

Про включення об'єкта права комунальної власності – кафе (літ. А) площею 233,9 кв.м за адресою: 69009, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Євпаторійська, будинок 5а до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади», та з метою забезпечення надходження коштів до міського бюджету від приватизації комунального майна, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити об'єкт права комунальної власності - кафе (літ. А) площею 233,9 кв.м за адресою: 69009, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Євпаторійська, будинок 5а (реєстраційний номер: 1337256423101) (далі – об'єкт малої приватизації) до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами.

2. Зобов'язати майбутнього власника (покупця) об'єкта малої приватизації, зазначеного у пункті 1 цього рішення, протягом 30 (тридцяти) днів з дня державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна звернутись до Запорізької міської ради із заявою про передачу йому у користування земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт на який він набуде право власності за результатами аукціону, в порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 Земельного кодексу України.

3. Департаменту управління активами Запорізької міської ради здійснити заходи, які передбачені чинним законодавством щодо підготовки до приватизації та продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні з умовами, з застосуванням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі» та з урахуванням положень рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади».

4. У разі якщо об'єкт малої приватизації, який пропонувався для продажу на

аукціоні з умовами, не продано (крім випадку, коли наявний один учасник аукціону), проводити повторний аукціон з умовами із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

4.1. У випадку, коли наявний один учасник аукціону, уповноважити орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу прийняти та оприлюднити рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

5. У разі якщо об'єкт малої приватизації не продано на повторному аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни, в порядку, визначеному пунктами 4, 4.1 цього рішення, проводити аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

5.1. Встановити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації - 50 (п'ятдесят) кроків.

6. У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, та у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, або у разі несплати ним ціни продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений законодавством, що підтверджується відповідним актом, проводити повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

6.1. Встановити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації - 50 (п'ятдесят) кроків.

7. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради забезпечити укладання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, з покупцем (переможцем аукціону) після підписання протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації та сплати покупцем (переможцем аукціону) ціни продажу об'єкта в порядку та строки, встановлені чинним законодавством.

8. Контроль за виконанням рішення міської ради покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про включення об'єкта права комунальної власності – кафе (літ. А) загальною площею 233,9 кв.м за адресою: 69009, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Євпаторійська, будинок 5а до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Проєкт рішення Запорізької міської ради підготовлений з ініціативи Департаменту управління активами міської ради, за погодженням з КП «ГРАДПРОЕКТ», в господарському віданні якого перебуває об'єкт права комунальної власності – кафе (літ. А) площею 233,9 кв.м по вул. Євпаторійській, буд. 5а (вільний від оренди), з метою включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами.

Згідно з рішенням Заводського районного суду м.Запоріжжя від 29.03.2021 по справі №332/3083/20 нерухоме майно було визнано безхазяйним і передано у власність Запорізької міської територіальної громади. Об'єкт тривалий час не використовується і знаходиться в занедбаному стані. Аукціон з передачі в оренду комунального майна по вул. Євпаторійській, 5а, призначений на 09.07.2025, не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників аукціону.

Балансоутримувач не планує використовувати об'єкт у своїй виробничій діяльності.

2. Мета прийняття проєкту рішення:

здійснення приватизації об'єкта права комунальної власності шляхом продажу на аукціоні з застосуванням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі»;

забезпечення надходження коштів до міського бюджету від відчуження комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення передбачено включення об'єкта права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами, з урахуванням положень рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Господарський кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої

приватизації та визначення додаткових умов продажу, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ