



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/1

Про припинення ТОВ «МЕДІ-УС» права оренди земельних ділянок по вул. Тбіліській, 9а

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову товариства з обмеженою відповідальністю «Медіус» від користування земельними ділянками по вул. Тбіліській, 9а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДІУС» (і.п.н. 30473274) право оренди земельними ділянками загальною площею 0,0759 по вул. Тбіліській, 9а раніше наданою рішенням виконавчого комітету міської ради від 20.05.2004 №191/118 «Про передачу в оренду ТОВ «Медіус» земельної ділянки по вул. Тбіліській, 9а для розташування прибудови до готелю з благоустроєм прилеглої території та автопід'їзду з гостювою автостоянкою», а саме:

- площею 0,0221 га (кадастровий номер 2310100000:05:001:0255) для розташування прибудови до готелю;

- площею 0,0135 га (кадастровий номер 2310100000:05:001:0281) для організації благоустрою прилеглої території;

- площею 0,0403 га (кадастровий номер 2310100000:05:001:0282) для розташування автопід'їзду з гостювою автостоянкою.

2. Земельні ділянки передати до земель Запорізької міської ради.

3. Рішення від 20.05.2004 №191/118 вважати таким, що є реалізованим.

4. Договори оренди за № 201505000100156, №201505000100155, №201505000100154 від 28.05.2015, вважати припиненими згідно пункту 37 даних договорів

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДІУС»:

5.1. Після прийняття даного рішення здійснити передбачені законодавством дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельних ділянок.

5.2. Передати земельні ділянки до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/2

Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ТОВ «ТК ВЕГА-ОПТ» по вул. Василя Сергієнка, 9 для розташування торговельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Василя Сергієнка, 9, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення міської ради від 06.12.2006 № 72/102 вважати таким, що є реалізованим.

2. Договір оренди землі від 09.01.2008 № 040826100031 вважати припиненим, згідно пункту 33 договору.

3. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТК ВЕГА-ОПТ» (і.к. 36358841) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:008:0062) площею 0,8848 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Василя Сергієнка, 9 для розташування торговельного комплексу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 06.12.2006 № 72/102 за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТК ВЕГА-ОПТ»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідним податковим органам.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

4.6. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/3

Про надання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по * * * зі зміною цільового призначення

Розглянувши подані матеріали, клопотання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. * * *) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером * * * площею 3,4543 га (перебуває в оренді у ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» відповідно до договору оренди землі зареєстрованого в реєстрі речових прав) у користування для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по * * * зі зміною цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/4

Про надання дозволу ХХЦ «ДЖЕРЕЛО ЖИТТЯ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Історичній, 49 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХАРИЗМАТИЧНА ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ДЖЕРЕЛО ЖИТТЯ» (і.к. 20498775) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0825 га по вул. Історичній, 49 для розташування адміністративної будівлі та подальшої передачі її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/5

Про переважне право орендаря ТОВ «БАЛТА» на укладення договору оренди землі по вул. Карпенка-Карого, 54 для розташування проїзду, в'їзду та виконання благоустрою

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Карпенка-Карого, 54, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЛТА» (і.к. 24511412) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:041:0073) площею 0,0572 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) – 11.02) по вул. Карпенка-Карого, 54 для розташування проїзду, в'їзду та виконання благоустрою в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 19.05.2010 № 113/142 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Балта» договору оренди землі по вул. Кольоровій, 3 для розташування проїзду, в'їзду та виконання благоустрою» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЛТА»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Виконувати вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. У разі зміни назви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЛТА», його юридичного статусу, продажу об'єкту звернутися для переоформлення правоустановчих документів на землю в установленому законодавством порядку.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/6

Про надання у постійне користування КП «Водоканал» земельної ділянки по * * * для розташування господарських будівель та споруд

Розглянувши надані матеріали, враховуючи рішення Запорізької міської ради від 23.10.2024 №94/63 «Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по * * * для розташування господарських будівель та споруд», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по * * * комунальному підприємству «Водоканал» (і.к. * * *).
2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,2594 га по * * * згідно схеми, наданої до проекту землеустрою, за рахунок земель Запорізької міської ради.
3. Надати комунальному підприємству «Водоканал» у постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 0,2594 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по * * * для розташування господарських будівель та споруд.
4. Зобов'язати комунальне підприємство «Водоканал»:
 - 4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.
 - 4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/7

Про скасування рішення міської ради від 25.09.2003 №321/42 «Про надання в постійне користування комунальній установі «Міська стоматологічна поліклініка №2» земельної ділянки по вул. Шкільній, 46 для розташування стоматологічної поліклініки, вбудовано-прибудованої до житлового будинка»

На підставі поданих матеріалів, враховуючи звернення КНП «Стоматологічна поліклініка №2» Запорізької міської ради, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати комунальному некомерційному підприємству «Стоматологічна поліклініка №2» Запорізької міської ради (і.к. 05499010) рішення міської ради від 25.09.2003 №321/42 «Про надання в постійне користування комунальній установі «Міська стоматологічна поліклініка №2» земельної ділянки по вул. Героїв Сталінграду, 46 для розташування стоматологічної поліклініки, вбудовано-прибудованої до житлового будинка».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регістр. ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/8

Про надання у постійне користування КП «Запоріжремсервіс» земельної ділянки по вул. Сорочинській для розташування тимчасових споруд для життєзабезпечення населення у місті Запоріжжі

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, враховуючи рішення міської ради від 05.03.2025 №68 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у постійне користування комунальному підприємству «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради (і.к. 22144952) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:009:0143) площею 7,1518 га (землі житлової та громадської забудови; для іншої житлової забудови - 02.07) по вул. Сорочинській для розташування тимчасових споруд для життєзабезпечення населення у місті Запоріжжі за рахунок земель Запорізької міської ради згідно схеми наданої до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

2. Zobов'язати комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради:

2.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідному податковому органу.

2.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням листа департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 09.06.2025 № 03-08/2249.

2.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

2.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/9

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по * * * для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури – трансформаторної підстанції «ЗТЗ»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4100 га по * * * для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури – трансформаторної підстанції «ЗТЗ» та подальшої передачі її в оренду.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/10

Про переважне право орендаря ФОП Деменка М.В. на укладення договору оренди землі по вул.Зачиняєва,21 для розташування торговельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Зачиняєва,21, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 120, 123 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Деменком Михайлом Васильовичем (і.п.н. * * *) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:004:0203) по вул.Зачиняєва,21 площею 0,1147 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі-03.07) для розташування торговельного комплексу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 25.02.2009 №39/10 «Про передачу в оренду ПП Деменку С.М. земельної ділянки по вул.Зачиняєва,21 для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Деменка Михайла Васильовича:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у місячний термін після державної реєстрації права користування, копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця * * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/11

Про надання у користування на умовах оренди ФОП Сіроух І.В. земельної ділянки по вул. Чарівній, 20 з уточненням виду використання для розташування крамниці у складі торговельного комплексу

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 років фізичній особі-підприємцю Сіроух Ірині Валеріївні (і.п.н. * * *) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:075:0205) площею 0,0113 га по вул. Чарівній, 20 з уточненням виду використання, а саме: замість «для розташування продовольчої крамниці павільйонного типу у складі торговельного комплексу» визначити його «для розташування крамниці у складі торговельного комплексу» (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 05.10.2011 № 109/197 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Сіроух Ірині Валеріївні земельної ділянки по вул. Чарівній, 20 для розташування продовольчої крамниці павільйонного типу у складі торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Сіроух Ірину Валеріївну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження об'єкту нерухомості фізичною особою-підприємцем Сіроух Іриною Валеріївною звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3. Рішення міської ради від 05.10.2011 № 109/197 вважати таким, що є реалізованим.

4. Договір оренди землі від 15.06.2012 за № 231010004000625 вважати припиненим згідно п.36.1 даного договору.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/12

Про надання у користування на умовах оренди гр.Бобришевій О.В. земельної ділянки по вул.Клубній,2 для розташування готельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул.Клубній,2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років гр.Бобришевій Оксані Віталіївні (і.п.н. ***) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:030:0179) площею 0,1288 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – 03.08) по вул.Клубній,2 для розташування готельного комплексу, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 24.11.2004 №16/77 згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати гр.Бобришеву Оксану Віталіївну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому

::* -містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

законодавством порядку.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

3. Рішення міської ради від 17.03.2023 №139/20 вважати втратившим чинність.

4. Договір оренди землі від 22.02.2005 за №040526100081 вважати припиненим.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/13

**Про передачу гр. Дубровіну А.В.
у власність земельної ділянки по
по вул. Сланцевій, 20**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сланцевій, 20, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сланцевій, 20 гр. Дубровіну Андрію Вікторовичу (і.п.н. * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Сланцевій, 20 площею 0,0714 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Дубровіну Андрію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:001:0237) площею 0,0714 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Сланцевій, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дубровіна Андрія Вікторовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/14

**Про передачу гр. Павлюк О.М.
у власність земельної ділянки
по вул. Постовій, 48**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Постовій, 48, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Постовій, 48 гр. Павлюк Олені Миколаївні (і.п.н. * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Постовій, 48 площею 0,0549 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Павлюк Олені Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:038:0097) площею 0,0549 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Постовій, 48 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Павлюк Олену Миколаївну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0297 га, яка знаходиться в межах прибережно-захисної зони малих рік р. Суха Московка, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/15

**Про передачу гр. Грушко І.В. у
власність земельної ділянки
по вул. Грушевій, 4**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грушевій, 4, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грушевій, 4 гр. Грушко Інні Вячеславівні (і.п.н. * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Грушевій, 4 площею 0,0442 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Грушко Інні Вячеславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0347) площею 0,0442 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Грушевій, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Грушко Інну Вячеславівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/16

**Про передачу гр. Артиміши -
ній Л.О. у власність земельної
ділянки по вул. Чавунній, 16**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чавунній, 16, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чавунній, 16 гр. Артимішиній Людмилі Олександрівні (і.п.н. * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Чавунній, 16 площею 0,0516 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Артимішиній Людмилі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:001:0306) площею 0,0516 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Чавунній, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Артимішину Людмилу Олександрівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/17

Про передачу у власність гр. Малишкіну С.О., Малишкіній М.М. земельної ділянки по вул.Петра Сагайдачного,128

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Петра Сагайдачного,128, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Петра Сагайдачного,128 гр. Малишкіну Сергію Олександровичу (і.п.н. * * *), Малишкіній Марині Миколаївні (і.п.н. * * *).

2. Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність згідно часток на жилий будинок (без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) частину земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:034:0283) площею 0,0450 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Петра Сагайдачного,128 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Малишкіну Сергію Олександровичу земельну ділянку площею 0,0225 га, що складає 9/40 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га;

-гр. Малишкіній Марині Миколаївні земельну ділянку площею 0,0225 га, що складає 9/40 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га.

3. Зобов'язати гр. Малишкіна Сергія Олександровича, Малишкіну Марину Миколаївну:

3.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації, у встановленому порядку.

3.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

3.3. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно їх копії відповідному податковому органу.

3.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.6. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

3.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3.8. Згідно ст.88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/18

Про передачу у власність гр. Угленку О.П. земельної ділянки по вул.Дмитра Коцюбайла,59

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Дмитра Коцюбайла,59, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Дмитра Коцюбайла,59 гр. Угленку Олександр Петровичу (і.п.н. * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Дмитра Коцюбайла,59 площею 0,0537 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Угленку Олександр Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0801) площею 0,0537 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Дмитра Коцюбайла,59 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Угленка Олександра Петровича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/19

**Про передачу у власність гр. Ба-
стризі В.А. земельної ділянки по
вул.Розенталь,12**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Розенталь,12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Розенталь,12 гр. Бастриси Валентині Андріївні (і.п.н. * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Розенталь,12 площею 0,0858 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землеупорядної документації.

3. Передати гр. Бастриси Валентині Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:006:0391) площею 0,0858 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Розенталь,12 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Бастрису Валентину Андріївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/20

**Про передачу гр. Спиці І.І. у
власність земельної ділянки
по вул. Садовій, 33**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій, 33, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій, 33 гр. Спиці Івану Івановичу (і.п.н. * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Садовій, 33 площею 0,0653 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Спиці Івану Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:009:0244) площею 0,0653 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Садовій, 33 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Спицю Івана Івановича:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0030 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/21

**Про передачу гр. Шраму О.В. у
власність земельної ділянки по
вул. Червоної калини, 4**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Червоної калини, 4 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Червоної калини, 4 гр. Шраму Олегу Вікторовичу (і.п.н. * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Червоної калини, 4 площею 0,0462 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шраму Олегу Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0367) площею 0,0462 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Червоної калини, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Шрама Олега Вікторовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/22

**Про передачу гр. Шалфєєвій В.О.
у власність земельної ділянки по
вул. Польовій, 43**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Польовій, 43, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Польовій, 43 гр. Шалфєєвій Вікторії Олексіївні (і.п.н. * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Польовій, 43 площею 0,0605 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Шалфєєвій Вікторії Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:018:0211) площею 0,0605 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Польовій, 43 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Шалфєєву Вікторію Олексіївну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0054 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/23

Про передачу гр. Вітько Т.М. у власність земельної ділянки по вул. Фазановій,46

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фазановій,46 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фазановій,46 гр. Вітько Тетяні Миколаївні (і.п.н. * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фазановій,46 площею 0,0548 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Вітько Тетяні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:038:0098) площею 0,0548 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Фазановій,46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Вітько Тетяну Миколаївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/24

**Про передачу гр. Круголь Т.О.
у власність земельної ділянки
по вул. Літературній,45**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Літературній,45 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Літературній, 45, гр. Круголь Тамарі Олександрівні (і.п.н. * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Літературній,45 площею 0,0613 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Круголь Тамарі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:023:0332) площею 0,0613 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Літературній,45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Круголь Тамару Олександрівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/25

Про передачу гр. Шаповал Н.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 60

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Митрополита Шептицького, 60, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Митрополита Шептицького, 60 гр. Шаповал Наталії Юріївні (і.п.н. * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Митрополита Шептицького, 60 площею 0,0793 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шаповал Наталії Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0343) площею 0,0793 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Митрополита Шептицького, 60 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шаповал Наталію Юріївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/26

**Про передачу гр. Дем'янчук Л.М.
у власність земельної ділянки
по вул. Гайдамацькій,10**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гайдамацькій,10 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гайдамацькій,10 гр. Дем'янчук Ларисі Миколаївні (і.п.н. * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гайдамацькій,10 площею 0,0535 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Дем'янчук Ларисі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:011:0218) площею 0,0535 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Гайдамацькій,10 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дем'янчук Ларису Миколаївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

~~Г~~етіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/27

Про передачу гр. Дорофєєвій В.М. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88 гр. Дорофєєвій Валентині Миколаївні (і.п.н. * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88 площею 0,0407 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Дорофєєвій Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:006:0129) площею 0,0407 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка,88 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дорофєєву Валентину Миколаївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/28

**Про передачу гр. Чілінгір О.М.,
гр. Шевченко З.О. у власність
земельної ділянки по вул. Глино-
цементній, 16**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Глиноцементній, 16, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Глиноцементній, 16 гр. Чілінгір Ользі Миколаївні (і.п.н. * * *), гр. Шевченко Зінаїді Олексіївні (і.п.н. * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Глиноцементній, 16 площею 0,0478 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Глиноцементній, 16 у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:005:0238) площею 0,0478 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Чілінгір Ользі Миколаївні частину земельної ділянки площею 0,0239 га, що складає 1/2 частину (від загальної площі присадибної ділянки 0,0478 га);

- гр. Шевченко Зінаїді Олексіївні частину земельної ділянки площею 0,0239 га, що складає 1/2 частину (від загальної площі присадибної ділянки 0,0478 га).

4. Zobov'язати гр. Чілінгір Ольгу Миколаївну, гр. Шевченко Зінаїду Олексіївну:

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/29

Про передачу у власність гр. Колесник С.О. земельної ділянки по вул.Салавата Юлаєва,24

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Салавата Юлаєва,24, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Салавата Юлаєва,24 гр. Колесник Світлані Олександрівні (і.п.н. * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Салавата Юлаєва,24 площею 0,0688 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Колесник Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:007:0429) площею 0,0688 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Салавата Юлаєва,24 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Колесник Світлану Олександрівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/30

**Про передачу гр. Шевцову А.Б.
у власність земельної ділянки по
вул. Івана Сірка, 33**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Сірка, 33 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Сірка, 33 гр. Шевцову Андрію Борисовичу (і.п.н. * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Сірка, 33 площею 0,0644 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шевцову Андрію Борисовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0351) площею 0,0644 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Івана Сірка, 33 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шевцова Андрія Борисовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію право-встановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/31

Про передачу гр. Тимошиній Н.М., гр. Никоненко О.В. у власність земельної ділянки по вул. Арктичній, 32а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арктичній, 32а, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арктичній, 32а гр. Тимошиній Наталії Миколаївні (і.п.н. * * *), гр. Никоненко Олені Василівні (і.п.н. * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арктичній, 32а площею 0,0553 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Арктичній, 32а у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:021:0183) площею 0,0553 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Тимошиній Наталії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0221 га, що складає 2/5 частини (від загальної площі присадибної ділянки 0,0553 га);

- гр. Никоненко Олені Василівні земельну ділянку площею 0,0332 га, що складає 3/5 частини (від загальної площі присадибної ділянки 0,0553 га).

4. Зобов'язати гр. Тимошину Наталію Миколаївну, гр. Никоненко Олену Василівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/32

**Про передачу гр. Черновій І.В. у
власність земельної ділянки №438
в СТ «ГРАНИТ» для ведення
садівництва**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «ГРАНИТ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» земельної ділянки №438 гр. Черновій Ірині Вікторівні (і.п.н. * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки №438 в садівничому товаристві «ГРАНИТ» площею 0,0372 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Черновій Ірині Вікторівні у власність земельну ділянку №438 (кадастровий номер 2310100000:04:018:0223) площею 0,0372 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Чернову Ірину Вікторівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/33

Про зміну гр. Каукіній О.В. цільового призначення земельної ділянки № 14 ОСК «Пчолка» в районі Дослідної станції для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 14 в обслуговуючому садівничому кооперативі «Пчолка» в районі Дослідної станції, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 14 в обслуговуючому садівничому кооперативі «Пчолка» в районі Дослідної станції площею 0,0496 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Каукіній Ользі Вікторівні (і.п.н. * * *).

2. Змінити гр. Каукіній Ользі Вікторівні цільове призначення земельної ділянки № 14 (кадастровий номер 2310100000:03:033:0516) площею 0,0496 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва - 01.05) в обслуговуючому садівничому кооперативі «Пчолка» в районі Дослідної станції, яка є власністю гр. Каукіній Ольги Вікторівни, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ №271564, для ведення садівництва та визначити її для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01).

3. Зобов'язати гр. Каукіну Ольгу Вікторівну:

3.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та одержати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно його копію відповідному податковому органу.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

3.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя .

№ 45/34

Про переважне право орендаря ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ» на укладення договору оренди землі по вул. Українській, 52а для розташування комплексу капітальних та металевих гаражів

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Українській, 52а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з гаражним кооперативом – товариством «ПОЛІГРАФІСТ» (і.к. 26075047) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:006:0032) по вул. Українській, 52а площею 0,4647 га (землі житлової та громадської забудови; для колективного гаражного будівництва – 02.06) для розташування комплексу капітальних та металевих гаражів в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.07.2004 №293/116 «Про відведення ГКТ «ПОЛІГРАФІСТ» земельної ділянки по вул. Українській, 52 для розташування комплексу капітальних та металевих гаражів» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до земельпорядної документації.

2. Zobov'yazati гаражний кооператив – товариство «ПОЛІГРАФІСТ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку..

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/35

Про припинення ПрАТ «Інтурист-Запоріжжя» права оренди земельних ділянок кадастрові номери 2310100000:05:007:0146, 2310100000:05:007:0147 по пр. Соборному, 135

На підставі поданих матеріалів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 141 Земельного кодексу України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити приватному акціонерному товариству «Інтурист-Запоріжжя» (в минулому відкрите акціонерне товариство ВАТ «Туристичний комплекс «Запоріжжя») право оренди земельними ділянками загальною площею 0,0873 га по пр. Соборному, 135 раніше наданою рішенням міської ради від 28.07.2006 № 32/17 для розташування відкритих гостьових автостоянок а саме:

- площею 0,0225 га (кадастровий номер 2310100000:05:007:0146);
- площею 0,0648 га (кадастровий номер 2310100000:05:007:0147).

2. Договір оренди землі від 09.11.2006 № 040626100976 вважати припиненим згідно пункту 33 даного договору.

3. Оформити припинення права оренди у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/36

Про продаж ПП «КІМ 9» земельної ділянки по вул. Нижньодніпровській,1-г для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Розглянувши матеріали щодо продажу земельної ділянки по вул. Нижньодніпровській,1-г враховуючи рішення міської ради від 05.03.25 №76/157 "Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Нижньодніпровській,1-г, яка передана в оренду ПП «КІМ 9» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 82, 128, 134, 141 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Договір оренди землі від 19.12.2006 №040626101119 (право оренди землі зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.07.2014 за № 6439494) вважати припиненим згідно п.33 договору.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,4990 га по вул. Нижньодніпровській,1-г (звіт, що додається до матеріалів щодо продажу земельної ділянки).

3. Затвердити вартість земельної ділянки вул. Нижньодніпровській,1-г площею 0,4990 га у розмірі 3 069 648 грн. (три мільйони шістдесят дев'ять тисяч шістсот сорок вісім гривень) без ПДВ на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки станом на 30.04.2025).

4. Продати приватному підприємству «КІМ 9» (і.к.33378116) земельну ділянку по вул. Нижньодніпровській,1-г (кадастровий номер 2310100000:05:002:0251) площею 0,4990 га (03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються

підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за 3 069 648 грн. (три мільйони шістдесят дев'ять тисяч шістсот сорок вісім) гривень без ПДВ, за рахунок земель Запорізької міської ради.

5. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,4990 га по вул. Нижньодніпровській, 1-г за ціною та на умовах, визначених цим рішенням та чинним законодавством.

6. Зобов'язати приватне підприємство «КІМ 9»:

6.1. Після прийняття даного рішення укласти з Запорізькою міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому порядку.

6.2. Після сплати вартості земельної ділянки в порядку, передбаченому договором купівлі-продажу земельної ділянки, провести державну реєстрацію прав та їх обтяжень та надати відомості (інформацію) про проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно у встановленому законодавством порядку.

6.3. Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

/Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/37

Про відведення та надання у постійне користування КП «Паркування» земельної ділянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а для розташування цілодобової охороняємої автостоянки

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 05.03.2025 № 76/89 «Про надання дозволу КП «Паркування» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а для розташування цілодобової охороняємої автостоянки», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а комунальному підприємству «ПАРКУВАННЯ» (і.п.н. 32153610).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,8500 га по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування комунальному підприємству «ПАРКУВАННЯ» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:06:009:0138) площею 0,8500 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування - 03.12) по вул. Героїв 93-ї бригади, 42а для розташування цілодобової охороняємої автостоянки за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати комунальне підприємство «ПАРКУВАННЯ»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/38

Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по * * * для розташування когенераційної установки

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по * * * враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/83 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по * * * для розташування когенераційної установки», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по * * * Концерну «Міські теплові мережі» (і.к. * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,5814 га по * * * згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 0,5814 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04) по * * * для розташування когенераційної установки за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Концерн «Міські теплові мережі»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням листа Департамент архітектури та містобудування міської ради від 16.04.2025 № 03-08/1481.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

4.9. Оформити документи на видалення зелених насаджень згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/39

**Про відведення та надання в постійне користування Концерну «МТМ»
земельної ділянки по * * * для розташування котельні**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по
* * * враховуючи рішення міської ради від 28.02.2011 №59/103
«Про надання дозволу Концерну «Міські теплові мережі» на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки по * * * для
розташування котельні», керуючись Законом України «Про місцеве
самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України
«Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по
* * * Концерну «Міські теплові мережі» (і.к. * * *).
2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею
1,1219 га по * * * згідно схеми, наданої до проекту землеустрою, за
рахунок земель Запорізької міської ради.
3. Надати в постійне користування Концерну «Міські теплові мережі»
земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею
1,1219 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,
енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої
води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по * * *
для розташування котельні.
4. Зобов'язати Концерн «Міські теплові мережі»:
 - 4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію
права постійного користування на земельну ділянку в установленому
законодавством порядку.
 - 4.2. У разі будь яких змін щодо статусу, назви або належності об'єктів
нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної
ділянки в установленому законодавством порядку.
 - 4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог
ст. 96 Земельного кодексу України.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до
публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. При використанні земельної ділянки враховувати обмеження містобудівного характеру, викладені у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.7. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/40

**Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки по
* * * для розташування когенераційної установки**

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення міської ради від 24.06.2020 № 74/69 «Про надання дозволу МКП «ОСНОВАНІЄ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по * * * для розташування бази і складів» скасувати.

2. Надати дозвіл Концерну «Міські теплові мережі» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по * * * орієнтовною площею 0,8000 га для розташування когенераційної установки та подальшого надання її у постійне користування.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/41

Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по * * * для розташування когенераційної установки

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по * * * керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 №57/82 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по * * * для розташування когенераційної установки», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по * * * Концерну «Міські теплові мережі» (і.к. * * *).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,5197 га по * * * згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 0,5197 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04) по * * * для розташування когенераційної установки, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Концерн «Міські теплові мережі»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням листа Департамент архітектури та містобудування міської ради від 16.04.2025 № 03-08/1482.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/42

**Про відведення та передачу в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»
земельної ділянки по *** для розташування будівлі
майстерні на території підстанції «М-2»**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по
*** враховуючи рішення міської ради від 25.09.2019
№ 39/75 «Про надання дозволу ПАТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по
*** для розташування будівлі майстерні на території
підстанції «М-2», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в
Україні», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України,
Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по
*** АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (і.к. ***).

2. Встановити та затвердити АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» межі та розмір земельної ділянки площею 1,3623
га по *** згідно з планом, що додається до проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду строком на 10 років АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий
номер ***) площею 1,3623 га (землі промисловості,
транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого
призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування
будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по
для розташування будівлі майстерні на території підстанції «М-2» за
рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної
грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової
оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір
оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в
установленому законодавством порядку.

*** - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до
публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі ДАТАМ від 31.05.2019 № 2458.

4.8. Не допускати самовільного будівництва на даній земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/43

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Фанатській, 19

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»; ст. 128 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки Запорізькому міському голові (особі що виконує його повноваження) шляхом підписання запропонованого ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» (код ЄДРПОУ: 41507546) проекту договору.

2. Після укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:036:0029) площею 0,5404 га по вул. Фанатській, 19 та здійснення оплати авансового внеску замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» (код ЄДРПОУ: 41507546).

3. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради:

3.1. забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. доручити вжити заходи щодо визначення на конкурентних засадах суб'єкта оціночної діяльності та уповноважити бути замовником експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» (код ЄДРПОУ: 41507546) дозвіл на складання матеріалів щодо продажу земельної ділянки площею 0,5404 га по вул. Фанатській, 19.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/44

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олександрівській, 35

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 128 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки Запорізькому міському голові (особі що виконує його повноваження) шляхом підписання запропонованого ТОВ «УкрМедГрупа» (код ЄДРПОУ: 42596380) проекту договору.

2. Після укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:014:0126) площею 0,2685 га по вул. Олександрівській, 35 та здійснення оплати авансового внеску замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності ТОВ «УкрМедГрупа» (код ЄДРПОУ: 42596380).

3. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради:

3.1. забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. доручити вжити заходи щодо визначення на конкурентних засадах суб'єкта оціночної діяльності та уповноважити бути замовником експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати ТОВ «УкрМедГрупа» (код ЄДРПОУ: 42596380) дозвіл на складання матеріалів щодо продажу земельної ділянки площею 0,2685 га по вул. Олександрівській, 35.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЛОСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/45

**Про передачу гр. Бабенку С.О.
у власність земельної ділянки по
вул. Гребельній, 6**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гребельній, 6, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гребельній, 6 гр. Бабенку Сергію Опанасовичу (і.п.н. * * *).

2. Передати гр. Бабенку Сергію Опанасовичу у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельну ділянку по вул. Гребельній, 6 (кадастровий номер 2310100000:04:030:0311) площею 0,0284 га, що складає 284/813 частки від загальної площі 0,0813 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) в межах затверджених рішенням сесії міської ради від 26.06.2012 №36 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельні ділянки громадян».

3. Zobов'язати гр. Бабенка Сергія Опанасовича:

3.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

3.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/46

Про зміну гр. Березовському С.В. цільового призначення земельних ділянок по вул.Санаторній/вул.Набережній, 6/2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Санаторній/вул.Набережній, 6/2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Санаторній/вул.Набережній, 6/2 гр. Березовському Сергію Володимировичу (і.п.н. * * *).

2. Змінити гр. Березовському Сергію Володимировичу цільове призначення земельних ділянок по вул.Санаторній/вул.Набережній, 6/2 (землі сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства – 01.03), які перебувають у власності згідно Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2025, від 23.05.2025, зазначивши їх для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01), а саме:

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:043:0450 площею 0,0960 га;

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:043:0451 площею 0,0961 га.

3. Zobov'язати гр. Березовського Сергія Володимировича:

3.1 Після прийняття даного рішення замовити витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та одержати в установленому законодавством порядку.

3.2. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

3.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/47

**Про передачу гр. Джелановій А.В.
у власність земельної ділянки по
вул. Фелікса Мовчановського, 39**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фелікса Мовчановського, 39 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фелікса Мовчановського, 39 гр. Джелановій Альоні Віталіївні (і.п.н. * * *).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фелікса Мовчановського, 39 площею 0,0563 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Джелановій Альоні Віталіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0367) площею 0,0563 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Фелікса Мовчановського, 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Джеланову Альону Віталіївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/48

Про припинення права постійного користування та передачу земельних ділянок по * * *

у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області в особі Запорізької обласної ради

Розглянувши подані матеріали, враховуючи лист Запорізької обласної військової адміністрації від 15.05.2025 № 08-54/1720, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Комунальній установі «Міська клінічна лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги м.Запоріжжя» (і.к. * * *) права постійного користування земельними ділянками (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги-03.03), в тому числі:

- земельної ділянки площею 0,5291 га (кадастровий номер * * *) по * * * яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ121537 від 24.04.2007;

- земельної ділянки площею 0,1792 га (кадастровий номер * * *) по * * * яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ №121535 від 27.04.2007;

- земельної ділянки площею 0,1034 га (кадастровий номер * * *) по * * * яка перебуває у постійному користуванні згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ №1200000 від 27.04.2007.

2. Передати земельні ділянки комунальній власності територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

здоров'я та соціальної допомоги-03.03) у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області в особі Запорізької обласної ради, в тому числі:

- земельну ділянку площею 0,5291 га (кадастровий номер * * *) по * * *
- земельну ділянку площею 0,1792 га (кадастровий номер * * *) по * * *
- земельну ділянку площею 0,1034 га (кадастровий номер * * *) по * * *

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцята

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/49

Про надання у постійне користування КНП «Міська лікарня №9» ЗМР земельної ділянки по * * * для виконання благоустрою прилеглої території

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради (і.к. * * *) земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 0,2001 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги - 03.03) по * * * для виконання благоустрою прилеглої території в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 17.03.2006 №17/110 згідно схеми, наданої до землевпорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради:

2.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію прав постійного користування на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

2.2. У разі будь яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

2.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

3. Рішення міської ради від 17.03.2006 №17/110 вважати таким, що реалізовано.

4. Договір оренди землі за №040826101693 від 11.11.2008 вважати припиненим згідно п.33 договору.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/50

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер
* * *) АТ «МОТОР СІЧ» по * * * для роз-
ташування котельні**

Розглянувши подані матеріали, враховуючи Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-6301187752025, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Залишити у користуванні на умовах оренди терміном до 03.05.2031 року Акціонерному товариству «Мотор Січ» (і.к. * * *) земельну ділянку: (кадастровий номер * * *) площею 0,7731 га по * * * для розташування котельні, яка перебуває в оренді згідно договору оренди землі від 03.05.2012 № 231010004000522 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з 12.05 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту на 11.04 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

2. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

2.1. Після прийняття даного рішення замовити нормативно-грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер * * *).

2.2. На підставі актуальних відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер * * *), витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, внести зміни до договору оренди землі від 03.05.2012 № 231010004000522 шляхом укладання додаткової угоди.

2.3. Надати у встановлений законодавством строк копію додаткової угоди відповідному податковому органу.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

2.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі (кадастровий номер * * *) поновити в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження майна звернутися для переоформлення земельної ділянки (кадастровий номер * * *) в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/51

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер
* * *) АТ «МОТОР СІЧ» по * * * для роз-
ташування заводської котельні**

Розглянувши подані матеріали, враховуючи Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2025 № НВ-5301004492025, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Залишити у користуванні на умовах оренди терміном до 30 травня 2037 року Акціонерному товариству «Мотор Січ» (і.к. * * *) земельну ділянку (кадастровий номер * * *) площею 1,3270 га по * * * для розташування заводської котельні, яка перебуває в оренді згідно договору оренди землі від 17.05.2019 № 201907000100079 зі зміною цільового призначення земельної ділянки з 14.02 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на 11.04 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

2. Zobov'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

2.1. Після прийняття даного рішення замовити нормативно-грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер * * *).

2.2. На підставі актуальних відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер * * *), витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, внести зміни до договору оренди землі від 17.05.2019 № 201907000100079 шляхом укладання додаткової угоди.

2.3. Надати у встановлений законодавством строк копію додаткової угоди відповідному податковому органу.

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»

2.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі (кадастровий номер * * *) поновити в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 18.06.2025 № 03-08/2508.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки та в листі

2.7. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження майна звернутися для переоформлення земельної ділянки (кадастровий номер * * *) в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Вєгіна ХАРЧЕНКО

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/52

Про надання дозволу ТОВ «Шлях» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) по вул. Перемоги, 96 та вул. Перемоги, 96г (кадастровий номер 2310100000:05:012:0027)

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Законом України «Про землеустрій», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Шлях» (і.к. 23789160) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) за рахунок земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2310100000:05:012:0027) площею 0,2524 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 96 для розташування станції діагностики автомобілів та по вул. Перемоги, 96г для розташування автозаправного комплексу (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) для подальшого надання їх в оренду.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/53

Про переважне право орендаря ТОВ «РІН ЛТД» на укладання договорів оренди землі по Північному шосе, 20е для розташування підприємства з металообробки

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладання договорів оренди землі по Північному шосе, 20е, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІН ЛТД» (і.к. 13625948) строком на 10 років договори оренди землі загальною площею 2,5169 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по Північному шосе, 20е в межах, раніше поновлених рішеннями міської ради від 10.12.2014 № 49/132 та від 10.12.2014 № 49/133 «Про поновлення ТОВ «РІН ЛТД» договору оренди землі по вул. Північне шосе, 20-Е для розташування підприємства з металообробки», за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:018:0030) площею 2,1066 га для розташування підприємства з металообробки;
- на земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:018:0058) площею 0,4103 га для розташування підприємства з металообробки.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІН ЛТД»:

2.1. На підставі витягів з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нових договорів оренди землі або в установленому законодавством порядку звільнити земельні ділянки та передати їх за належністю у стані, придатному для подальшого використання.

2.4 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5 Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення даних земельних ділянок.

2.6. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

2.8 Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/54

Про переважне право орендаря ТОВ «ЦЕНТУРІОН» на укладення договорів оренди землі по вул.Професора Толока, 14в для розташування автомийки на 3 пости та вул.Петра Сагайдачного/вул.Професора Толока для розташування відкритої платної автостоянки

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договорів оренди землі по вул.Професора Толока, 14в для розташування автомийки на 3 пости та вул.Петра Сагайдачного/вул.Професора Толока, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТУРІОН» строком на 10 років договори оренди землі (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул.Петра Сагайдачного/вул.Професора Толока для розташування відкритої платної автостоянки, в межах згідно рішення міської ради від 27.06.2014 №55/230, за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

-земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:031:0030) площею 0,0489 га;

-земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:031:0258) площею 0,6283 га.

2. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТУРІОН» строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:031:0164) площею 0,0197 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул.Професора Толока, 14в для розташування автомийки на 3 пости в межах згідно рішення міської ради від 27.06.2014 №55/229 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Zobov'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТУРІОН»:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений термін копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі укласти нові договори оренди в установленому законом порядку.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

3.6. Не проводити самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

3.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/55

Про надання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова» зі зміною цільового призначення

Розглянувши подані матеріали, клопотання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. * * *) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером * * * площею 3,8289 га (перебуває в оренді у ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» відповідно до договору оренди землі зареєстрованого в реєстрі речових прав) у користування для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова» зі зміною цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

* * * - містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2025

м. Запоріжжя

№ 45/56

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «АРТ КОМ ТРЕЙД» земельних ділянок по вул. Ринковій, 2 для розташування торговельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельних ділянок по вул. Ринковій, 2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕКТОР-ІНВЕСТ, ЛТД» (в минулому закрите акціонерне товариство «Вектор-Інвест») (і.к. 31122115) право оренди земельними ділянками площами 1,3121 га та 0,0146 га по вул. Ринковій, 2 (в минулому вул. Готвальда) (кадастрові номери: 2310100000:02:006:0040 та 2310100000:02:006:0104), раніше наданими рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/49 «Про передачу в оренду ЗАТ «Вектор-Інвест» земельних ділянок по вул. Готвальда, 2 для розташування торговельного комплексу» та передати їх до земель Запорізької міської ради.

2. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ КОМ ТРЕЙД» (і.к. 45446786) земельні ділянки загальною площею 1,3267 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Ринковій, 2 (в минулому вул. Готвальда) для розташування торговельного комплексу, в межах раніше переданих рішенням міської ради від 06.10.2010 № 104/49, за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:006:0040) площею 1,3121 га;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:006:0104) площею 0,0146 га.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ КОМ ТРЕЙД»:

3.1. На підставі витягів з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманих в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договори оренди

землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати після державної реєстрації прав користування копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі, договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ КОМ ТРЕЙД» або належності об'єктів, звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення даних земельних ділянок.

3.6. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

3.7. Не допускати самовільного будівництва на наданих земельних ділянках.

3.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Рішення міської ради від 06.10.2010 № 104/49 вважати таким, що було реалізовано.

5. Договір оренди землі за № 041026102273 від 16.12.2010 зареєстрований у Запорізькій регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» розірвати.

6. Договір оренди землі за № 041026102269 від 16.12.2010 зареєстрований у Запорізькій регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» розірвати.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Гегіна ХАРЧЕНКО