

Про укладення договору доручення з державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області»

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», рішенням міської ради від 23.10.2024 №83 «Про передачу функцій замовника будівництва для реалізації відбудови об'єкту «Реконструкція житлового будинку №67 по вул. Олександрівська у м. Запоріжжя після потрапляння боєприпасів», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір доручення між Запорізькою міською радою та державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» згідно з додатком.
2. Уповноважити секретаря Запорізької міської ради ХАРЧЕНКО Регіну Владиславівну підписати з державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» договір доручення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Петро ЧЕКЕР

ДОГОВІР ДОРУЧЕННЯ на виконання функцій замовника будівництва

м. Запоріжжя

«___» _____ 2025 р.

Запорізька міська рада, в особі секретаря Запорізької міської ради Харченко Регіни Владиславівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Запорізької міської ради від 24.04.2024 №5 «Про обрання секретаря Запорізької міської ради», надалі – «Довіритель», з одного боку та державне підприємство «Місцеві дороги Запорізької області», в особі директора Репашевської Вікторії Дмитрівни, яка діє на підставі Статуту, надалі – «Повірений», з другого боку, разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Довіритель доручає, а Повірений зобов'язується протягом терміну дії даного Договору та відповідно до його умов, від імені Довірителя, здійснювати юридичні та фактичні дії, пов'язані з виконанням функцій Замовника щодо процесу проектування та будівництва Об'єкту - «Реконструкція житлового будинку № 67 по вул. Олександрівська у м. Запоріжжя після потрапляння боєприпасів», дотримуючись норм діючого законодавства України у сфері будівельної діяльності, зокрема, але не обмежуючись, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Об'єкт).

1.2. Здійснення Повіреним юридичних та фактичних дій, пов'язаних з виконанням функцій Замовника щодо процесу проектування та будівництва Об'єкту відбувається безоплатно.

2. Обов'язки Повіреного

2.1. Повірений за цим Договором бере на себе наступні обов'язки:

2.1.1. Особисто вчиняти юридичні дії, визначені у п. 1.1. цього Договору, у відповідності з вимогами Довірителя, на умовах, викладених в Договорі та не відступаючи від них, зокрема, але не обмежуючись, такі:

- забезпечувати збір вихідних даних для проектування, розроблення та узгодження з відповідними службами будівельного паспорту та ТУ;
- укласти з проектними та будівельними організаціями відповідні угоди на проектування та будівництво Об'єкту, провести по ним необхідні розрахунки;
- підписувати та подавати заяву про отримання дозволу на виконання будівельних робіт та отримувати дозвільну документацію на будівництво Об'єкту (дозвіл на виконання будівельних робіт);
- контролювати вартість, терміни, якість виконаних робіт;
- здійснювати технічний нагляд за будівництвом з оформленням відповідної виконавчої документації, регламентованої чинним законодавством України з питань капітального будівництва;
- надавати генпідряднику обсяг робіт;
- приймати закінчені роботи (етапи робіт) та оплачувати їх;
- підписувати та подавати до відповідних державних органів (установ) акт готовності Об'єкта до експлуатації;
- підписувати та подавати заяву про прийняття в експлуатацію Об'єкта та видачу сертифіката;
- отримувати документ, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом Об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації, тощо.

2.1.2. Повідомляти Довірителеві на його вимогу всі відомості про хід виконання Повіреном доручення Довірителя за цим Договором шляхом надання відповідного звіту.

2.1.3. Після виконання зобов'язань за цим Договором або в разі припинення цього Договору до моменту його повного виконання негайно (протягом 2 (двох) банківських днів з моменту настання таких обставин) надати звіт про виконання цього Договору.

2.1.4. Передати завершений Об'єкт Довірителю шляхом підписання акту приймання-передачі відповідно до чинного законодавства України.

3. Обов'язки Довірителя

3.1. Довіритель за цим Договором бере на себе наступні обов'язки:

3.1.1. Видавати Повіреному довіреності на вчинення юридичних дій, визначених у п. 1.1 цього Договору.

3.1.2. Забезпечити Повіреного іншими засобами, необхідними для виконання Повіреном зобов'язань за цим Договором.

3.1.3. Негайно прийняти від Повіреного усі результати юридичних дій за цим Договором, які вчинено в межах цього Договору та відповідно до чинного законодавства України.

4. Права Повіреного

4.1. Повірений має право передати виконання доручення іншій особі (Замісникові), виключно за згодою Довірителя, якщо Повірений був вимушений до цього обставинами, з метою охорони інтересів Довірителя. Повірений, який передав виконання доручення Замісникові, повинен негайно повідомити про це Довірителя. У цьому разі Повірений відповідає лише за вибір Замісника. Замісник користується всіма правами та обов'язками Повіреного.

4.2. Повірений має право в будь-який момент відмовитись від Договору.

5. Права Довірителя

5.1. Довіритель має право в будь-який момент відмовитись від Договору.

5.2. Довіритель має право отримувати відомості про хід виконання Повіреном доручення Довірителя за цим Договором.

5.3. Право власності на новозбудовані житлові приміщення (квартири) житлового будинку № 67 по вул. Олександрівській у м. Запоріжжі після проведеної реконструкції належать Довірителю.

6. Строки виконання

6.1. Повірений зобов'язаний виконувати доручення Довірителя щодо вчинення юридичних та фактичних дій, передбачених п. 1.1. цього Договору, з «___» _____ 2025 р. по дату отримання від уповноважених державних органів документу, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом Об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

7. Відповідальність Сторін за порушення Договору

7.1. У випадку порушення Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та/або чинним законодавством України.

7.2. Порушення Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

7.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.4. Сторона вважається невинуватою, і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

8. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, а саме: надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо, та інші обставини, які не залежать від волі Сторін.

8.2. Сторона, для якої внаслідок непереборної сили створилися умови, які унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором, повинна впродовж 5-ти днів письмово повідомити про це іншу Сторону та протягом 30 (тридцяти) днів засвідчити їх сертифікатом Торгово-промислової палати України.

8.3. У разі настання обставин непереборної сили Сторони зобов'язуються у тижневий строк після їх виникнення вирішити питання подальшого виконання своїх зобов'язань, передбачених Договором, шляхом проведення переговорів і підписання відповідних змін до цього Договору.

9. Вирішення спорів

9.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

10. Дія Договору

10.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (при наявності).

10.2. Цей Договір діє по дату отримання від уповноважених державних органів документу, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом Об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

10.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору в порядку, визначеному для укладення цього Договору.

10.5. Договір доручення припиняється на загальних підставах припинення договору, а також у разі відмови Довірителя або Повіреного від Договору.

10.6. Довіритель або Повірений мають право відмовитися від Договору доручення у будь-який час. Відмова від права на відмову від Договору доручення є нікчемною.

11. Прикінцеві положення

11.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

11.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

11.5. У разі дострокового розірвання цього Договору вся документація щодо Об'єкту, яка була створена, отримана або перебуває у розпорядженні Повіреного, підлягає обов'язковій передачі Довірителю в повному обсязі у погоджений Сторонами строк.

11.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

12. Реквізити Сторін

Довіритель

Повірений

Запорізька міська рада

Державне підприємство «Місцеві дороги
Запорізької області»

Місцезнаходження юридичної особи:
69126, м. Запоріжжя,
проспект Соборний, 206

Місцезнаходження юридичної особи:
69095, м. Запоріжжя
вул. Поштова, 159-Б

код ЄДРПОУ 04053915

код ЄДРПОУ 42698149

Довіритель

Повірений

Регіна ХАРЧЕНКО
М.П.

Вікторія РЕПАШЕВСЬКА
М.П.

Секретар Запорізької міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про укладення договору доручення з державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

На виконання рішення Запорізької міської ради від 23.10.2024 № 83 «Про передачу функцій замовника будівництва для реалізації відбудови об'єкту «Реконструкція житлового будинку № 67 по вул. Олександрівська у м. Запоріжжя після потрапляння боєприпасів» департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради передав функції замовника будівництва «Реконструкція житлового будинку № 67 по вул. Олександрівська у м. Запоріжжі після потрапляння боєприпасів» до державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області».

Водночас, Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо виконання окремих повноважень у галузі будівництва» від 23.02.2024 № 3599-IX, який набрав чинності 08.01.2025 законодавцем доповнено норму Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо визначення замовника будівництва та виконавця функцій замовника, якою зокрема визначено, що замовник будівництва (далі - замовник) - фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. Дії, спрямовані на виконання функцій замовника будівництва, може виконувати особа, якій доручено вчинення дій з виконання підготовчих та/або будівельних робіт на підставі та у межах, встановлених договором доручення.

Оскільки власником земельної ділянки з кадастровим номером № 2310100000:01:011:0233 під багатоквартирним будинком № 67 по вул. Олександрівській у м. Запоріжжя є Запорізька міська рада, виникла необхідність приведення правовідносин, що склались у питанні виконання функцій замовника будівництва, до вимог діючого законодавства, шляхом укладення договору доручення.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є укладення договору доручення між Запорізькою міською радою та державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» з метою виконання вимог законодавства у сфері будівництва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення передбачається погодження умов та надання повноважень секретарю Запорізької міської ради на підписання договору доручення між Запорізькою міською радою та державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Конституція України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну

діяльність», рішення міської ради від 23.10.2024 №83 «Про передачу функцій замовника будівництва для реалізації відбудови об'єкту «Реконструкція житлового будинку №67 по вул. Олександрівська у м. Запоріжжя після потрапляння боєприпасів».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Петро ЧЕКЕР