площею 0,8070 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості -11.02) по вул. Скворцова, 232а для розташування виробничої бази за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю "ППП Вікторія 2010":

4.1. Після прийняття даного рішення отримати витяг з технічної

документації щодо нормативної грошової оцінки землі, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надіслати копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на адресу міської ради в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Виконувати умови, викладені у висновках, які погоджують відведення даної земельної ділянки.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.8. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

4.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.10. У разі зміни назви товариства, юридичного статусу, або відчуження товариством з обмеженою відповідальністю "ТПП Вікторія 2010" нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ПНВП «КОСМОС-2» земельної ділянки по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства»

Матеріали щодо надання у користування на умовах оренди ПРИВАТНОМУ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОСМОС-2» по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства, розроблені на підставі заяви замовника на виконавчий комітет Запорізької міської ради та доручення МВК.

Земельна ділянка, що розглядається, розташована у Шевченківському районі м. Запоріжжя по вул. Приозерній,4.

На земельній ділянці знаходиться нерухоме майно, яке належить орендарю ПНВП «КОСМОС-2», що відображено в технічному паспорті ЗМБТІ та підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нерухоме майно.

Цільове використання та площа земельної ділянки не змінені. Межі земельної ділянки відносно договору оренди не порушені. Договір оренди землі буде укладатися в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 13.02.2008 № 74/138 «Про передачу в оренду приватному науково-виробничому підприємству «Космос-2» земельної ділянки по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства».

Враховуючи звернення ПНВП «КОСМОС-2», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлені матеріали, якими передбачено:

- надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ПРИВАТНОМУ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОСМОС-2» (і.к. 23855744) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0088) площею 0,7000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі— 03.07) по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 13.02.2008 № 74/138 «Про передачу в оренду приватному науково-виробничому підприємству «Космос-2» земельної ділянки по вул. Приозерній,4 для розташування підприємства та майстерні для задоволення потреб народного господарства», за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Залесьська

Про надання дозволу ТОВ «Прайм Сейл» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23А для розташування виробничо-складського комплексу

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Прайм Сейл» (і.к. 42343162) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки площею 2,0307 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Карпенка-Карого, 23А для розташування виробничо-складського комплексу та подальшої передачі її в оренду.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу ТОВ «Прайм Сейл» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23А для розташування виробничо-складського комплексу»

ТОВ «Прайм Сейл» звернулося з заявою про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23А для розташування виробничо-складського комплексу для подальшої передачі в оренду земельної ділянки.

Відповідно до інформації Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 24.02.2025 №03-08/0586 земельна ділянка знаходиться в зоні В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості, невелика частина знаходиться в зоні ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях. Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним рішенням передбачається надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Прайм Сейл» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки площею 2,0307 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Карпенка-Карого, 23А для розташування виробничо-складського комплексу та подальшої передачі її в оренду.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Ю.О.
Залеська І.В.

Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ» по вул. Сергія Серікова, 16 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши матеріали про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Сергія Серікова, 16, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Цивільним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди Приватному акціонерному товариству «ПРОМАВТОІНВЕСТ» (і.к. 05808563) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0082) площею 0,0953 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Сергія Серікова, 16 для розташування адміністративної будівлі в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 28.01.2025 № 55/275, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Приватне акціонерне товариство «ПРОМАВТОІНВЕСТ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2.9. Виконувати вимоги, викладені у висновках, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ» по вул. Сергія Серікова, 16 для розташування адміністративної будівлі»

ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ» звернулося до міської ради із заявою про надання в оренду земельної ділянки по вул. Сергія Серікова, 16 для розташування адміністративної будівлі.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, власником якого є ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ», що підтверджено витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Раніше земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:03:035:0082) була надана в оренду ПАТ "АвтоЗАЗ" (нині ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ») строком до 18.04.2017.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди Приватному акціонерному товариству «ПРОМАВТОІНВЕСТ» (і.к. 05808563) строком на 19 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0082) площею 0,0953 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Сергія Серікова, 16 для розташування адміністративної будівлі в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 28.01.2025 № 55/275, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

Про затвердження ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» проекту землеустрою щодо відведення у користування зі зміною цільового призначення земельних ділянок для розташування шламонакопичувача в балці Капустянка, за рахунок поділу земельної ділянки кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельних ділянок в балці Капустянка, враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/120 «Про надання ПАТ «Запоріжсталь» дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, за рахунок поділу земельної ділянки кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») в балці Капустянка», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення трьох земельних ділянок (кадастрові номери: (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) у користування, що сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (перебуває в оренді у ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» відповідно до договору оренди землі зареєстрованого у реєстрі речових прав на нерухоме майно) для розташування шламонакопичувача в балці Капустянка зі зміною цільового призначення однієї земельної ділянки кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 70,0437 га на 11.07- земельні ділянки загального

користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

2. Залишити в оренді ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на строк визначений договором оренди землі №202507000100052 від 27.03.2025 земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 68,1215 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) -11.04) для розташування шламонакопичувача;

- земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 4,0983 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) -11.04) для розташування шламонакопичувача;

- земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 70,0437 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення -11.07) для розташування шламонакопичувача;

3. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ»:

3.1. На підставі актуальних відомостей Державного земельного кадастру про земельні ділянки з кадастровими номерами: (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) внести зміни до договору оренди землі за №202507000100052 від 27.03.2025 шляхом укладання додаткової угоди.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» або належності об'єктів,

звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради від 28.04.2025 №03-08/1623.

3.7. Не допускати самовільного будівництва на наданих земельних ділянках.

3.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради
Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» проекту землеустрою щодо відведення у користування зі зміною цільового призначення земельних ділянок для розташування шламонакопичувача в балці Капустянка, за рахунок поділу земельної ділянки кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))»

Враховуючі клопотання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ», керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» підготовлено проект рішення, яким передбачено:

- затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. 00191230) проект землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення трьох земельних ділянок (кадастрові номери: (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) у користування, що сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (перебуває в оренді у ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» відповідно до договору оренди землі зареєстрованого у реєстрі речових прав на нерухоме майно) для розташування шламонакопичувача в балці Капустянка зі зміною цільового призначення однієї земельної ділянки кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 70,0437 га на 11.07- земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

- залишити в оренді ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на строк визначений договором оренди землі №202507000100052 від 27.03.2025 земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 68,1215 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) -11.04) для розташування шламонакопичувача;

- земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 4,0983 га

(землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) -11.04) для розташування шламонакопичувача;

- земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 70,0437 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення -11.07) для розташування шламонакопичувача.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,
Залеська

ПРОЄКТ

Про надання згоди ТОВ «МКК №3» на передачу в суборенду частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:084:0049) по вул. Загорській,15 для розташування промислово-виробничого майданчику кар'єру

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 04.11.2009 № 040926102060, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОКРЯНСЬКИЙ КАМ'ЯНИЙ КАР'ЄР № 3» (і.к. 25477298) згоду на передачу в суборенду частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:084:0049) площею 0,2907 га із площі 39,7504 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами – 11.01) по вул. Загорській,15, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОКРЯНСЬКИЙ КАМ'ЯНИЙ КАР'ЄР № 3» на підставі договору оренди землі від 04.11.2009 № 040926102060 в межах згідно з планом, що додається до землевлпорядних матеріалів для розташування промислово-виробничого майданчику кар'єру строком до 04.11.2028.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОКРЯНСЬКИЙ КАМ'ЯНИЙ КАР'ЄР № 3»:

2.1. Після прийняття даного рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання згоди ТОВ «МКК №3» на передачу в суборенду частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:084:0049) по вул. Загорській,15 для розташування промислово-виробничого майданчику кар'єру»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 24.06.2009 № 82/282 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:07:084:0049) площею 39,7504 га по вул. Загорській,15, була передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОКРЯНСЬКИЙ КАМ'ЯНИЙ КАР'ЄР № 3» для розташування промислово-виробничого майданчику кар'єру строком до 04.11.2028.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОКРЯНСЬКИЙ КАМ'ЯНИЙ КАР'ЄР № 3» був укладений договір оренди землі від 04.11.2009 № 040926102060.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОКРЯНСЬКИЙ КАМ'ЯНИЙ КАР'ЄР № 3» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду частини орендованої земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

- надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОКРЯНСЬКИЙ КАМ'ЯНИЙ КАР'ЄР № 3» (і.к. 25477298) згоду на передачу в суборенду частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:084:0049) площею 0,2907 га із площі 39,7504 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами – 11.01) по вул. Загорській,15, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОКРЯНСЬКИЙ КАМ'ЯНИЙ КАР'ЄР № 3» на підставі договору оренди землі від 04.11.2009 № 040926102060 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування промислово-виробничого майданчику кар'єру строком до 04.11.2028.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,Залесьська

Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ» по просп. Соборному, 11 для розташування капітальних гаражів

Розглянувши матеріали про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по просп. Соборному, 11, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Цивільним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди Приватному акціонерному товариству «ПРОМАВТОІНВЕСТ» (і.к. 05808563) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0068) площею 0,0088 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – 12.04) по просп. Соборному, 11 для розташування капітальних гаражів в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 17.10.2007 № 43/156, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Приватне акціонерне товариство «ПРОМАВТОІНВЕСТ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2.9. Виконувати вимоги, викладені у висновках, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ» по просп. Соборному, 11 для розташування капітальних гаражів»

ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ» звернулося до міської ради із заявою про надання в оренду земельної ділянки по просп. Соборному, 11 для розташування капітальних гаражів.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, власником якого є ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ», що підтверджено витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Раніше земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:03:035:0068) була надана в оренду ПАТ "АвтоЗАЗ" (нині ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ») строком до 14.04.2018.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди Приватному акціонерному товариству «ПРОМАВТОІНВЕСТ» (і.к. 05808563) строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:035:0068) площею 0,0088 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – 12.04) по просп. Соборному, 11 для розташування капітальних гаражів в межах, раніше наданих рішенням сесії міської ради від 17.10.2007 № 43/156, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА