

**Про затвердження технічної  
документації з нормативної  
грошової оцінки земель  
міста Запоріжжя**

Керуючись Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», рішенням Запорізької міської ради від 07.12.2022 «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023 рік» (зі змінами) та розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя, розроблену Державним підприємством «Центр Державного земельного кадастру», Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя, виконану Державним підприємством «Центр Державного земельного кадастру».
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель міста Запоріжжя з 01.01.2026 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений  
Департаментом управління активами  
Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Проект рішення Запорізької міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя» підготовлений на підставі Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку земель», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023 рік» (зі змінами).

Прийняття цього проекту рішення міської ради обумовлено виконанням вимог статей 18, 23 Закону України «Про оцінку земель»

### 2. Мета прийняття проекту рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є впровадження бази оподаткування плати за землю відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.

### 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення міської ради передбачається затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя, розробленої Державним підприємством «Центр Державного земельного кадастру».

### 4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Конституція України, Податковий кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оцінку земель», постанова Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», рішення Запорізької міської ради від 07.12.2022 «Про затвердження Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2023 рік» (зі змінами).

### 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту  
управління активами  
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ