

Про укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою для «Реконструкція частини нежитлової будівлі (літ. А-3) під будівлю фабрики-кухні за адресою м. Запоріжжя, вул. Стародніпровська, 22 («Запоріжжя. Фабрика-кухня»)»

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, враховуючи листи державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» від 20.02.2025 №10/258 «Про укладання договору суперфіцію», Запорізької обласної військової адміністрації від 30.01.2025 № 08-25/0437 «Про передачу функцій замовника по об'єкту», відповідно до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.12.2024 № 962 «Про передачу функцій замовника», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на укладання договору суперфіцію на земельну ділянку, що перебуває в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади між Запорізькою міською радою, державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та правокористувачем земельної ділянки безоплатного строкового (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта), а саме:

кадастровий номер: 2310100000:06:009:0144 для об'єкта «Реконструкція частини нежитлової будівлі (літ. А-3) під будівлю фабрики-кухні за адресою м. Запоріжжя, вул. Стародніпровська, 22 («Запоріжжя. Фабрика-кухня»)».

2. Доручити укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно з пунктом 1 цього рішення Запорізькому міському голові (особі що виконує його повноваження) в установленому законодавством порядку з державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та правокористувачем земельної ділянки що перебуває в комунальній власності Запорізької територіальної громади.

3. Сторонам договору (правочину), на підставі якого набувається речове право здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством, для державної реєстрації права забудови земельної ділянки (суперфіцій) на підставі укладеного договору, вказаного в пункті 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА та голову постійної комісії міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму Геннадія ВАСИЛЬЧУКА.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом освіти і
науки міської ради

Перший заступник директора
департаменту освіти і науки
Запорізької міської ради

Віталій ЛИСЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою для «Реконструкція частини нежитлової будівлі (літ. А-3) під будівлю фабрики-кухні за адресою м. Запоріжжя, вул. Стародніпровська, 22 («Запоріжжя. Фабрика-кухня»))»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Запорізької міської ради «Про укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою для «Реконструкція частини нежитлової будівлі (літ. А-3) під будівлю фабрики-кухні за адресою м. Запоріжжя, вул. Стародніпровська, 22 («Запоріжжя. Фабрика-кухня»))»» полягає в необхідності реалізації проєкту «Запоріжжя. Фабрика-кухня» з метою запровадження нової моделі харчування в закладах освіти м. Запоріжжя.

2. Мета і шляхи її досягнення

Основна мета даного проєкту рішення – можливість забезпечення щоденним харчуванням учнів, підвищення ефективності та економія у забезпеченні харчуванням закладів освіти м. Запоріжжя.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Реформа шкільного харчування продовжує розвиватись навіть під час війни в Україні. Однією із масштабних трансформацій в даній реформі стало запровадження нової моделі харчування – фабрика-кухня.

Фабрика-кухня - модель організації харчування, що передбачає використання потужностей окремого підприємства з приготування страв та/або надання послуг з харчування для закладів освіти та закладів оздоровлення та відпочинку. Передбачає приготування, шокове охолодження готової їжі, зберігання та транспортування всієї продукції на всіх технологічних етапах в безпечному середовищі за температури від 3 °С до 5 °С. Доставка готової їжі здійснюється в герметичних гастроемностях та термоізоляційних боксах. Період з моменту приготування до моменту видачі готової страви споживачу не має перевищувати 24 години. Усі технологічні етапи приготування оператором ринку: охолодження, зберігання, транспортування та видача готової їжі, повинні відповідати вимогам санітарного законодавства, законодавства про безпечність та окремим показникам якості харчових продуктів.

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.12.2024 № 962 «Про передачу функцій замовника» було передано функції замовника робіт, з розроблення проєктної документації, послуг з виготовлення і видачі технічних умов на приєднання до централізованих систем водопостачання, водовідведення та подальшого будівництва з прийняттям робіт та введенням об'єкту в експлуатацію, також здійснювати інші повноваження для реалізації проєкту, надані бенефіціаром державному підприємству «Місцеві дороги Запорізької області» за об'єктом: «Реконструкція частини нежитлової будівлі (літ.А-3) під будівлю фабрики-кухні за адресою м. Запоріжжя вул. Стародніпровська, 22 («Запоріжжя. Фабрика-кухня»))».

Наступним етапом є укладання договору суперфіцію на земельну ділянку, що перебуває в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади між Запорізькою міською радою, державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та правокористувачем земельної ділянки безоплатного строкового (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта).

Договір суперфіцію – це передача власника земельної ділянки у користування (для забудови на праві суперфіцію землекористувачу).

Укладання договору суперфіцію надасть можливість реалізувати проєкт «Реконструкція частини нежитлової будівлі (літ. А-3) під будівлю фабрики-кухні за адресою м. Запоріжжя, вул. Стародніпровська, 22 («Запоріжжя. Фабрика-кухня»))» з метою забезпечення щоденним харчуванням учнів, підвищення ефективності та економії у забезпеченні харчуванням закладів освіти м. Запоріжжя.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України, листи державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» від 20.02.2025 № 10/258 «Про укладання договору суперфіцію», Запорізької обласної військової адміністрації від 30.01.2025 № 08-25/0437 «Про передачу функцій замовника по об'єкту», рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.12.2024 № 962 «Про передачу функцій замовника».

5. Фінансово-економічні обґрунтування

Прийняття проєкту рішення Запорізької міської ради «Про укладання договору суперфіцію на користування земельною ділянкою для «Реконструкція частини нежитлової будівлі (літ. А-3) під будівлю фабрики-кухні за адресою м. Запоріжжя, вул. Стародніпровська, 22 («Запоріжжя. Фабрика-кухня»))» надасть можливість для реалізації проєкту за рахунок коштів субвенції з державного бюджету, коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством.

6. Прогноз результатів

Прийняття проєкту рішення надасть можливість забезпечити щоденним харчуванням учнів, підвищення ефективності та економії у забезпеченні харчуванням закладів освіти м. Запоріжжя.

Перший заступник директора
департаменту освіти і науки
Запорізької міської ради

Віталій ЛИСЕНКО