

Про припинення ТОВ «МЕДІ-УС» права оренди земельних ділянок по вул. Тбіліській, 9а

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову товариства з обмеженою відповідальністю «Медіус» від користування земельними ділянками по вул. Тбіліській, 9а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДІУС» (і.п.н. 30473274) право оренди земельними ділянками загальною площею 0,0759 по вул. Тбіліській, 9а раніше наданою рішенням виконавчого комітету міської ради від 20.05.2004 №191/118 «Про передачу в оренду ТОВ «Медіус» земельної ділянки по вул. Тбіліській, 9а для розташування прибудови до готелю з благоустроєм прилеглої території та автопід'їзду з гостовою автостоянкою», а саме:

- площею 0,0221 га (кадастровий номер 2310100000:05:001:0255) для розташування прибудови до готелю;

- площею 0,0135 га (кадастровий номер 2310100000:05:001:0281) для організації благоустрою прилеглої території;

- площею 0,0403 га (кадастровий номер 2310100000:05:001:0282) для розташування автопід'їзду з гостовою автостоянкою.

2. Земельні ділянки передати до земель Запорізької міської ради.

3. Рішення від 20.05.2004 №191/118 вважати таким, що є реалізованим.

4. Договори оренди за № 201505000100156, №201505000100155, №201505000100154 від 28.05.2015, вважати припиненими згідно пункту 37 даних договорів.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДІУС»:

5.1. Після прийняття даного рішення здійснити передбачені законодавством дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельних ділянок.

5.2. Передати земельні ділянки до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про припинення ТОВ «МЕДІУС» права оренди земельних ділянок по вул. Тбіліській, 9а»

Земельні ділянки по вул. Тбіліській. 9а надані ТОВ «Медіус» терміном до 08.12.2024 року (кадастровий номер 2310100000:05:001:0281) за договором оренди землі від 28.05.2015 № 201505000100154 для розташування благоустрою прилеглої території, (кадастровий номер 2310100000:05:001:0282) за договором оренди землі від 28.05.2015 № 201505000100155 для розташування автопід'їзду з гостьовою автостоянкою, (кадастровий номер 2310100000:05:001:0255) за договором оренди землі від 28.05.2015 № 201505000100156 для розташування прибудови до готелю.

На теперішній час, згідно інформації з Державного реєстру речових прав майно яке знаходиться на земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:05:001:0255) продано іншій особі.

Що стосується земельних ділянок (кадастрові номери 2310100000:05:001:0281 та 2310100000:05:001:0282) повідомляємо, що за результатами обстеження земельних ділянок управлінням контролю Департаменту складений Акт обстеження ділянок. В Акті зазначено, що на зазначених земельних ділянках не виявлені ознаки наявності об'єктів нерухомого майна.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- припинити ТОВ «МЕДІУС» право оренди земельними ділянками загальною площею 0,0759 по вул. Тбіліській, 9а раніше наданою рішенням виконавчого комітету міської ради від 20.05.2004 №191/118, а саме:
 - площею 0,0221 га (кадастровий номер 2310100000:05:001:0255) для розташування прибудови до готелю;
 - площею 0,0135 га (кадастровий номер 2310100000:05:001:0281) для організації благоустрою прилеглої території;
 - площею 0,0403 га (кадастровий номер 2310100000:05:001:0282) для розташування автопід'їзду з гостьовою автостоянкою.
- передати до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Черनावіна

Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ТОВ «ТК ВЕГА-ОПТ» по вул. Василя Сергієнка, 9 для розташування торговельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, 9, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення міської ради від 06.12.2006 № 72/102 вважати таким, що є реалізованим.
2. Договір оренди землі від 09.01.2008 № 040826100031 вважати припиненим, згідно пункту 33 договору.
3. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТК ВЕГА-ОПТ» (і.к. 36358841) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:008:0062) площею 0,8848 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Василя Сергієнка, 9 для розташування торговельного комплексу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/102 за рахунок земель Запорізької міської ради.
4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТК ВЕГА-ОПТ»:
 - 4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.
 - 4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.
 - 4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.
 - 4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

4.6. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ТОВ «ТК ВЕГА-ОПТ» по вул. Василя Сергієнка, 9 для розташування торговельного комплексу»

Рішенням від 06.12.2006 № 72/102 земельна ділянка по вул. Василя Сергієнка, 9 була надана в оренду ЗАТ «Вектор-Інвест» для розташування торговельного комплексу строком на 10 років. На підставі останнього рішення був укладений договір оренди землі з міською радою від 09.01.2008 № 040826100031 (до 09.01.2018 року).

У зв'язку з відчуженням нерухомого майна по вул. Василя Сергієнка (в минулому Задніпровській), 9 власником майна є ТОВ «ТК ВЕГА-ОПТ», яке звернулось на міську раду з приводу передачі земельної ділянки без зміни меж та цільового призначення (категорії) земельної ділянки.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» підготовлено дане рішення, яким передбачено надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ТОВ «ТК ВЕГА-ОПТ» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:008:0062) площею 0,8848 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Василя Сергієнка, 9 для розташування торговельного комплексу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/102 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Черनावіна

ПРОЄКТ

Про надання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») зі зміною цільового призначення

Розглянувши подані матеріали, клопотання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 3,4543 га (перебуває в оренді у ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» відповідно до договору оренди землі зареєстрованого в реєстрі речових прав) у користування для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») зі зміною цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») зі зміною цільового призначення»

Враховуючі клопотання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» підготовлено проект рішення, яким передбачено:

1. Надати дозвіл ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 3,4543 га (перебуває в оренді у ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» відповідно до договору оренди землі зареєстрованого в реєстрі речових прав) у користування для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») зі зміною цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)- 11.04.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,
Залеська

Про надання дозволу ХХЦ «ДЖЕРЕЛО ЖИТТЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Історичній, 49 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХАРИЗМАТИЧНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ДЖЕРЕЛО ЖИТТЯ» (і.к. 20498775) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0825 га по вул. Історичній, 49 для розташування адміністративної будівлі та подальшої передачі її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу ХХЦ «ДЖЕРЕЛО ЖИТТЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Історичній, 49 для розташування адміністративної будівлі»

РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХАРИЗМАТИЧНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ДЖЕРЕЛО ЖИТТЯ» звернулася до міської ради із заявою про передачу в постійне користування земельної ділянки по вул. Історичній, 49 для розташування адміністративної будівлі.

На ділянці розташована будівля, яка належить ХХЦ «ДЖЕРЕЛО ЖИТТЯ» на праві власності, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №481070423101 від 15.10.2014. На підставі заяви ХХЦ «ДЖЕРЕЛО ЖИТТЯ», враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХАРИЗМАТИЧНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ДЖЕРЕЛО ЖИТТЯ» (і.к. 20498775) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0825 га по вул. Історичній, 49 для розташування адміністративної будівлі та подальшої передачі її у постійне користування.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

Про переважне право орендаря ТОВ «БАЛТА» на укладення договору оренди землі по вул. Карпенка-Карого, 54 для розташування проїзду, в'їзду та виконання благоустрою

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Карпенка-Карого, 54, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЛТА» (і.к. 24511412) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:041:0073) площею 0,0572 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) – 11.02) по вул. Карпенка-Карого, 54 для розташування проїзду, в'їзду та виконання благоустрою в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 19.05.2010 № 113/142 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Балта» договору оренди землі по вул. Кольоровій, 3 для розташування проїзду, в'їзду та виконання благоустрою» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЛТА»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Виконувати вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. У разі зміни назви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЛТА», його юридичного статусу, продажу об'єкту звернутися для переоформлення правоустановчих документів на землю в установленому законодавством порядку.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «БАЛТА» на укладення договору оренди землі по вул. Карпенка-Карого, 54 для розташування проїзду, в'їзду та виконання благоустрою»

ТОВ «БАЛТА» звернулося з заявою до Запорізької міської ради з питання укладання з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЛТА» договору оренди землі по вул. Карпенка-Карого, 54, на земельну ділянку площею 0,0572 га для розташування проїзду, в'їзду та виконання благоустрою.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЛТА» (і.к.24511412) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:041:0073) площею 0,0572 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул. Карпенка-Карого, 54 для розташування проїзду, в'їзду та виконання благоустрою в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 19.05.2010 № 113/142 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Балта» договору оренди землі по вул. Кольоровій, 3 для розташування проїзду, в'їзду та виконання благоустрою» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

Про надання у постійне користування КП «Водоканал» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування господарських будівель та споруд

Розглянувши надані матеріали, враховуючи рішення Запорізької міської ради від 23.10.2024 №94/63 «Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування господарських будівель та споруд», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), комунальному підприємству «Водоканал» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,2594 га по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), згідно схеми, наданої до проекту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Надати комунальному підприємству «Водоканал» у постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2594 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом

відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування господарських будівель та споруд.

4. Зобов'язати комунальне підприємство «Водоканал»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у постійне користування КП «Водоканал» земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування господарських будівель та споруд»

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, правокористувачем якого є КП «Водоканал», що підтверджено витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Згідно листа ДАтаМ від 28.08.2024 №03-08/3292 вид використання земельних ділянок відповідає містобудівній документації.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення КП «Водоканал», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,2594 га по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), згідно схеми, наданої до проекту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Надати комунальному підприємству «Водоканал» у постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2594 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування для розташування господарських будівель та споруд.

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про скасування рішення міської ради від 25.09.2003 №321/42 «Про надання в постійне користування комунальній установі «Міська стоматологічна поліклініка №2» земельної ділянки по вул.Шкільній,46 для розташування стоматологічної поліклініки, вбудовано-прибудованої до житлового будинка»

На підставі поданих матеріалів, враховуючи звернення КНП «Стоматологічна поліклініка №2» Запорізької міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати комунальному некомерційному підприємству «Стоматологічна поліклініка №2» Запорізької міської ради (і.к. 05499010) рішення міської ради від 25.09.2003 №321/42 «Про надання в постійне користування комунальній установі «Міська стоматологічна поліклініка №2» земельної ділянки по вул.Героїв Сталінграду,46 для розташування стоматологічної поліклініки, вбудовано-прибудованої до житлового будинка».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про скасування рішення міської ради від 25.09.2003 №321/42 «Про надання в постійне користування комунальній установі «Міська стоматологічна поліклініка №2» земельної ділянки по вул.Шкільній,46 для розташування стоматологічної поліклініки, вбудовано-прибудованої до житлового будинка»

Рішеннями виконавчого комітету Запорізької міської ради від 25.09.2003 №321/42 комунальній установі «Міська стоматологічна поліклініка №2» надана в постійне користування земельна ділянка вул.Героїв Сталінграду,46 (на теперішній час вул.Шкільна,46) площею 0,0729 га, що складає 1/8 частку прибудинкової території (від площі 0,5685 га) для розташування стоматологічної поліклініки.

Правовстановлюючий документ на землю не отриманий.

На теперішній час, керуючись нормами діючого законодавства України, передача в оренду, постійне користування земельної ділянки під частину житлового будинку (блоку, поверху, секцій квартир, тощо) неможливо.

На підставі звернення КНП «Стоматологічна поліклініка №2» Запорізької міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- скасувати комунальному некомерційному підприємству «Стоматологічна поліклініка №2» Запорізької міської ради (і.к. 05499010) рішення міської ради від 25.09.2003 №321/42 «Про надання в постійне користування комунальній установі «Міська стоматологічна поліклініка №2» земельної ділянки по вул.Героїв Сталінграду,46 для розташування стоматологічної поліклініки, вбудовано-прибудованої до житлового будинка».

Директор департаменту
управління активами

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про надання у постійне користування КП «ЗАПОРІЖРЕМСЕРВІС» земельної ділянки по вул. Сорочинській для розташування тимчасових споруд для життєзабезпечення населення у місті Запоріжжі

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи рішення міської ради від 05.03.2025 №68 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у постійне користування комунальному підприємству «ЗАПОРІЖРЕМСЕРВІС» (і.к. 22144952) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:009:0143) площею 7,1518 га (землі житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови - 02.07) по вул. Сорочинській для розташування тимчасових споруд для життєзабезпечення населення у місті Запоріжжі за рахунок земель Запорізької міської ради згідно схеми наданої до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

2 Зобов'язати комунальне підприємство «ЗАПОРІЖРЕМСЕРВІС»:

2.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідному податковому органу.

2.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням листа департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 09.06.2025 № 03-08/2249.

2.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

2.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання у постійне користування КП «Запоріжремсервіс» земельної ділянки по вул. Сорочинській для розташування тимчасових споруд для життєзабезпечення населення у місті Запоріжжі»

«Запоріжремсервіс» звернулось листом на міську раду з приводу надання у постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:009:0143) по вул. Сорочинській розташування тимчасових споруд для життєзабезпечення населення у місті Запоріжжі.

Рішенням міської ради від 05.03.2025 №68 (пункт 57) затверджена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель. Земельній ділянці присвоєний кадастровий номер 2310100000:06:009:0143 та зареєстровано право комунальної власності.

За інформацією Департаменту архітектури та містобудування міської ради (лист від 09.06.2025 № 03-08/2249) розташування тимчасових споруд для життєзабезпечення населення у місті Запоріжжі відповідає чинній містобудівній документації.

Враховуючи міської ради від 05.03.2025 № 68, Протокол № 28 наради секретаря міської ради з першим заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради-керуючим справами виконавчого комітету міської ради від 27.05.2025, лист Департамент архітектури та містобудування міської ради від 09.06.2025 № 03-08/2249 з приводу відповідності виду використання земельної ділянки чинній містобудівній документації просимо надати доручення щодо подальшого розгляду даного питання підготовлений даний проект рішення, яким передбачено надати у постійне користування комунальному підприємству «Запоріжремсервіс» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:009:0143) площею 7,1518 га (землі житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови - 02.07) по вул. Сорочинській для розташування тимчасових споруд для життєзабезпечення населення у місті Запоріжжі за рахунок земель Запорізької міської ради згідно схеми наданої до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Черनावіна

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури – трансформаторної підстанції «ЗТЗ»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4100 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури – трансформаторної підстанції «ЗТЗ» та подальшої передачі її в оренду.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Пояснювальна записка

До проекту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва, розміщення та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури – трансформаторної підстанції «ЗТЗ»

Земельна ділянка розташована в Дніпровському районі міста в зоні С-6-1 –зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах підприємств (супутній вид). Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4100 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури – трансформаторної підстанції «ЗТЗ» та подальшої передачі її в оренду.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про переважне право орендаря ФОП Деменка М.В. на укладення договору оренди землі по вул.Зачиняєва,21 для розташування торговельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Зачиняєва,21, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 120, 123 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Деменком Михайлом Васильовичем (і.п.н. 2420313979) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:004:0203) по вул.Зачиняєва,21 площею 0,1147 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі-03.07) для розташування торговельного комплексу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 25.02.2009 №39/10 «Про передачу в оренду ПП Деменку С.М. земельної ділянки по вул.Зачиняєва,21 для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Деменка Михайла Васильовича:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у місячний термін після державної реєстрації права користування, копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА,

постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про переважне право орендаря ФОП Деменка М.В. на укладення договору оренди землі по вул.Зачиняєва,21 для розташування торговельного комплексу»

Земельна ділянка знаходиться в Дніпровському районі міста в зоні малоповерхової житлової забудови.

При підготовці даних матеріалів були виконані наступні роботи:

Обстежена земельна ділянка на місцевості. З'ясовано, що на земельній ділянці розташовано нерухоме майно, власником якого є Деменко Михайло Васильович, що підтверджено Витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Рішенням міської ради від 25.02.2009 №39/10 земельна ділянка площею 0,1147 га по вул.Зачиняєва,21 передана в оренду строком на десять років ПП Деменку М.В. для розташування торговельного комплексу. Землекористувачем укладений договір оренди землі за №040926101364 від 23.07.2009, термін дії якого закінчується 23.07.2019.

На теперішній час межі земельної ділянки не змінилися. Цільове використання земельної ділянки не змінено.

Враховуючи звернення ФОП Деменка Михайла Васильовича, керуючись ст. 120, 123 Земельного кодексу України, Законом України “Про оренду землі”, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Укласти з фізичною особою-підприємцем Деменком Михайлом Васильовичем строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:004:0203) по вул.Зачиняєва,21 площею 0,1147 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі-03.07) для розташування торговельного комплексу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 25.02.2009 №39/10 «Про передачу в оренду ПП Деменку С.М. земельної ділянки по вул.Зачиняєва,21 для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про надання у користування на умовах оренди ФОП Сіроух І.В. земельної ділянки по вул. Чарівній, 20 з уточненням виду використання для розташування крамниці у складі торговельного комплексу

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 років фізичній особі-підприємцю Сіроух Ірині Валеріївні (і.п.н. 3196614329) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:075:0205) площею 0,0113 га по вул. Чарівній, 20 з уточненням виду використання, а саме: замість «для розташування продовольчої крамниці павільйонного типу у складі торговельного комплексу» визначити його «для розташування крамниці у складі торговельного комплексу» (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 05.10.2011 № 109/197 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Сіроух Ірині Валеріївні земельної ділянки по вул. Чарівній, 20 для розташування продовольчої крамниці павільйонного типу у складі торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Сіроух Ірину Валеріївну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження об'єкту нерухомості фізичною особою-підприємцем Сіроух Іриною Валеріївною звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3. Рішення міської ради від 05.10.2011 № 109/197 вважати таким, що є реалізованим.

4. Договір оренди землі від 15.06.2012 за № 231010004000625 вважати припиненим згідно п.36.1 даного договору.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ФОП Сіроух І.В. земельної ділянки по вул. Чарівній, 20 з уточненням виду використання для розташування крамниці у складі торговельного комплексу»

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» підготовлено дане рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди строком на 10 років фізичній особі-підприємцю Сіроух Ірині Валеріївні (і.п.н. 3196614329) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:075:0205) площею 0,0113 га по вул. Чарівній, 20 з уточненням виду використання, а саме: замість «для розташування продовольчої крамниці павільйонного типу у складі торговельного комплексу» визначити його «для розташування крамниці у складі торговельного комплексу» (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 05.10.2011 № 109/197 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Сіроух Ірині Валеріївні земельної ділянки по вул. Чарівній, 20 для розташування продовольчої крамниці павільйонного типу у складі торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Залесська

Про надання у користування на умовах оренди гр.Бобришевій О.В. земельної ділянки по вул.Клубній,2 для розташування готельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул.Клубній,2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років гр.Бобришевій Оксані Віталіївні (і.п.н.2826102582) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:030:0179) площею 0,1288 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – 03.08) по вул.Клубній,2 для розташування готельного комплексу, в межах раніше затверджених рішеннях міської ради від 24.11.2004 №16/77 згідно з планом, що додається до земельного порядку документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов’язати гр.Бобришеву Оксану Віталіївну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охо-

ронні зоні інженерних мереж.

3. Рішення міської ради від 17.03.2023 №139/20 вважати втраченим чинність.

4. Договір оренди землі від 22.02.2005 за №040526100081 вважати припиненим.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди гр.Бобришевій О.В. земельної ділянки по вул.Клубній,2 для розташування готельного комплексу»

Земельна ділянка розташована в Дніпровському районі міста по вул.Клубній,2.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, власником якого є гр.Бобришева О.В., що підтверджено Витягом з реєстру речових прав на нерухоме майно.

На земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:030:0179) за-реєстровано право комунальної власності.

Враховуючи звернення гр.Бобришевої О.В., керуючись Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років гр.Бобришевій Оксані Віталіївні (і.п.н.2826102582) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:030:0179) площею 0,1288 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – 03.08) по вул.Клубній,2 для розташування готельного комплексу, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 24.11.2004 №16/77 згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог

Савченко

**Про передачу гр. Дубровіну А.В.
у власність земельної ділянки по
по вул. Сланцевій, 20**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сланцевій, 20, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сланцевій, 20 гр. Дубровіну Андрію Вікторовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Сланцевій, 20 площею 0,0714 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Дубровіну Андрію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:001:0237) площею 0,0714 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Сланцевій, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Дубровіна Андрія Вікторовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Дубровіну А.В. у власність земельної ділянки по вул. Сланцевій, 20»

До міської ради звернувся гр. Дубровін Андрій Вікторович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Сланцевій, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Дубровіну Андрію Вікторовичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0714 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межам не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Дубровіна А.В., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Сланцевій, 20 площею 0,0714 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Дубровіну Андрію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:001:0237) площею 0,0714 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Сланцевій, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Дар'я

Чеботарьова

**Про передачу гр. Павлюк О.М.
у власність земельної ділянки по
вул. Постовій, 48**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Постовій, 48, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Постовій, 48 гр. Павлюк Олені Миколаївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Постовій, 48 площею 0,0549 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Павлюк Олені Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:038:0097) площею 0,0549 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Постовій, 48 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Павлюк Олену Миколаївну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0297 га, яка знаходиться в межах прибережно-захисної зони малих рік р. Суха Московка, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність

земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Павлюк О.М. у власність земельної ділянки по вул. Постовій, 48»

Гр. Павлюк Олена Миколаївна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0549 га по вул. Постовій, 48 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Павлюк Олені Миколаївні, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Павлюк О.М., поданих документів, технічних матеріалів, що підтверджують розмір земельної ділянки (топографо-геодезичні обміри), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Постовій, 48 площею 0,0549 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землеупорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради

- передати гр. Павлюк Олені Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:038:0097) площею 0,0549 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Постовій, 48 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Юлія
Залеська Інна

**Про передачу гр. Грушко І.В. у
власність земельної ділянки
по вул. Грушевій, 4**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грушевій, 4, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грушевій, 4 гр. Грушко Інні Вячеславівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Грушевій, 4 площею 0,0442 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Грушко Інні Вячеславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0347) площею 0,0442 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Грушевій, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Грушко Інну Вячеславівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4.. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, по-

стійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Грушко І.В. у власність земельної ділянки по вул. Грушевій, 4»

До міської ради звернулася гр. Грушко Інна Вячеславівна по вул. Грушевій, 4 з приводу передачі у власність земельної ділянки.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Грушко Інні Вячеславівні, що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проект рішення, яким передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Грушевій, 4 площею 0,0442 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Грушко Інні Вячеславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0347) площею 0,0442 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Грушевій, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Чеботарьова

**Про передачу гр. Артиміши -
ній Л.О. у власність земельної
ділянки по вул. Чавунній, 16**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чавунній, 16, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чавунній, 16 гр. Артимішиній Людмилі Олександрівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Чавунній, 16 площею 0,0516 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землеупорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Артимішиній Людмилі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:001:0306) площею 0,0516 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Чавунній, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Артимішину Людмилу Олександрівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Артимішиній Л.О. у власність земельної ділянки по вул. Чавунній, 16»

Гр. Артимішина Людмила Олександрівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0516 га по вул. Чавунній, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Артимішиній Людмилі Олександрівні, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Артимішиної Людмили Олександрівни, поданих документів, технічних матеріалів, що підтверджують розмір земельної ділянки (топографо-геодезичні обміри), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Чавунній, 16 площею 0,0516 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земельно-порядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Артимішиній Людмилі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:001:0306) площею 0,0516 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Чавунній, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Інна Залеська

Про передачу у власність гр. Малишкіну С.О., Малишкіній М.М. земельної ділянки по вул.Петра Сагайдачного,128

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Петра Сагайдачного,128, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Петра Сагайдачного,128 гр. Малишкіну Сергію Олександровичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), Малишкіній Марині Миколаївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність згідно часток на жилий будинок (без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) частину земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:034:0283) площею 0,0450 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Петра Сагайдачного,128 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Малишкіну Сергію Олександровичу земельну ділянку площею 0,0225 га, що складає 9/40 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га;

-гр. Малишкіній Марині Миколаївні земельну ділянку площею 0,0225 га, що складає 9/40 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га.

3. Зобов'язати гр. Малишкіна Сергія Олександровича, Малишкіну Марину Миколаївну:

3.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації, у встановленому порядку.

3.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

3.3. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно їх копії відповідному податковому органу.

3.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.6. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

3.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3.8. Згідно ст.88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу у власність гр. Малишкіну С.О., Малишкіній М.М. земельної ділянки по вул.Петра Сагайдачного,128»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул.Петра Сагайдачного,128.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві спільної часткової власності в рівних частках гр. Малишкіну С.О., Малишкіній М.М., що підтверджено Витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Рішенням міської ради від 28.04.2006 №13/345 частина земельної ділянки площею 0,0550 га передана у власність гр.Пальцю О.Н.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність згідно часток на жилий будинок та господарські будівлі становить 0,1000 га.

Розглянувши заяву гр. Малишкіна С.О., Малишкіної М.М., керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність згідно часток на жилий будинок (без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) частину земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:034:0283) площею 0,0450 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Петра Сагайдачного,128 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Малишкіну Сергію Олександровичу земельну ділянку площею 0,0225 га, що складає 9/40 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га;

-гр. Малишкіній Марині Миколаївні земельну ділянку площею 0,0225 га, що складає 9/40 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про передачу у власність гр. Угленку О.П. земельної ділянки по вул.Дмитра Коцюбайла,59

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Дмитра Коцюбайла,59, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Дмитра Коцюбайла,59 гр. Угленку Олександр Петровичу (і.п.н(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Дмитра Коцюбайла,59 площею 0,0537 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

3. Передати гр. Угленку Олександр Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0801) площею 0,0537 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Дмитра Коцюбайла,59 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Угленка Олександра Петровича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Угленку О.П. земельної ділянки по вул.Дмитра Коцюбайла,59»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул.Дмитра Коцюбайла,59.

Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вул.Дмитра Коцюбайла.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Угленку О.П., що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Розглянувши заяву Угленка О.П., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

-Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Дмитра Коцюбайла,59 площею 0,0537 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Угленку Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0801) площею 0,0537 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Дмитра Коцюбайла,59 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)..

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

**Про передачу у власність гр. Ба-
стризі В.А. земельної ділянки по
вул.Розенталь,12**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Розенталь,12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Розенталь,12 гр. Бастриси Валентині Андріївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Розенталь,12 площею 0,0858 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Бастриси Валентині Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:006:0391) площею 0,0858 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Розенталь,12 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Бастрису Валентину Андріївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Бастригі В.А. земельної ділянки по вул.Розенталь,12»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул.Розенталь,12.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Бастригі В.А., що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Розглянувши заяву Бастриги В.А., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Розенталь,12 площею 0,0858 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Бастригі Валентині Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:006:0391) площею 0,0858 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Розенталь,12 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про передачу гр. Спиці І.І. у власність земельної ділянки по вул. Садовій, 33

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій, 33, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій, 33 гр. Спиці Івану Івановичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Садовій, 33 площею 0,0653 га в межах згідно схеми, наданої до землеупорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Спиці Івану Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:009:0244) площею 0,0653 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Садовій, 33 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Спицю Івана Івановича:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0030 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Спиці І.І. у власність земельної ділянки по вул. Садовій, 33»

До міської ради звернулася гр. Спиця Іван Іванович по вул. Садовій, 33 з приводу передачі у власність земельної ділянки.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Спиці Івану Івановичу, що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав.

Вроховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проект рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Садовій, 33 площею 0,0653 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Спиці Івану Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:009:0244) площею 0,0653 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Садовій, 33 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Чеботарьова

**Про передачу гр. Шраму О.В. у
власність земельної ділянки по
вул. Червоної калини, 4**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Червоної калини, 4 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Червоної калини, 4 гр. Шраму Олегу Вікторовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Червоної калини, 4 площею 0,0462 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шраму Олегу Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0367) площею 0,0462 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Червоної калини, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шрама Олега Вікторовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність

земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Шраму О.В. у власність земельної ділянки по вул. Червоної калини, 4»

До міської ради звернувся гр. Шрам Олег Вікторович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Червоної калини, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Шраму Олегу Вікторовичу на праві власності, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 409300268 від 23.01.2025.

На підставі заяви гр. Шрама Олега Вікторовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Червоної калини, 4 площею 0,0462 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земельного документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Шраму Олегу Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0367) площею 0,0462 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Червоної калини, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Шалфєєвій В.О.
у власність земельної ділянки по
вул. Польовій, 43**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Польовій, 43, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Польовій, 43 гр. Шалфєєвій Вікторії Олексіївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Польовій, 43 площею 0,0605 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Шалфєєвій Вікторії Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:018:0211) площею 0,0605 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Польовій, 43 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шалфєєву Вікторію Олексіївну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0054 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Шалфєєвій В.О. у власність земельної ділянки по вул. Польовій, 43»

До міської ради звернулась гр. Шалфєєва В.О. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Польовій, 43 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Шалфєєвій Вікторії Олексіївні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0605 га. Земельна ділянка має конфігурацію прямокутника. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Шалфєєвої В.О., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Польовій, 43 площею 0,0605 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати гр. Шалфєєвій Вікторії Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:018:0211) площею 0,0605 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Польовій, 43 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Чеботарьова

Про передачу гр. Вітько Т.М. у власність земельної ділянки по вул. Фазановій,46

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фазановій,46 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фазановій,46 гр. Вітько Тетяні Миколаївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фазановій,46 площею 0,0548 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Вітько Тетяні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:038:0098) площею 0,0548 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Фазановій,46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Вітько Тетяну Миколаївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Вітько Т.М. у власність земельної ділянки по вул. Фазановій,46»

До міської ради звернулася гр. Вітько Тетяна Миколаївна, з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Фазановій,46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Вітько Тетяні Миколаївні на праві власності згідно договору купівлі-продажу, витягу з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Вітько Тетяни Миколаївни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фазановій,46 площею 0,0548 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Вітько Тетяні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:038:0098) площею 0,0548 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Фазановій,46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Круголь Т.О.
у власність земельної ділянки
по вул. Літературній,45**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Літературній,45 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Літературній, 45, гр. Круголь Тамарі Олександрівні (і.п.н(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Літературній,45 площею 0,0613 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Круголь Тамарі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:023:0332) площею 0,0613 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Літературній,45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Круголь Тамару Олександрівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Круголь Т.О. у власність земельної ділянки по вул. Літературній,45»

До міської ради звернулася гр. Круголь Т.О з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Літературній,45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Круголь Тамарі Олександрівні на праві власності згідно договору дарування, витягу з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Круголь Тамари Олександрівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Літературній,45 площею 0,0613 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Круголь Тамарі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:023:0332) площею 0,0613 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Літературній,45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

Про передачу гр. Шаповал Н.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 60

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Митрополита Шептицького, 60, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Митрополита Шептицького, 60 гр. Шаповал Наталії Юріївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 60 площею 0,0793 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шаповал Наталії Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0343) площею 0,0793 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Митрополита Шептицького, 60 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шаповал Наталію Юріївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установленій законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Шаповал Н.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 60»

До міської ради звернулась гр. Шаповал Н.Ю. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 60 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Шаповал Наталії Юріївні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Розглянувши заяву гр. Шаповал Н.Ю., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 60 площею 0,0793 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Шаповал Наталії Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0343) площею 0,0793 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Митрополита Шептицького, 60 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Дем'янчук Л.М.
у власність земельної ділянки
по вул. Гайдамацькій,10**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гайдамацькій,10 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гайдамацькій,10 гр. Дем'янчук Ларисі Миколаївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гайдамацькій,10 площею 0,0535 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Дем'янчук Ларисі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:011:0218) площею 0,0535 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Гайдамацькій,10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дем'янчук Ларису Миколаївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Дем'янчук Л.М. у власність земельної ділянки по вул. Гайдамацькій,10»

До міської ради звернулася гр. Дем'янчук Лариса Миколаївна, з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Гайдамацькій,10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Дем'янчук Ларисі Миколаївні на праві власності згідно договору купівлі-продажу, витягу про державну реєстрацію прав.

На підставі заяви гр. Дем'янчук Лариси Миколаївни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гайдамацькій,10 площею 0,0535 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Дем'янчук Ларисі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:011:0218) площею 0,0535 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Гайдамацькій,10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

Про передачу гр. Дорофєєвій В.М. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88 гр. Дорофєєвій Валентині Миколаївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88 площею 0,0407 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Дорофєєвій Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:006:0129) площею 0,0407 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дорофєєву Валентину Миколаївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Дорофєєвій В.М. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88»

До міської ради звернулася гр. Дорофєєва Валентина Миколаївна, з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Дорофєєвій Валентині Миколаївні на праві власності згідно свідоцтва про право на спадщину, витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно.

На підставі заяви гр. Дорофєєвої Валентини Миколаївни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88 площею 0,0407 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Дорофєєвій Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:006:0129) площею 0,0407 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Чілінгір О.М.,
гр. Шевченко З.О. у власність зе-
мельної ділянки по вул. Глино-
цементній, 16**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Глиноцементній, 16, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Глиноцементній, 16 гр. Чілінгір Ользі Миколаївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Шевченко Зінаїді Олексіївні (і.п.н. 1290308361).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Глиноцементній, 16 площею 0,0478 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земельного порядку документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Глиноцементній, 16 у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:005:0238) площею 0,0478 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Чілінгір Ользі Миколаївні частину земельної ділянки площею 0,0239 га, що складає 1/2 частину (від загальної площі присадибної ділянки 0,0478 га);

- гр. Шевченко Зінаїді Олексіївні частину земельної ділянки площею 0,0239 га, що складає 1/2 частину (від загальної площі присадибної ділянки 0,0478 га).

4. Зобов'язати гр. Чілінгір Ольгу Миколаївну, гр. Шевченко Зінаїду Олексіївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Чілінгір О.М., Шевченко З.О. у власність земельної ділянки по вул. Глиноцементній, 16»

Гр. Чілінгір Ольга Миколаївна, Шевченко Зінаїда Олексіївна звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки площею 0,0478 га по вул. Глиноцементній, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать співвласникам в рівних частках кожній по $\frac{1}{2}$ частині житлового будинку, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Чілінгір О.М., Шевченко З.О., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Глиноцементній, 16 площею 0,0478 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земельного порядку документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Глиноцементній, 16 у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:005:0238) площею 0,0478 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Чілінгір Ользі Миколаївні частину земельної ділянки площею 0,0239 га, що складає $\frac{1}{2}$ частину (від загальної площі присадибної ділянки 0,0478 га);

- гр. Шевченко Зінаїді Олексіївні частину земельної ділянки площею 0,0239 га, що складає $\frac{1}{2}$ частину (від загальної площі присадибної ділянки 0,0478 га).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

Про передачу у власність гр. Колесник С.О. земельної ділянки по вул.Салавата Юлаєва,24

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Салавата Юлаєва,24, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Салавата Юлаєва,24 гр. Колесник Світлані Олександрівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Салавата Юлаєва,24 площею 0,0688 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

3. Передати гр. Колесник Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:007:0429) площею 0,0688 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Салавата Юлаєва,24 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Колесник Світлану Олександрівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Колесник С.О. земельної ділянки по вул.Салавата Юлаєва,24»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул.Салавата Юлаєва,24.

Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вул. Салавата Юлаєва,24.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Колесник С.О., що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Розглянувши заяву гр. Колесник С.О., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Салавата Юлаєва,24 площею 0,0688 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Колесник Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:007:0429) площею 0,0688 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Салавата Юлаєва,24 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Шевцову А.Б.
у власність земельної ділянки по
вул. Івана Сірка, 33**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Сірка, 33 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Сірка, 33 гр. Шевцову Андрію Борисовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Сірка, 33 площею 0,0644 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шевцову Андрію Борисовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0351) площею 0,0644 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Івана Сірка, 33 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шевцова Андрія Борисовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність

земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Шевцову А.Б. у власність земельної ділянки по вул. Івана Сірка, 33»

До міської ради звернувся гр. Шевцов Андрій Борисович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Івана Сірка, 33 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Шевцову Андрію Борисовичу на праві власності згідно витягу з Державного реєстру речових прав від 21.03.2024 № 370896633.

На підставі заяви гр. Шевцова Андрія Борисовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Сірка, 33 площею 0,0644 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Шевцову Андрію Борисовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0351) площею 0,0644 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Івана Сірка, 33 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ

Вікторія САВЧЕНКО

ПРОЄКТ

**Про передачу гр. Тимошиній Н.М., гр. Никоненко О.В.
у власність земельної ділянки
по вул. Арктичній, 32а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арктичній, 32а, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арктичній, 32а гр. Тимошиній Наталії Миколаївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Никоненко Олені Василівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арктичній, 32а площею 0,0553 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Арктичній, 32а у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:021:0183) площею 0,0553 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Тимошиній Наталії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0221 га, що складає 2/5 частини (від загальної площі присадибної ділянки 0,0553 га);

- гр. Никоненко Олені Василівні земельну ділянку площею 0,0332 га, що складає 3/5 частини (від загальної площі присадибної ділянки 0,0553 га).

4. Зобов'язати гр. Тимошину Наталію Миколаївну, гр. Никоненко Олену Василівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права

на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установленій законодавством строк копії правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Тимошиній Н.М., гр. Никоненко О.В. у власність земельної ділянки по вул. Арктичній, 32а»

Гр. Тимошина Н.М. та Никоненко О.В. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, земельної ділянки площею 0,0553 га по вул. Арктичній, 32а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовнику, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви замовника, поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арктичній, 32а площею 0,0553 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земельного порядку документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Арктичній, 32а у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:021:0183) площею 0,0553 га (землі житлової та громадської за будови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Тимошиній Наталії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0221га, що складає 2/5 частини (від загальної площі присадибної ділянки 0,0553 га);

- гр. Никоненко Олені Василівні земельну ділянку площею 0,0332 га, що складає 3/5 частини (від загальної площі присадибної ділянки 0,0553 га).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Залесьська

**Про передачу гр. Черновій І.В. у
власність земельної ділянки №438
в СТ «ГРАНИТ» для ведення
садівництва**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «ГРАНИТ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» земельної ділянки №438 гр. Черновій Ірині Вікторівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки №438 в садівничому товаристві «ГРАНИТ» площею 0,0372 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Черновій Ірині Вікторівні у власність земельну ділянку №438 (кадастровий номер 2310100000:04:018:0223) площею 0,0372 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Чернову Ірину Вікторівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Черновій І.В. у
власність земельної ділянки №438 в СТ «ГРАНИТ» для ведення
садівництва»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» для індивідуального садівництва гр. Черновій Ірині Вікторівні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Черновій Ірині Вікторівні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «ГРАНИТ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, даним проектом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки №438 в садівничому товаристві «ГРАНИТ» площею 0,0372 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Черновій Ірині Вікторівні у власність земельну ділянку №438 (кадастровий номер 2310100000:04:018:0223) площею 0,0372 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» для ведення садівництва.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Ю.О.

Савченко В.М.

Про зміну гр. Каукіній О.В. цільового призначення земельної ділянки № 14 ОСК «Пчолка» в районі Дослідної станції для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 14 в обслуговуючому садівничому кооперативі «Пчолка» в районі Дослідної станції, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 14 в обслуговуючому садівничому кооперативі «Пчолка» в районі Дослідної станції площею 0,0496 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Каукіній Ользі Вікторівні (і.п.н(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Змінити гр. Каукіній Ользі Вікторівні цільове призначення земельної ділянки № 14 (кадастровий номер 2310100000:03:033:0516) площею 0,0496 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва - 01.05) в обслуговуючому садівничому кооперативі «Пчолка» в районі Дослідної станції, яка є власністю гр. Каукіної Ольги Вікторівни, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ №271564, для ведення садівництва та визначити її для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01).

3. Зобов'язати гр. Каукіну Ольгу Вікторівну:

3.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та одержати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно його копію відповідному податковому органу.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про зміну гр. Каукіній О.В. цільового призначення земельної ділянки № 14 ОСК «Пчолка» в районі Дослідної станції для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений в установленому порядку, земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі.

Згідно листа департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 19.02.2025 № 03-08/0509 – земельна ділянка площею 0,0496 га (кадастровий номер 2310100000:03:033:0516) - згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75 знаходиться в зоні Ж-1 зона садибної забудови (переважний вид використання).

Враховуючи звернення гр. Каукіної О.В, зазначений лист Департамент архітектури та містобудування міської ради, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- змінити гр. Каукіній Ользі Вікторівні цільове призначення земельної ділянки № 14 (кадастровий номер 2310100000:03:033:0516) площею 0,0496 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва - 01.05) в обслуговуючому садівничому кооперативі «Пчолка» в районі Дослідної станції, яка є власністю гр. Каукіної Ольги Вікторівни, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ №271564, для ведення садівництва та визначити її для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Чеботарьова

Про переважне право орендаря ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ» на укладення договору оренди землі по вул.Українській,52а для розташування комплексу капітальних та металевих гаражів

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул.Українській,52а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з гаражним кооперативом – товариством «ПОЛІГРАФІСТ» (і.к. 26075047) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:006:0032) по вул.Українській,52а площею 0,4647 га (землі житлової та громадської забудови; для колективного гаражного будівництва – 02.06) для розташування комплексу капітальних та металевих гаражів в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.07.2004 №293/116 «Про відведення ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ» земельної ділянки по вул.Українській,52 для розташування комплексу капітальних та металевих гаражів» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

2. Зобов'язати гаражний кооператив – товариство «ПОЛІГРАФІСТ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку..

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця

звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про переважне право орендаря ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ» на укладення договору оренди землі по вул.Українській,52а для розташування комплексу капітальних та металевих гаражів»

Рішенням міської ради від 27.07.2004 №293/116 «Про відведення ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ» земельної ділянки по вул.Українській,52а для розташування комплексу капітальних та металевих гаражів» земельна ділянка площею 0,4647 га передана в оренду ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ» строком до 22.11.2024.

На земельній ділянці розташовані капітальні та металеві гаражі, які перебувають у ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ».

Листом від 17.10.2024 ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ» звернулося до міської ради з приводу переважного права на укладення договору оренди землі.

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Враховуючи звернення ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ», керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- укласти з гаражним кооперативом – товариством «ПОЛІГРАФІСТ» (і.к. 26075047) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:006:0032) по вул.Українській,52а площею 0,4647 га (землі житлової та громадської забудови; для колективного гаражного будівництва – 02.06) для розташування комплексу капітальних та металевих гаражів в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.07.2004 №293/116 «Про відведення ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ» земельної ділянки по вул.Українській,52 для розташування комплексу капітальних та металевих гаражів» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог

Савченко

Про припинення ПрАТ «Інтурист-Запоріжжя» права оренди земельних ділянок кадастрові номери 2310100000:05:007:0146, 2310100000:05:007:0147 по пр. Соборному, 135

На підставі поданих матеріалів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 141 Земельного кодексу України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити приватному акціонерному товариству «Інтурист-Запоріжжя» (в минулому відкрите акціонерне товариство ВАТ «Туристичний комплекс «Запоріжжя») право оренди земельними ділянками загальною площею 0,0873 га по пр. Соборному, 135 раніше наданою рішенням міської ради від 28.07.2006 № 32/17 для розташування відкритих гостьових автостоянок а саме:

- площею 0,0225 га (кадастровий номер 2310100000:05:007:0146);
- площею 0,0648 га (кадастровий номер 2310100000:05:007:0147).

2. Договір оренди землі від 09.11.2006 № 040626100976 вважати припиненим згідно пункту 33 даного договору.

3. Оформити припинення права оренди у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради
Проект підготовлено:

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про припинення ПрАТ «Інтурист-Запоріжжя» права оренди земельних ділянок кадастрові номери 2310100000:05:007:0146, 2310100000:05:007:0147 по пр. Соборному, 135»

За договором оренди землі від 09.11.2006 № 040626100976 земельні ділянки загальною площею 0,0873 га по пр. Соборному, 135 були надані приватному акціонерному товариству «Інтурист-Запоріжжя» (в минулому відкрите акціонерне товариство ВАТ «Туристичний комплекс «Запоріжжя») для розташування відкритих гостьових автостоянок (площею 0,0225 га - кадастровий номер 2310100000:05:007:0146 та площею 0,0648 га - кадастровий номер 2310100000:05:007:0147) терміном на 10 років (до 09.11.2016 року).

На підставі поданих матеріалів, керуючись ст. 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено припинити приватному акціонерному товариству «Інтурист-Запоріжжя» (в минулому відкрите акціонерне товариство ВАТ «Туристичний комплекс «Запоріжжя») право оренди земельними ділянками загальною площею 0,0873 га по пр. Соборному, 135 раніше наданою рішенням міської ради від 28.07.2006 № 32/17 для розташування відкритих гостьових автостоянок а саме:

- площею 0,0225 га (кадастровий номер 2310100000:05:007:0146);
- площею 0,0648 га (кадастровий номер 2310100000:05:007:0147).

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Чернавіна

Про продаж ПП «КІМ 9» земельної ділянки по вул. Нижньодніпровській,1-г для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Розглянувши матеріали щодо продажу земельної ділянки по вул. Нижньодніпровській,1-г враховуючи рішення міської ради від 05.03.25 №76/157 "Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Нижньодніпровській,1-г, яка передана в оренду ПП «КІМ 9» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 82, 128, 134, 141 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Договір оренди землі від 19.12.2006 №040626101119 (право оренди землі зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.07.2014 за № 6439494) вважати припиненим згідно п.33 договору.
2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,4990 га по вул. Нижньодніпровській,1-г (звіт, що додається до матеріалів щодо продажу земельної ділянки).
3. Затвердити вартість земельної ділянки вул. Нижньодніпровській,1-г площею 0,4990 га у розмірі 3 069 648 грн. (три мільйони шістдесят дев'ять тисяч шістсот сорок вісім гривень) без ПДВ на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки станом на 30.04.2025).
4. Продати приватному підприємству «КІМ 9» земельну ділянку по вул. Нижньодніпровській,1-г (кадастровий номер 2310100000:05:002:0251) площею 0,4990 га (03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за 3 069 648 грн. (три мільйони шістдесят дев'ять тисяч шістсот сорок вісім) гривень без ПДВ, за рахунок земель Запорізької міської ради.

5. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,4990 га по вул. Нижньодніпровській, 1-г за ціною та на умовах, визначених цим рішенням та чинним законодавством.

6. Зобов'язати приватне підприємство «КІМ 9»:

6.1. Після прийняття даного рішення у місячний термін укласти з Запорізькою міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому порядку.

6.2. Після сплати вартості земельної ділянки в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки, провести державну реєстрацію прав та їх обтяжень та надати відомості (інформацію) про проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно у встановленому законодавством порядку.

6.3. Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про продаж ПП «КІМ 9» земельної ділянки по вул. Нижньодніпровській, 1-г для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»

ПП «КІМ 9» звернулося до міської ради із заявою про викуп земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:002:0251) площею 0,4990 га по вул. Нижньодніпровській, 1-г.

Згідно з інформацією з Державного реєстру прав на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать приватному підприємству «КІМ 9» на праві власності.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- договір оренди землі від 19.12.2006 №040626101119 (право оренди землі зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.07.2014 за № 6439494) вважати припиненим згідно п.33 договору;

- продати приватному підприємству «КІМ 9» земельну ділянку по вул. Нижньодніпровській, 1-г (кадастровий номер 2310100000:05:002:0251) площею 0,4990 га (03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за 3 069 648 грн. (три мільйони шістдесят дев'ять тисяч шістсот сорок вісім) гривень без ПДВ, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Шевченко

Про відведення та надання у постійне користування КП «Паркування» земельної ділянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а для розташування цілодобової охороняємої автостоянки

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 05.03.2025 № 76/89 «Про надання дозволу КП «Паркування» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а для розташування цілодобової охороняємої автостоянки», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а комунальному підприємству «ПАРКУВАННЯ» (і.п.н. 32153610).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,8500 га по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування комунальному підприємству «ПАРКУВАННЯ» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:009:0138) площею 0,8500 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування - 03.12) по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а для розташування цілодобової охороняємої автостоянки за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати комунальне підприємство «ПАРКУВАННЯ»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування КП «Паркування» земельної ділянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а для розташування цілодобової охороняємої автостоянки»

КП «Паркування» звернулося з заявою про передачу земельної ділянки у постійне користування для розташування цілодобової охороняємої автостоянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Рішенням сесії міської ради від 05.03.2025 № 76/89 «Про надання дозволу КП «Паркування» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а для розташування цілодобової охороняємої автостоянки» наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8500 га по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а для розташування цілодобової охороняємої автостоянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений в установленому порядку, земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.

Враховуючи поданий проект, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,8500 га по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування комунальному підприємству «ПАРКУВАННЯ» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:009:0138) площею 0,8500 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування - 03.12) по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а для розташування цілодобової охороняємої автостоянки за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/83 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Концерну «Міські теплові мережі» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,5814 га по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,5814 га (землі промислово-

сті, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Zobov'yazati Koncern «Mіські теплові мережі»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням листа Департамент архітектури та містобудування міської ради від 16.04.2025 № 03-08/1481.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

4.9. Оформити документи на видалення зелених насаджень згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки»

Концерн «МТМ» звернувся листом на міську раду з приводу надання у постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки згідно доданої до листа схеми.

За інформацією Департаменту архітектури та містобудування міської ради (лист від 16.04.2025 № 03-08/1481) розташування когенераційної установки відповідає чинній містобудівній документації.

Враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/83 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки», виконаний в сертифікованій землевпорядній організації проєкт землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки який узгоджений в установленому законодавством порядку, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,5814 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,5814 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради
Сколибег Юлія
Чернавіна Олена

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про відведення та надання в постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по вул(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))для розташування котельні

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), враховуючи рішення міської ради від 28.02.2011 №59/103 «Про надання дозволу Концерну «Міські теплові мережі» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Хакаській,4 для розташування котельні», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))Концерну «Міські теплові мережі» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,1219 га по вул (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))згідно схеми, наданої до проекту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Надати в постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,1219 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподі-

лення води) – 11.04) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))для розташування котельні.

4. Зобов'язати Концерн «Міські теплові мережі»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. У разі будь яких змін щодо статусу, назви або належності об'єктів нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. При використанні земельної ділянки враховувати обмеження містобудівного характеру, викладені у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.7. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про відведення та надання в постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по вул.Незламній,4 для розташування котельні»

Земельна ділянка знаходиться в Дніпровському районі міста по вул.Незламній,4.

На теперішній час власником майна по вул.Незламній,4 являється Концерн «МТМ».

Концерн «МТМ» звернулось заявою на міську раду з приводу відведення земельної ділянки в постійне користування.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно. Яке перебуває в господарському віданні Концерну «МТМ».

Земельна ділянка віднесена до земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04.

Враховуючи звернення замовника, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі»,

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,1219 га по вул.Незламній,4 згідно схеми, наданої до проекту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- надати в постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:001:0191) площею 1,1219 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул.Незламній,4 для розташування котельні.

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

ПРОЄКТ

Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення міської ради від 24.06.2020 № 74/69 «Про надання дозволу МКП «ОСНОВАНІЄ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування бази і складів» скасувати.

2. Надати дозвіл Концерну «Міські теплові мережі» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») орієнтовною площею 0,8000 га для розташування когенераційної установки та подальшого надання її у постійне користування.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення Концерну «Міські теплові мережі» з приводу оформлення права постійного користування земельною ділянкою для розташування котельні по вул. пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)- підготовлене дане рішення, яким передбачено надання дозволу Концерну «Міські теплові мережі» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування когенераційної установки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, рішенням передбачено:

- Рішення міської ради від 24.06.2020 № 74/69 «Про надання дозволу МКП «ОСНОВАНІЄ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування бази і складів» скасувати.

- Надати дозвіл Концерну «Міські теплові мережі» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») орієнтовною площею 0,8000 га для розташування когенераційної установки та подальшого надання її у постійне користування.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесська

Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування когенераційної установки

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 №57/82 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Козака Бабури для розташування когенераційної установки», Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) Концерну «Міські теплові мережі» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,5197 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,5197 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

- 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Концерн «Міські теплові мережі»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням листа Департамент архітектури та містобудування міської ради від 16.04.2025 № 03-08/1482.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

4.9. Оформити документи на видалення зелених насаджень згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки»

Концерн «МТМ» звернувся листом на міську раду з приводу надання у постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки згідно доданої до листа схеми.

За інформацією Департаменту архітектури та містобудування міської ради (лист від 16.04.2025 № 03-08/1482) розташування когенераційної установки відповідає чинній містобудівній документації.

Враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 №57/82 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки», виконаний в сертифікованій землепорядній організації проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки який узгоджений в установленому законодавством порядку, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,5197 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,5197 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради
Сколибог Юлія
Чернавіна Олена

Дмитро САГАНОВИЧ

Про відведення та передачу в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі майстерні на території підстанції «М-2»

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 25.09.2019 № 39/75 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі майстерні на території підстанції «М-2», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)**АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»** (і.к(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити та затвердити **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»** межі та розмір земельної ділянки площею 1,3623 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду строком на 10 років АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,3623 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі майстерні на території підстанції «М-2» за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі ДАтаМ від 31.05.2019 № 2458.

4.8. Не допускати самовільного будівництва на даній земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування будівлі майстерні на території підстанції «М-2»

АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось до міської ради з приводу відведення в оренду земельної ділянки для розташування будівлі майстерні на території підстанції «М-2 ТП 243 по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)). На земельній ділянці знаходиться будівля майстерні на території підстанції «М-2», яка належить на праві приватної власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Враховуючи поданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради про відповідність чинній містобудівній документації виду використання земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Північному шосе, 20 ж АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити та затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» межі та розмір земельної ділянки площею 1,3623 га по Північному шосе, 20 ж згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду строком на 10 років АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,3623 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування будівлі майстерні на території підстанції «М-2» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибод,
Залеська

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Фанатській, 19

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 128 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки Запорізькому міському голові (особі що виконує його повноваження) шляхом підписання запропонованого ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» (код ЄДРПОУ: 41507546) проєкту договору.

2. Після укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:036:0029) площею 0,5404 га по вул. Фанатській, 19 та здійснення оплати авансового внеску замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» (код ЄДРПОУ: 41507546).

3. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради:

3.1. забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. доручити вжити заходи щодо визначення на конкурентних засадах суб'єкта оціночної діяльності та уповноважити бути замовником експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» (код ЄДРПОУ: 41507546) дозвіл на складання матеріалів щодо продажу земельної ділянки площею 0,5404 га по вул. Фанатській, 19.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Фанатській, 19»

ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» звернулося до міської ради із заявою про викуп земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:036:0029) площею 0,5404 га по вул. Фанатській, 19.

Згідно з інформацією з Державного реєстру прав на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» на праві власності.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- після укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:036:0029) площею 0,5404 га по вул. Фанатській, 19 та здійснення оплати авансового внеску замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ».

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Ганна Шевченко

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олександрівській, 35

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 128 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки Запорізькому міському голові (особі що виконує його повноваження) шляхом підписання запропонованого ТОВ «УкрМедГрупа» (код ЄДРПОУ: 42596380) проєкту договору.

2. Після укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:014:0126) площею 0,2685 га по вул. Олександрівській, 35 та здійснення оплати авансового внеску замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності ТОВ «УкрМедГрупа» (код ЄДРПОУ: 42596380).

3. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради:

3.1. забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. доручити вжити заходи щодо визначення на конкурентних засадах суб'єкта оціночної діяльності та уповноважити бути замовником експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати ТОВ «УкрМедГрупа» (код ЄДРПОУ: 42596380) дозвіл на складання матеріалів щодо продажу земельної ділянки площею 0,2685 га по вул. Олександрівській, 35.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олександрівській, 35»

ТОВ «УкрМедГрупа» звернулося до міської ради із заявою про викуп земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:014:0126) площею 0,2685 га по вул. Олександрівській, 35.

Згідно з інформацією з Державного реєстру прав на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать ТОВ «УкрМедГрупа» на праві власності.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Після укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:014:0126) площею 0,2685 га по вул. Олександрівській, 35 та здійснення оплати авансового внеску замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності ТОВ «УкрМедГрупа»

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Ганна Шевченко

**Про передачу гр. Бабенку С.О.
у власність земельної ділянки по
вул. Гребельній, 6**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гребельній, 6, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гребельній, 6 гр. Бабенку Сергію Опанасовичу (і.п.н. 1974816551).

2. Передати гр. Бабенку Сергію Опанасовичу у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельну ділянку по вул. Гребельній, 6 (кадастровий номер 2310100000:04:030:0311) площею 0,0284 га, що складає 284/813 частки від загальної площі 0,0813 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) в межах затверджених рішенням сесії міської ради від 26.06.2012 №36 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельні ділянки громадян».

3. Зобов'язати гр. Бабенку Сергія Опанасовича:

3.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення «Про передачу гр. Бабенку С.О.
у власність земельної ділянки по вул. Гребельній, 6»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гребельній, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Бабенку Сергію Опанасовичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Бабенку Сергію Опанасовичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гребельній, 6, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- передати гр. Бабенку Сергію Опанасовичу у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельну ділянку по вул. Гребельній, 6 (кадастровий номер 2310100000:04:030:0311) площею 0,0284 га, що складає 284/813 частки від загальної площі 0,0813 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) в межах затверджених рішенням сесії міської ради від 26.06.2012 №36 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельні ділянки громадян».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог Ю.О.

Савченко В.М.

Про зміну гр. Березовському С.В. цільового призначення земельних ділянок по вул.Санаторній/вул.Набережній, 6/2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Санаторній/вул.Набережній, 6/2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Санаторній/вул.Набережній, 6/2 гр. Березовському Сергію Володимировичу (і.п.н. 2657109999).

2. Змінити гр. Березовському Сергію Володимировичу цільове призначення земельних ділянок по вул.Санаторній/вул.Набережній, 6/2 (землі сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства – 01.03), які перебувають у власності згідно Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2025, від 23.05.2025, зазначивши їх для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01), а саме:

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:043:0450 площею 0,0960 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:043:0451 площею 0,0961 га.

3. Зобов'язати гр. Березовського Сергія Володимировича:

3.1 Після прийняття даного рішення замовити витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та одержати в установленому законодавством порядку.

3.2. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та з

урахуванням обмежень містобудівного характеру.

3.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про зміну гр. Березовському С.В. цільового призначення земельних ділянок по вул.Санаторній/вул.Набережній, 6/2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

Згідно Витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно гр.Березовський С.В. є власником земельних ділянок (кадастровий номер 2310100000:04:043:0450, 2310100000:04:043:0451 землі сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства – 01.03)).

Згідно листа департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради - земельні ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:043:0450, 2310100000:04:043:0451) – згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-10 – зона садівничих товариств, що переводяться в садибну забудову.

Вид використання земельних ділянок відповідає чинній містобудівній документації.

Гр.Березовський С.В. звернулася до міської ради щодо зміни цільового призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховуючи вищенаведене, керуючись ЗУ «Про місцеве самоврядування, Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Змінити гр. Березовському Сергію Володимировичу цільове призначення земельних ділянок по вул.Санаторній/вул.Набережній, 6/2 (землі сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства – 01.03), які перебувають у власності згідно Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2025, від 23.05.2025, зазначивши їх для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01), а саме:

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:043:0450 площею 0,0960 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:043:0451 площею 0,0961 га.

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Джелановій А.В.
у власність земельної ділянки по
вул. Фелікса Мовчановського, 39**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фелікса Мовчановського, 39 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фелікса Мовчановського, 39 гр. Джелановій Альоні Віталіївні (і.п.н. 3516805842).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фелікса Мовчановського, 39 площею 0,0563 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Джелановій Альоні Віталіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0367) площею 0,0563 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Фелікса Мовчановського, 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Джеланову Альону Віталіївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охо-

ронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Джелановій А.В. у власність земельної ділянки по вул. Фелікса Мовчановського, 39»

До міської ради звернулася гр. Джеланова Альона Віталіївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Фелікса Мовчановського, 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Джелановій Альоні Віталіївні на праві власності, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 404183572 від 18.11.2024.

На підставі заяви гр. Джеланової Альони Віталіївни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фелікса Мовчановського, 39 площею 0,0563 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Джелановій Альоні Віталіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0367) площею 0,0563 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Фелікса Мовчановського, 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залесська

Про припинення права постійного користування та передачу земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області в особі Запорізької обласної ради

Розглянувши подані матеріали, враховуючи лист Запорізької обласної військової адміністрації від 15.05.2025 № 08-54/1720, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Комунальній установі «Міська клінічна лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги м.Запоріжжя» (і.к(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) права постійного користування земельними ділянками (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги-03.03), в тому числі:

- земельної ділянки площею 0,5291 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ121537 від 24.04.2007;

- земельної ділянки площею 0,1792 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ №121535 від 27.04.2007;

- земельної ділянки площею 0,1034 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ №1200000 від 27.04.2007.

2. Передати земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель захорони здоров'я та соціальної допомоги-03.03) у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області в особі Запорізької обласної ради, в тому числі:

- земельну ділянку площею 0,5291 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»);

- земельну ділянку площею 0,1792 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»);

- земельну ділянку площею 0,1034 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Пояснювальна записка

До проекту рішення «Про припинення права постійного користування та передачу земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області в особі Запорізької обласної ради»

На підставі рішення ЗМР від 20.12.2018 №31, від 29.08.2018 №36, від 28.02.2019 №82, від 27.07.2022 №50, актів приймання-передачі, затверджених головою запорізької обласної ради, з комунальної власності Запорізької міської територіальної громади до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області були передані об'єкти нерухомого майна (станції та підстанції швидкої медичної допомоги) за адресами:

- по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (земельна ділянка площею 0,5291 га кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ121537 від 24.04.2007);

- по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (земельної ділянки площею 0,1792 га кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ №121535 від 27.04.2007);

- по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (земельної ділянки площею 0,1034 га кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ №1200000 від 27.04.2007).

Комунальна установа «Міська клінічна лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги м.Запоріжжя» надала нотаріально посвідчену згоду на припинення права постійного користування вищезазначеними земельними ділянками.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- припинити Комунальній установі «Міська клінічна лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги м.Запоріжжя» (і.к. (містить інформацію з обмеже-

ним доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) права постійного користування земельними ділянками (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги-03.03), в тому числі:

- земельної ділянки площею 0,5291 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ121537 від 24.04.2007;

- земельної ділянки площею 0,1792 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ №121535 від 27.04.2007;

- земельної ділянки площею 0,1034 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ №1200000 від 27.04.2007.

- Передати земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги-03.03) у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області в особі Запорізької обласної ради, в тому числі:

- земельну ділянку площею 0,5291 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»);

- земельну ділянку площею 0,1792 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»);

- земельну ділянку площею 0,1034 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання у постійне користування КНП «Міська лікарня №9» ЗМР земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для виконання благоустрою прилеглої території

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради (і.к(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2001 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги -03.03) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для виконання благоустрою прилеглої території в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 17.03.2006 №17/110 згідно схеми, наданої до землевлпорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради:

2.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію прав постійного користування на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

2.2. У разі будь яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

2.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Рішення міської ради від 17.03.2006 №17/110 вважати таким, що реалізовано.

4. Договір оренди землі за №040826101693 від 11.11.2008 вважати припиненим згідно п.33 договору.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у постійне користування КНП «Міська лікарня №9» ЗМР земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для виконання благоустрою прилеглої території»

Рішенням міської ради від 17.03.2006 №17/110 земельна ділянка площею 0,2001 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») передана в оренду КУ «Запорізька міська багатoproфільна клінічна лікарня №9» для виконання благоустрою прилеглої території. Землекористувачем був укладений договір оренди землі, термін дії якого закінчився 11.11.2018.

Згідно ст.92 ЗКУ права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, в тому числі органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Враховуючи вищенаведене, керуючись земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2001 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги -03.03) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для виконання благоустрою прилеглої території в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 17.03.2006 №17/110 згідно схеми, наданої до землепорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) АТ «МОТОР СІЧ» по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування котельні

Розглянувши подані матеріали, враховуючи Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-6301187752025, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Залишити у користуванні на умовах оренди терміном до 03.05.2031 року Акціонерному товариству «Мотор Січ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку: (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,7731 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування котельні, яка перебуває в оренді згідно договору оренди землі від 03.05.2012 № 231010004000522 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з 12.05 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту на 11.04 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

2. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

2.1. Після прийняття даного рішення замовити нормативно-грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2.2. На підставі актуальних відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, внести зміни до договору оренди землі від 03.05.2012 № 231010004000522 шляхом укладання додаткової угоди.

2.3. Надати у встановлений законодавством строк копію додаткової угоди відповідному податковому органу.

2.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) поновити в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження майна звернутися для переоформлення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) АТ «МОТОР СІЧ» по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування котельні»

Розглянувши подані матеріали, враховуючи Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, даним рішенням передбачено:

-залишити у користуванні на умовах оренди терміном до 03.05.2031 року Акціонерному товариству «Мотор Січ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку: (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,7731 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування котельні, яка перебуває в оренді згідно договору оренди землі від 03.05.2012 № 231010004000522 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з 12.05 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту на 11.04 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) АТ «МОТОР СІЧ» по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування заводської котельні

Розглянувши подані матеріали, враховуючи Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-5301004492025, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Залишити у користуванні на умовах оренди терміном до 30 травня 2037 року Акціонерному товариству «Мотор Січ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,3270 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування заводської котельні, яка перебуває в оренді згідно договору оренди землі від 17.05.2019 № 201907000100079 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з 14.02 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на 11.04 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

2. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

2.1. Після прийняття даного рішення замовити нормативно-грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2.2. На підставі актуальних відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, внести зміни до договору оренди землі від 17.05.2019 № 201907000100079 шляхом укладання додаткової угоди.

2.3. Надати у встановлений законодавством строк копію додаткової угоди відповідному податковому органу.

2.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) поновити в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 18.06.2025 № 03-08/2508.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки та в листі

2.7. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження майна звернутися для переоформлення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) АТ «МОТОР СІЧ» по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування заводської котельні»

Розглянувши подані матеріали, враховуючи Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, даним рішенням передбачено:

- залишити у користуванні на умовах оренди терміном до 30 травня 2037 року Акціонерному товариству «Мотор Січ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,3270 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування заводської котельні, яка перебуває в оренді згідно договору оренди землі від 17.05.2019 № 201907000100079 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з 14.02 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на 11.04 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

Про надання дозволу ТОВ «Шлях» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) по вул. Перемоги, 96 та вул. Перемоги, 96г (кадастровий номер 2310100000:05:012:0027)

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Законом України «Про землеустрій», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Шлях» (і.к. 23789160) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) за рахунок земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2310100000:05:012:0027) площею 0,2524 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів та по вул. Перемоги, 96г для розташування автозаправного комплексу (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) для подальшого надання їх в оренду.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу ТОВ «Шлях» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) по вул. Перемоги, 96 та вул. Перемоги, 96г (кадастровий номер 2310100000:05:012:0027)»

На земельній ділянці розташована станція діагностики автомобілів по вул. Перемоги, 96 та автозаправний комплекс по вул. Перемоги, 96г, які належать товариству з обмеженою відповідальністю «Шлях», що підтверджено Витягами з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

ТОВ «Шлях» звернувся до міської ради з приводу надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) по вул. Перемоги, 96 та вул. Перемоги, 96г (кадастровий номер 2310100000:05:012:0027) з врахуванням листа Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Враховуючи вищенаведене, керуючись земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Шлях» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) за рахунок земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2310100000:05:012:0027) площею 0,2524 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів та по вул. Перемоги, 96г для розташування автозаправного комплексу (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) для подальшого надання їх в оренду.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Черनावіна

Про переважне право орендаря ТОВ «РІН ЛТД» на укладання договорів оренди землі по Північному шосе, 20е для розташування підприємства з металообробки

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладання договорів оренди землі по Північному шосе, 20е, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІН ЛТД» (і.к. 13625948) строком на 10 років договори оренди землі загальною площею 2,5169 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по Північному шосе, 20е в межах, раніше поновлених рішеннями міської ради від 10.12.2014 № 49/132 та від 10.12.2014 № 49/133 «Про поновлення ТОВ «РІН ЛТД» договору оренди землі по вул. Північне шосе, 20-Е для розташування підприємства з металообробки», за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:018:0030) площею 2,1066 га для розташування підприємства з металообробки;
- на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:018:0058) площею 0,4103 га для розташування підприємства з металообробки.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІН ЛТД»:

2.1. На підставі витягів з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нових договорів оренди землі або в установленому законодавством порядку звільнити земельні ділянки та передати їх за належністю у стані, придатному для подальшого використання.

2.4 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5 Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення даних земельних ділянок.

2.6. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

2.8 Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «РІН ЛТД» на укладання договорів оренди землі по Північному шосе, 20е для розташування підприємства з металообробки»

ТОВ «РІН ЛТД» звернулося до міської ради із заявою щодо укладання договорів оренди землі на земельні ділянки площами 2,1066 га та 0,4103 га по Північному шосе, 20е для розташування підприємства з металообробки.

Раніше рішеннями міської ради від 10.12.2014 № 49/132 та від 10.12.2014 № 49/133 земельні ділянки площами 2,1066 га та 0,4103 га по Північному шосе, 20е були передана в оренду ТОВ «РІН ЛТД» для розташування підприємства з металообробки.

На підставі зазначених рішень ТОВ «РІН ЛТД» уклав із Запорізькою міською радою договори оренди землі від 04.03.2015 № 20150200010044 та від 04.03.2015 № 201502000100043.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- . Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІН ЛТД» (і.к. 13625948) строком на 10 років договори оренди землі загальною площею 2,5169 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по Північному шосе, 20е в межах, раніше поновлених рішеннями міської ради від 10.12.2014 № 49/132 та від 10.12.2014 № 49/133 «Про поновлення ТОВ «РІН ЛТД» договору оренди землі по вул. Північне шосе, 20-Е для розташування підприємства з металообробки», за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:018:0030) площею 2,1066 га для розташування підприємства з металообробки;

- на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:018:0058) площею 0,4103 га для розташування підприємства з металообробки.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

Про переважне право орендаря ТОВ «ЦЕНТУРІОН» на укладення договорів оренди землі по вул.Професора Толока, 14в для розташування автомийки на 3 пости та вул.Петра Сагайдачного/вул.Професора Толока для розташування відкритої платної автостоянки

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договорів оренди землі по вул.Професора Толока, 14в для розташування автомийки на 3 пости та вул.Петра Сагайдачного/вул.Професора Толока, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТУРІОН» строком на 10 років договори оренди землі (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул.Петра Сагайдачного/вул.Професора Толока для розташування відкритої платної автостоянки, в межах згідно рішення міської ради від 27.06.2014 №55/230, за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

-земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:031:0030) площею 0,0489 га;

-земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:031:0258) площею 0,6283 га.

2. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТУРІОН» строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:031:0164) площею 0,0197 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул.Професора Толока,14в для розташування автомийки на 3 пости в межах згідно рішення міської ради від 27.06.2014 №55/229 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТУРІОН»:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений термін копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі укласти нові договори оренди в установленому законом порядку.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

3.6. Не проводити самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

3.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «ЦЕНТУРІОН» на укладення договорів оренди землі по вул.Професора Толока, 14в для розташування автомийки на 3 пости та вул.Петра Сагайдачного/вул.Професора Толока для розташування відкритої платної автостоянки»

Рішенням міської ради від 27.06.2014 №55/230 ТОВ «ЦЕНТУРІОН» поновлені договори оренди для розташування охороняємої платної автостоянки на земельні ділянки:

- кадастровий номер 2310100000:04:031:0030 площею 0,0489 га;
- кадастровий номер 2310100000:04:031:0258 площею 0,6283 га.

Рішенням міської ради від 27.06.2014 №55/229 ТОВ «ЦЕНТУРІОН» поновлений договір оренди на земельну ділянку кадастровий номер 2310100000:04:031:0164 площею 0,0197 га для розташування автомийки на 3 пости.

Землекористувачем на вищезазначені земельні ділянки укладені договори оренди землі строком до 25.03.2025.

На земельні ділянки зареєстровано право комунальної власності.

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Межі, розмір та цільове призначення земельних ділянок не змінені.

Враховуючи звернення ТОВ «ЦЕНТУРІОН», керуючись Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТУРІОН» строком на 10 років договори оренди землі (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул.Петра Сагайдачного/вул.Професора Толока для розташування відкритої платної автостоянки, в межах згідно рішення міської ради від 27.06.2014 №55/230, за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

-земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:031:0030) площею 0,0489 га;

-земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:031:0258) площею 0,6283 га.

- укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТУРІОН» строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:031:0164) площею 0,0197 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул.Професора Толока,14в для розташування автомийки на 3 пости в межах згідно рішення міської ради від 27.06.2014 №55/229 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту
Сколибог

Ігор ЛЯГУТА

Про надання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова» зі зміною цільового призначення

Розглянувши подані матеріали, клопотання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 3,8289 га (перебуває в оренді у ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» відповідно до договору оренди землі зареєстрованого в реєстрі речових прав) у користування для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова» зі зміною цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова» зі зміною цільового призначення»

Враховуючі клопотання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» підготовлено проект рішення, яким передбачено:

1. Надати дозвіл ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 3,8289 га (перебуває в оренді у ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» відповідно до договору оренди землі зареєстрованого в реєстрі речових прав) у користування для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова» зі зміною цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)- 11.04.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,
Залесьська

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «АРТ КОМ ТРЕЙД» земельних ділянок по вул. Ринковій,2 для розташування торговельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельних ділянок по вул. Ринковій,2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕКТОР-ІНВЕСТ, ЛТД» (в минулому закрите акціонерне товариство «Вектор-Інвест») (і.к. 31122115) право оренди земельними ділянками площами 1,3121 га та 0,0146 га по вул. Ринковій,2 (в минулому вул. Готвальда) (кадастрові номери: 2310100000:02:006:0040 та 2310100000:02:006:0104), раніше наданими рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/49 «Про передачу в оренду ЗАТ «Вектор-Інвест» земельних ділянок по вул. Готвальда,2 для розташування торговельного комплексу» та передати їх до земель Запорізької міської ради.

2. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ КОМ ТРЕЙД» (і.к. 45446786) земельні ділянки загальною площею 1,3267 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Ринковій,2 (в минулому вул. Готвальда) для розташування торговельного комплексу, в межах раніше переданих рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/49, за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:006:0040) площею 1,3121 га;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:006:0104) площею 0,0146 га.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ КОМ ТРЕЙД»:

3.1. На підставі витягів з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманих в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договори оренди землі

та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати після державної реєстрації прав користування копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі, договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ КОМ ТРЕЙД» або належності об'єктів, звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення даних земельних ділянок.

3.6. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

3.7. Не допускати самовільного будівництва на наданих земельних ділянках.

3.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Рішення міської ради від 06.10.2010 № 104/49 вважати таким, що було реалізовано.

5. Договір оренди землі за № 041026102273 від 16.12.2010 зареєстрований у Запорізькій регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» розірвати.

6. Договір оренди землі за № 041026102269 від 16.12.2010 зареєстрований у Запорізькій регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» розірвати.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «АРТ КОМ ТРЕЙД» земельних ділянок по вул. Ринковій,2 для розташування торговельного комплексу»

ТОВ «АРТ КОМ ТРЕЙД» звернулося до міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельних ділянок (кадастрові номери: 2310100000:02:006:0040) та 2310100000:02:006:0104) площами 1,3121 га та 0,0146 га по вул. Ринковій,2 (в минулому вул. Готвальда) для розташування торговельного комплексу у зв'язку із набуттям права власності на майно, що розташовано на ділянках.

Отримана згода попереднього землекористувача на вилучення земельних ділянок.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- припинити товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕКТОР-ІНВЕСТ, ЛТД» (в минулому закрите акціонерне товариство «Вектор-Інвест») (і.к. 31122115) право оренди земельними ділянками площами 1,3121 га та 0,0146 га по вул. Ринковій,2 (в минулому вул. Готвальда) (кадастрові номери: 2310100000:02:006:0040 та 2310100000:02:006:0104), раніше наданими рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/49 «Про передачу в оренду ЗАТ «Вектор-Інвест» земельних ділянок по вул. Готвальда,2 для розташування торговельного комплексу» та передати їх до земель Запорізької міської ради.

- надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ КОМ ТРЕЙД» (і.к. 45446786) земельні ділянки загальною площею 1,3267 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Ринковій,2 (в минулому вул. Готвальда) для розташування торговельного комплексу, в межах раніше переданих рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/49, за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:006:0040) площею 1,3121 га;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:006:0104) площею 0,0146 га.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесьська