

Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та встановлення річної орендної плати за користування таким майном для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 №483 (зі змінами), Цивільним та Господарським кодексами України, на підставі звернення (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу та передати в оренду без проведення аукціону (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») за балансовою вартістю нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно Запорізької міської територіальної громади, розташоване за адресою: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), згідно з додатками 1,2 цього рішення, що перебуває в оперативному управлінні (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), строком на 10 років для розміщення (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

2. Встановити для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування нерухомим та іншим окремо індивідуально визначеним майном, зазначеним у додатках 1,2 цього рішення.

3. Департаменту управління активами Запорізької міської ради укласти договір оренди з (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6

Закону України «Про доступ до публічної інформації») без проведення аукціону нерухомого майна, зазначеного у додатку 1 до рішення.

4. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») укласти договір оренди з (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») без проведення аукціону іншого окремого індивідуально визначеного майна, зазначеного у додатку 2 до рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Андрія БУГАРА, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Василя ПОЛЮСОВА, голову постійної комісії з питань життєзабезпечення міста Олексія БАСОВА.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Управлінням з питань попередження
надзвичайних ситуацій та цивільного
захисту населення Запорізької міської
ради
Начальник управління

Олександр НАЗАРОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
№ _____

Перелік нерухомого майна права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, яке передається в оренду (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)

№ з/п	Об'єкт оренди	Площа, кв.м	Номер інвентарний/номенклатурний	Первісна (переоцінена) вартість, грн.	Залишкова балансова вартість, грн. (станом на 31.05.2025)
1	Аварійно-рятувальна станція №1 (літ. А-2)	510,50	101311001	312 860,00	00,00
2	Майстерня (літ. В)	12,2	101311002	1 342,00	00,00
3	Підземний склад (літ. Д)	26,60	101311003	2 336,00	00,00
4	Реабілітаційний центр (літ. Б)	26,60	101311006	28 343,00	3408,64
5	Склад ТП		101311008	4 537,00	1890,32
6	Причал №4		101311004	313,00	00,00
7	Ворота №2		101311005	271,00	00,00
8	Навіс (літ. Г)				
9	Паркан №1				
10	Замощення І,ІІ				

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до рішення міської ради
№ _____

Перелік іншого окремого індивідуально визначеного майна права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, яке передається в оренду *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*

№ з/п	Об'єкт оренди	Кількість, од.	Номер інвентарний/номенклатурний	Первісна (переоцінена) вартість, грн.	Залишкова балансова вартість, грн. (станом на 31.05.2025)
1	Лебідка з тросом	1	101421001	778,00	00,00
2	Лічильник води «POWOGAZ» класс «С» (DN 15)	1	1137104	1 050,00	525,00
3	Лічильник НИК 2301 АПЗ 3ф 5-120 А220/380	1	1137042	516,00	258,00

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та встановлення річної орендної плати за користування таким майном для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

До Запорізької міської ради звернувся (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») щодо оренди комунального майна на (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), для розміщення (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») строком на 10 років та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні на рік за користування комунальним майном.

Прийняття міською радою такого рішення надає можливість останньому виконувати його функції та обов'язки в межах повноважень.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Передує передачі в оренду комунального майна (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Прийняття міською радою рішення про включення до Переліку другого типу та передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна на (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), строком на 10 років та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривні за користування таким майном для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Рішенням Запорізької міської ради від 06.04.2011 №47 «Про затвердження і введення в дію річних ставок орендної плати за використання нерухомого майна права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя» встановлена річна ставка орендної плати за використання нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна для бюджетних закладів, установ та організацій, які є суб'єктами права державної власності та спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст

Запорізької області у розмірі 3% від вартості майна, визначеної шляхом незалежної оцінки.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630, встановлено коло суб'єктів, для яких встановлюється річна орендна плата у розмірі 1 гривні, зокрема, органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету.

Частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття Запорізькою міською радою цього рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту
управління активами Запорізької
міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Начальник управління з питань
попередження надзвичайних ситуацій
та цивільного захисту населення
Запорізької міської ради

Олександр НАЗАРОВ