

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2023 № 20 та від 05.03.2025 № 68

Відповідно до статей 12, 20, 79¹, 83, 122, 186, Земельного кодексу України, статті 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, рішення міської ради № 44 від 12.07.2023 «Про затвердження Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки» зі змінами, та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком.

2. Внести в додаток 1 до рішення міської ради від 22.12.2023 № 20 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» такі зміни:

- в пункті 77 замість земельної ділянки з кадастровим номером «2310100000:01:012:0180, вул. Артема 71а, площею 0,4348 га, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗД 12.04» читати «2310100000:03:031:0114, вул. Космічна, площею 0,1630 га, землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗД 03.19»;

- додати пункт 147, земельна ділянка з кадастровим номером «2310100000:05:004:0210, вул. Перемоги, 25-29, площею 0,0504 га, землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗД 03.07»;

- в пункті 7 замість коду виду цільового призначення земельної ділянки «12.04» читати «12.11»;

- в пункті 114 замість коду виду цільового призначення земельної ділянки «12.04» читати «12.11».

3. Внести в додаток 1 до рішення міської ради від 05.03.2025 № 68 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» такі зміни:

- в пункті 57 замість коду виду цільового призначення земельної ділянки «03.19» читати «02.07».

4. Департаменту управління активами Запорізької міської ради вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради
ХАРЧЕНКО

Регіна

Додаток
до рішення міської
ради _____ № _____

Перелік земельних ділянок які увійшли до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації
земель комунальної власності м. Запоріжжя

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Площа, га	Категорія земель	Код КВЦПЗ
1	2310100000:04:029:0134	Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Зернова	0.6966	Землі житлової та громадської забудови	02.10
2	2310100000:05:011:0045	Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Перемоги	1,6161	Землі житлової та громадської забудови	02.10
3	2310100000:04:031:0161	Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Маршала Чуйкова, 24 (буд.92)	0.2178	Землі житлової та громадської забудови	02.10
4	2310100000:05:002:0466	Запорізька область, в районі Прибережної атомагістралі (поруч з житловим будинком по вулиці Нижньодніпровській, 6-б)	0.4377	Землі житлової та громадської забудови	02.10
5	2310100000:05:002:0465	Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Перемоги (поруч з житловими будинками по вули- ці Героїв полку «Азов»,153, 151, 145-а, 147-а,147, та в районі Алюмінієвої балки)	2.5530	Землі житлової та громадської забудови	02.10

6	2310100000:05:003:0132	Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Перемоги/вулиця Яценка (бі- ля 5 міської лікарні)	1.3946	Землі житлової та громадської забудови	02.11
7	2310100000:05:004:0211	Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Героїв Крут (поруч з спорт.комплексом)	0.4875	Землі житлової та громадської забудови	02.10
8	2310100000:05:006:0140	Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Перемоги, 81в	0,5999	Землі житлової та громадської забудови	02.10
9	2310100000:04:031:0304	Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Маршала Чуйкова, біля будинку №24	0,3845	Землі житлової та громадської забудови	02.10

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради
НОВИЧ

Дмитро САГА-

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на території м. Запоріжжя, Запорізької області

На виконання Протоколу робочої групи з питань проведення заходів, спрямованих на збільшення надходжень плати за землю до бюджету Запорізької міської територіальної громади, від 07.05.2025 року, затверджений заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еллою СЛЕПЯН, Департаменту управління активами Запорізької міської ради, доручено включити до переліку земельні ділянки по яким необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності міста Запоріжжя. За результатами проведення інвентаризації земель, сформовано 9 ділянок, які відносяться до земель житлової та громадської забудови (для розташування багатопверхової забудови).

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності відповідно до статей 12, 20, 79¹, 83, 122, 186, Земельного кодексу України, статті 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, рішення Запорізької міської ради № 44 від 12.07.2023 року «Про затвердження Програми раціонального використання, охорони та інвентаризації активів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на 2023-2025 роки» зі змінами, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до рішення та землевпорядної документації;

- внести в додаток 1 до рішення міської ради від 22.12.2023 № 20 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» такі зміни:

- в пункті 77 замість земельної ділянки з кадастровим номером «2310100000:01:012:0180, вул. Артема. 71а, площею 0,4348 га, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗД 12.04» читати «2310100000:03:031:0114, вул. Космічна, площею 0,1630 га, землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗД 03.19»;

- додати пункт 147, земельна ділянка з кадастровим номером «2310100000:05:004:0210, вул. Перемоги, 25-29, площею 0,0504 га, землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗД 03.07»;

- в пункті 7 замість коду виду цільового призначення земельної ділянки «12.04» читати «12.11»;
- в пункт 114 замість коду виду цільового призначення земельної ділянки «12.04» читати «12.11»;
- внести в додаток 1 до рішення міської ради від 05.03.2025 № 68 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» такі зміни:
 - в пункті 57 замість коду виду цільового призначення земельної ділянки «03.19» читати «02.07».
- Департаменту управління активами Запорізької міської ради вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Аєєва