

Про визнання відновлення гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Аваліані, буд. 9, економічно недоцільним

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України», Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 №473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд», Постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 №257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва», технічним звітом «Про обстеження гуртожитку за адресою: вул. Аваліані, 9, м. Запоріжжя у зв'язку з пошкодженням внаслідок збройної агресії» від 14.05.2025 шифр 12042 та з метою забезпечення можливості власникам приватизованих кімнат у гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Аваліані, буд. 9, отримати житлові сертифікати з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати відновлення гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Аваліані, буд. 9, економічно недоцільним.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Петро ЧЕКЕР

Пояснювальна записка

до проєкту рішення «Про визнання відновлення гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Аваліані, буд. 9, економічно недоцільним»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Проєкт рішення Запорізької міської ради підготовлено відповідно до положень Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України».

Пунктом четвертим частини першої статті 1 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України» визначено, що знищеними об'єктами нерухомого майна є об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, відновлення яких є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції, реставрації чи економічно недоцільним.

На замовлення департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради ФОП ОЛЕКСІЙ МАРКОВ виконав обстеження будівельних конструкцій гуртожитку по вул. Аваліані, 9 в м. Запоріжжі, пошкодженого в результаті атаки БПЛА під час ворожої агресії.

Реєстраційний номер документа у Реєстрі Будівельної діяльності ТОО1:6647-7766-8873-5843.

За результатами та висновками технічного звіту в цілому технічний стан конструкцій об'єкта віднесено до категорії технічного стану «4» - аварійний, через стан зовнішніх та внутрішніх стін, перегородок, міжповерхового перекриття, покриття та покрівлі. Категорія пошкоджень об'єкта оцінена як «III» – об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратив свою економічну цінність, наявні пошкодження тримальних та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення. Пошкоджено до 82% об'єкта в цілому, у тому числі основні тримальні конструкції.

Відновлення гуртожитку шляхом реконструкції або капітального ремонту вважається економічно недоцільним. Технічним звітом рекомендовано виконати демонтаж будівлі.

Рішення щодо економічної недоцільності відновлення об'єкта нерухомого майна шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції та реставрації приймаються органами місцевого самоврядування на підставі

обґрунтованих розрахунків, складених у довільній формі, за якими сукупні витрати, необхідні на відновлення об'єкта перевищують сукупні витрати, необхідні на нове будівництво аналогічного об'єкта нерухомого майна, або сукупний обсяг компенсації, які можуть отримати власники приватизованих кімнат гуртожитку.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є визнання відновлення гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Аваліані, буд. 9, економічно недоцільним, що є для власників кімнат вказаного гуртожитку однією з підстав отримання житлових сертифікатів на придбання інших житлових приміщень замість тих, які були знищені в результаті атаки БПЛА, внаслідок збройної агресії російської федерації.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Основними положеннями проєкту рішення є визнання відновлення гуртожитку, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Аваліані, буд. 9, економічно недоцільним.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», Постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 №473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» та Постанова Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 №257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з місцевого бюджету.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Петро ЧЕКЕР