



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

03.07.2025

м. Запоріжжя

№ 492

**Про затвердження протоколу
місцевої комісії**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 7 березня 2025 № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» з метою визначення обсягу потреби у субвенції на придбання житла для розміщення дитячих будинків сімейного типу, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол №3 засідання місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 03.07.2025 року (додається).

2. Контроль за виконання рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

міської ради

03.07.2025 № 492

Протокол № 3

засідання місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

«03» липня 2025 року

м. Запоріжжя

Присутні:

Голова комісії: Регіна ХАРЧЕНКО

Заступник голови комісії: Наталія СИВОРАКША

Секретар комісії: Артем БОГДАН

Присутні члени комісії:

1. Ігор ГРЕБЕНЮК
2. Роман ДОЛИННИЙ
3. Ірина КИРИЧЕК
4. Марія КОВАЛЬ
5. Катерина НАЛИВАЙКО
6. Валентина ОРЛОВА
7. Людмила ТОКАРЄВА
8. Юлія БІРЮКОВА
9. Дмитро МАТЮХІН
10. Олена ТКАЧЕНКО

Відсутні члени комісії:

1. Лариса ШКАРАН
2. Павло ЄЛЬЦОВ

Присутні:

1. **ХОХЛОВА** Наталія – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житлової площі департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

Порядок денний:

1. Відпрацювання та перевірка, згідно Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284, поданих документів щодо спрямування субвенції на придбання житла у прийнятому в експлуатацію житловому будинку за адресою: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* загальною площею 255,3 кв.м., житловою – 101,4 кв.м., разом із земельною ділянкою на якій він розташований для дитячого будинку сімейного типу *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, який виявив бажання в подальшому проживати в місті Запоріжжі, в родині якого на даний час виховується 6 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування в тому числі одна дитина з інвалідністю.

2. Відпрацювання та перевірка, згідно Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284, поданих документів щодо спрямування субвенції на придбання житла у прийнятому в експлуатацію житловому будинку за адресою: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, загальною площею 358 кв.м., житловою – 135,9 кв.м. разом із земельною ділянкою на якій він розташований, для дитячого будинку сімейного типу *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, який виявив бажання в подальшому проживати в місті Запоріжжі, функціонувати та приймати на подальше виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування в родині якого на даний час виховується 5 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

3. Розгляд листа служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради «Про дитячий будинок сімейного типу».

4. Формування потреби у державній субвенції у 2025 році для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*.

СЛУХАЛИ: Регіну ХАРЧЕНКО, яка запропонувала всім присутнім проголосувати за порядок денний, прийняти його в цілому та перейти до обговорення по кожному питанню.

ВИРІШИЛИ: визначитись з порядком денним та перейти до обговорення по кожному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 13, «ПРОТИ» - 0 , УТРИМАЛИСЬ – 0

СЛУХАЛИ: Регіну ХАРЧЕНКО, яка повідомила, відповідно до листа департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради член комісії - Лариса ШКАРАН перебуває у щорічній основній відпустці. Від департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради присутня ХОХЛОВА Наталія - головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житлової площі департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради. Комісії було запропоновано надати можливість ХОХЛОВІЙ Наталії, бути присутньою, доповідати, проте не мати права голосу.

ВИРІШИЛИ: допустити до участі в засіданні комісії Наталію ХОХЛОВУ – головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житлової площі департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради без права голосу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 13, «ПРОТИ» - 0 , УТРИМАЛИСЬ – 0

По першому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Наталію ХОХЛОВУ, яка повідомила, що департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради проведено перевірку правоустановчих документів на житловий будинок, який знаходиться за адресою: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, загальною площею 255,3 кв.м, житловою – 101,4 кв.м., та земельної ділянки кадастровий номер №2310100000:03:028:0148 на якій він розташований, площею 0,0580 га, загальна вартість яких становить - 7 240 000 гривень 00 коп. (сім мільйонів двісті сорок тисяч гривень 00 копійок), з яких вартість житлового будинку становить - 7 030 000 гривень 00 коп. (сім мільйонів тридцять тисяч гривень 00 копійок), вартість земельної ділянки – 210 000 гривень 00 коп. (двісті десять тисяч гривень 00 копійок) та надано наступні документи:

- акт обстеження стану будинку, складений місцевою комісією з метою визначення його придатності/непридатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення;

- звіт про оцінку майна;

- копія технічної документації на будинок, який прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

- рецензований звіт про оцінку майна, складений відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” (зі змінами).

Жила площа житлового будинку, що придбається, відповідає середньому показнику забезпеченості громадян жилою площею у м. Запоріжжя.

Правоустановчі документи на житловий будинок відповідають вимогам норм чинного законодавства.

СЛУХАЛИ: Наталію СИВОРАКШУ, яка надала комісії письмову згоду дитячого будинку сімейного типу (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*) на проживання в житлі, яке для них придбається, просила погодити його придбання.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома;

2. Погодити придбання для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), житлового будинку за адресою: (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), загальною площею 255,3 кв.м., житловою – 101,4 кв.м., та земельної ділянки кадастровий номер №2310100000:03:028:0148 на якій він розташований, площею 0,0580 га, загальна вартість яких становить - 7 240 000 гривень 00 коп. (сім мільйонів двісті сорок тисяч гривень 00 копійок), з яких вартість житлового будинку становить - 7 030 000 гривень 00 коп. (сім мільйонів тридцять тисяч гривень 00 копійок), вартість земельної ділянки – 210 000 гривень 00 коп. (двісті десять тисяч гривень 00 копійок).

3. Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, вжити заходи, передбачені діючим законодавством, щодо придбання та укладення договору-купівлі продажу житлового будинку за адресою: (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), загальною площею 255,3 кв.м., житловою – 101,4 кв.м., та земельної ділянки кадастровий номер №2310100000:03:028:0148 на якій він розташований, площею 0,0580 га, загальна вартість яких становить - 7 240 000 гривень (сім мільйонів двісті сорок тисяч гривень), з яких вартість житлового будинку становить - 7 030 000 гривень 00 коп. (сім мільйонів тридцять тисяч гривень 00 копійок), вартість земельної ділянки – 210 000 гривень 00 коп. (двісті десять тисяч гривень 00 копійок) за рахунок коштів субвенції з державного бюджету.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 13, «ПРОТИ» - 0 , УТРИМАЛИСЬ – 0

По другому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Наталію ХОХЛОВУ, яка повідомила, що департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, проведена перевірка правоустановчих документів на житловий будинок розташований за адресою: (*інформація з обмеженим доступом відповідно до*

ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), загальною площею 358,0 кв.м., житловою – 135,9 кв.м., для дитячого будинку сімейного типу (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та станом на зараз власником вживаються заходи щодо усунення недоліків, виявлених під час перевірки. Після чого буде можливо укладення договору купівлі -продажу.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома;
2. Доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради здійснити заходи, щодо перевірки правоустановчих документів на житловий будинок розташований за адресою (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), загальною площею 358,0 кв.м., житловою – 135,9 кв.м., щодо відповідності вимогам норм чинного законодавства та надати на наступне засідання місцевої комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 13, «ПРОТИ» - 0 , УТРИМАЛИСЬ – 0

По третьому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Наталію СИВОРАКШУ, яка повідомила, що рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.06.2025 № 486 «Про створення дитячого будинку сімейного типу» на території міста Запоріжжя було утворено новий дитячий будинок сімейного типу (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), який виявив бажання проживати в подальшому на території міста Запоріжжя та приймати на виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Прохала комісію вирішити питання, щодо забезпечення житловим будинком за рахунок субвенції з державного бюджету на 2025 рік.

ВИРІШИЛИ: Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 13, «ПРОТИ» - 0 , УТРИМАЛИСЬ – 0

По четвертому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Катерину НАЛИВАЙКО, яка запропонувала визначитися з орієнтованою потребою на 2025 рік на придбання житла для новоствореного дитячого будинку сімейного типу (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

Гранична вартість житла для вищевказаного дитячого будинку сімейного типу з розрахунку на 10 дітей (максимальної дозволеної кількості дітей для влаштування) і двох батьків-вихователів, відповідно до формули, Порядку та

умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284, для Запорізької міської територіальної громади складатиме:

$$\text{ГВЖ} = (21 \times 12 + 10) \times 23\,907,00 \times 1,5 = 9\,395\,451 \text{ грн}$$

Згідно вимог вказаної постанови, при придбанні житла для новостворених дитячих будинків сімейного типу, передбачається співфінансування за рахунок коштів місцевого бюджету або інших джерел, не заборонених законодавством, у розмірі не менш ніж 10%.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити загальну потребу у коштах на 2025 рік на реалізацію публічного інвестиційного проекту: «забезпечення житлом багатодітних прийомних сімей (дитячих будинків сімейного типу)» для придбання житла новоствореному дитячому будинку сімейного типу (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*) у розмірі 9 395 451 грн, у т.ч.:

- 8 455 905,00 грн. - за рахунок коштів субвенції з державного бюджету;
- 939 546,00 грн. - за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади.

2. Доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради підготувати пропозиції фінансовому органу щодо виділення з бюджету Запорізької міської територіальної громади на 2025 рік коштів на співфінансування придбання житла та внести відповідні зміни до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2022 №106 (зі змінами та доповненнями).

3. Доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради спільно зі службою (управлінням) у справа дітей Запорізької міської ради та дитячим будинком сімейного типу (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), переглянути на вторинному ринку нерухомості міста Запоріжжя житлові об'єкти, які можливо придбати за бюджетні кошти. Після отримання письмової згоди на придбання житла від дитячого будинку сімейного типу, винести зазначене питання на наступне засідання місцевої комісії.

4. Службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради подати протокол засідання місцевої комісії до виконавчого комітету Запорізької міської ради на його затвердження. Після затвердження рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради направити на адресу Запорізької обласної військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 13, «ПРОТИ» - 0 , УТРИМАЛИСЬ – 0

Голова комісії

Регіна ХАРЧЕНКО

Заступник голови комісії

Наталія СИВОРАКША

Секретар комісії

Артем БОГДАН

Члени комісії:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

11. _____