

Про приватизацію об'єктів права комунальної власності, які відповідними рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» від 16.04.2025 № 4360-IX, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224) зі змінами, на виконання пункту 3.1 рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 №43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації», рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 та з урахуванням наданих до Департаменту управління активами Запорізької міської ради звітів про незалежну оцінку майна, висновків про вартість майна, рецензій експертних рад, що спеціально створені саморегулювними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводилась оцінювачами - членами саморегулювної організації, на зазначені звіти про оцінку майна з позитивним висновком рецензентів, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висновки про вартість майна об'єктів приватизації, які відповідними рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах з умовами, згідно з додатком.

2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради здійснити заходи, які передбачені чинним законодавством щодо підготовки до приватизації та продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні з умовами, з застосуванням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі» та з урахуванням положень рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади».

3. У разі якщо об'єкт малої приватизації, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами, не продано (крім випадку, коли наявний один учасник

аукціону), проводити повторний аукціон з умовами із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3.1. У випадку, коли наявний один учасник аукціону, уповноважити орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу прийняти та оприлюднити рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

4. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради забезпечити укладання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, з покупцем (переможцем аукціону) після підписання протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації та сплати покупцем (переможцем аукціону) ціни продажу об'єкта в порядку та строки, встановлені чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням рішення міської ради покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ)

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток
до рішення міської ради
№ _____

Перелік об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, які рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах з умовами

№ з/п	Назва та адреса об'єкта малої приватизації	Адреса об'єкта малої приватизації	Рішення Запорізької міської ради	Висновки про вартість майна, грн. без ПДВ	Висновки про вартість майна, грн. з ПДВ
1	2	3	4	5	6
1.	Нежитлове приміщення III в цокольному поверсі (літ. А-5) площею 213,8 кв.м	вулиця Нижньодніпровська, будинок 4, приміщення III	№43 20.05.2024	1 785 600,00	2 142 720,00, у тому числі ПДВ 357 120,00
2.	Нежитлове приміщення підвального та першого поверхів в літ. А-5 площею 432,7 кв.м	вулиця Лахтінська, будинок 13, приміщення 116	№43 20.05.2024	3 109 400,00	3 731 280,00, у тому числі ПДВ 621 880,00
3.	Нежитлове приміщення першого поверху (літ. А-5) площею 270,5 кв.м	вулиця Лахтінська, будинок 13, приміщення XIV	№43 20.05.2024	2 066 800,00	2 480 160,00, у тому числі ПДВ 413 360,00

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
4.	Нежитлове приміщення, приміщення №XVIII першого поверху (літ. А-2, 4, 5) площею 203,1 кв.м	вулиця Незалежної України, будинок 396, приміщення XVIII	№43 20.05.2024	1 817 400,00	2 180 880,00, у тому числі ПДВ 363 480,00
5	Нежитлове приміщення першого поверху (літ. А-5) площею 53,7 кв.м	вулиця Романтична, будинок 11, приміщення 53	№67 05.03.2025	398 560,00	478 272,00, у тому числі ПДВ 79 712,00

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради «Про приватизацію об'єктів права комунальної власності, які відповідними рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Правовою базою для прийняття даного рішення є чинне законодавство з питань приватизації, зокрема, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, яка затверджена рішенням міської ради від 05.10.2011 № 83 (зі змінами та доповненнями).

На виконання пункту 3.1 рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 №43, пункту 2 рішення Запорізької міської ради від 05.03.2025 №67, з урахуванням положень рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади» Департаментом управління активами міської ради здійснені заходи щодо проведення незалежної оцінки майна об'єктів приватизації: проведено конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації, отримані звіти про незалежну оцінку майна, висновки про вартість майна, рецензії на звіти про незалежну оцінку, виконані експертними радами, що спеціально створені саморегулювними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегулювної організації.

Відповідно до ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою.

2. Мета прийняття проекту рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є:

виконання органом приватизації рішень міської ради про затвердження переліків об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами;

забезпечення надходження коштів до міського бюджету від відчуження комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення міської ради пропонується затвердити висновки про вартість майна об'єктів малої приватизації, на підставі яких на засіданнях аукціонних комісій з продажу об'єктів аукціону, утворених органом приватизації, будуть визначені стартові ціни об'єктів малої приватизації для

продажу об'єктів на аукціоні з умовами, з застосуванням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі».

Проект рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна»

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ